

**PERANCANGAN MIXED USE APARTEMEN DAN HOTEL BINTANG 3
PADA KAWASAN INTERMODA BSD CITY DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR BIOFILIK**

Muhammad Abdul Jabar Irawan
1222000021
Mahasiswa Program Studi Arsitektur
Email: m.abduljabarirawan@gmail.com
Telepon: 088223842984

ABSTRAK

Pertumbuhan penduduk Kabupaten Tangerang yang masih terus berkembang menyebabkan peningkatan permintaan terhadap lahan hunian dan layanan transportasi umum khususnya di kawasan Intemoda BSD City. Kawasan Intermoda BSD City merupakan proyek pengembangan kota BSD yaitu *commercial mixed-use development* yang menggunakan sistem *Transit Oriented Development* (TOD). Namun saat ini, hanya memiliki Pasar Modern sebagai fasilitas komersial dan terminal *shuttle Bus* BSD Link yang terintegrasi dengan Stasiun Cisauk sebagai fasilitas transportasi umum, sehingga kawasan Intermoda BSD City belum memenuhi sepenuhnya sistem *Transit Oriented Development* (TOD). Oleh karena itu, tahapan selanjutnya akan dibangun sebuah hunian vertikal untuk melengkapi sebuah kawasan yang mempunyai sistem *Transit Oriented Development* (TOD). Tujuan penulisan karya tulis ini untuk merancang hunian vertikal bangunan *mixed use* apartemen dan hotel bintang 3 dengan pendekatan biofilik yang dapat menghubungkan kembali manusia dengan alam sehingga menciptakan kesan natural baik didalam maupun diluar bangunan yang baik bagi kesehatan dan kebutuhan psikis para penghuni bangunan serta masyarakat yang tinggal di kawasan Intemoda BSD City ini akan memperoleh kemudahan dalam melakukan aktivitas karena semua kebutuhan tersedia dalam satu kawasan.

Kata Kunci: Kawasan Intermoda BSD City, *Mixed Use* Apartemen dan Hotel Bintang 3, Biofilik.

**DESIGNING MIXED USE APARTMENT AND 3-STAR HOTEL
IN INTERMODA BSD CITY AREA WITH BIOPHILIC ARCHITECTURE
APPROACH**

Muhammad Abdul Jabar Irawan
1222000021
Mahasiswa Program Studi Arsitektur
Email: m.abduljabarirawan@gmail.com
Telepon: 088223842984

ABSTRACT

The growing population of Tangerang Regency has led to an increase in demand for residential land and public transport services, especially in the BSD City Intermodal area. The BSD City Intermodal area is a BSD city development project, a commercial mixed-use development that uses the Transit Oriented Development (TOD) system. However, currently, it only has the Modern Market as a commercial facility and the BSD Link Bus shuttle terminal integrated with Cisauk Station as a public transport facility, so the BSD City Intermodal area has not fully fulfilled the Transit Oriented Development (TOD) system. Therefore, the next stage will be built a vertical residence to complete an area that has a Transit Oriented Development (TOD) system. The purpose of writing this paper is to design a vertical residential building mixed use apartments and 3-star hotels with a biophilic approach that can reconnect humans with nature so as to create a natural impression both inside and outside the building which is good for the health and psychological needs of the occupants of the building and the people who live in the Intemoda BSD City area will find it easy to carry out activities because all needs are available in one area.

Keywords: *BSD City Intermodal Area, Mixed Use Apartment and 3 Star Hotel, Biophilic.*