

ABSTRAK

Gaya hidup memiliki pengaruh pada keputusan individu untuk menentukan pengaturan hidup yang sesuai dengan kebutuhan mereka, dan apartemen menjadi salah satu pilihan, salah satunya untuk masyarakat menengah ke atas. Keterbatasan lahan dan pertumbuhan penduduk yang terus bertambah, menjadikan salah dua faktor pendorong bagi pembangunan apartemen. Saat ini, bangunan bersertifikasi hijau lebih dicari untuk hidup di lingkungan yang lebih baik, yang juga menjadi salah satu target bagi sebagian besar pengembang (developer), mulai dari efisiensi energi, daur ulang, dll. Penulisan laporan ini dilakukan untuk memperlihatkan proses perencanaan dan perancangan suatu desain arsitektur yaitu apartemen untuk kelas menengah ke atas di Kota Tangerang. Metode yang dilakukan pada penulisan ini yaitu metode deskriptif dan komparatif untuk membandingkan antara data pustaka dan data yang diperoleh langsung dari lapangan. Hasil analisis digunakan untuk membangun konsep perancangan dan perencanaan yang sesuai dengan tujuan dan sasaran yang dibentuk untuk bangunan apartemen. Hasil yang didapatkan berupa konsep perancangan yang memanusiakan pengguna bangunan dengan memenuhi kebutuhan diri mereka yang dibalut dengan bangunan hijau.

Kata kunci: Apartemen, masyarakat menengah ke atas, bangunan hijau

ABSTRACT

Lifestyle has an influence on an individual's decision to determine a living arrangement that suits their needs. Apartment becomes one of the choices, especially for middle-up society. Limited land and population growth continue to make one of the driving factors for apartment development. And nowadays, Green certified building is more sought for better environment, which also become one of target for most developer, from energy efficiency, the recycle environment, etc. This paper was written in term the planning and design process architectural for upper-middle class located in the city of Tangerang. Descriptive and comparative methods are used to compare between the informations derived from literature or other secondary sources, and data which has been collected in the field, the results of the analysis are used to determine the design and planning concepts in accordance with the goals and objectives in developing the form of the project formed. The results would be in the form of design concepts that humanize building users by fulfilling their needs wrapped in green buildings.

Keywords: Apartments, upper-middle class, green building