

## ABSTRAK

**Romadhon MS. *Perbandingan Waktu dan Biaya Pekerjaan Struktur Atas Pembangunan Rumah Susun Metode Precast Terhadap Konvensional. Tugas Akhir. Tangerang Selatan: Program Studi Teknik Sipil, Institut Teknologi Indonesia, Februari 2020.***

Proyek konstruksi mempunyai tujuan mewujudkan bangunan sipil dengan *constrain* kendala berupa biaya, mutu dan waktu. Efektivitas pengelolaan proyek dapat diusahakan dengan menerapkan metode kerja yang tepat, salah satunya yaitu menggunakan metode *precast* karena biasanya *precast* tidak membutuhkan banyak bekisting juga tenaga kerja sehingga lebih efisien dari segi biaya dan waktu. Bangunan rumah susun merupakan program Kementerian PUPR dimana pekerjaan struktur atas dikerjakan dengan menggunakan metode *precast* dan konvensional. Tujuan penelitian ini adalah untuk membandingkan waktu dan biaya pekerjaan rumah susun tersebut dengan menggunakan kedua metode tersebut. Hasil dari analisis dan pembahasan menyatakan bahwa pekerjaan struktur atas menggunakan metode *precast* membutuhkan waktu penyelesaian selama 10 minggu atau 70 hari kalender sedangkan metode konvensional sesuai rencana awal membutuhkan waktu selama 13 minggu atau 91 hari kalender. Dari aspek biaya, pekerjaan struktur atas dengan metode *precast* menggunakan total biaya Rp. 4.238.496.081,78 sedangkan pekerjaan struktur atas dengan metode konvensional sesuai rencana awal menggunakan total biaya Rp. 4.245.049.736,24. Dari data tersebut dapat disimpulkan bahwa penggunaan metode *precast* dapat lebih efektif dan lebih cepat penyelesaiannya karena terdapat waktu yang dapat dihemat sebanyak 3 minggu atau 21 hari kalender. Dan biaya penggunaan metode *precast* lebih murah Rp. 6.553.654,46 dibandingkan dengan metode konvensional.

Kata kunci: Metode konstruksi, struktur atas, perbandingan waktu dan biaya.