

ABSTRAK

Nama : Miftahul Priyanto Setiawan
Program Studi : Teknik Sipil
Judul : Analisis Kendala Penerapan Manajemen Waktu Pada Proyek Total Bangun Persada
Dosen Pembimbing : Prof. Ir. Krishna. M. MSCE. PH. D. IPU

Seiring perkembangan teknologi, semakin banyak pekerjaan konstruksi dengan penggunaan bahan-bahan (material), tenaga kerja dan teknologi yang canggih. Proyek biasanya memiliki batas waktu (deadline), yang artinya pekerjaan konstruksi harus diselesaikan tepat pada waktu yang telah ditentukan. Mengenai masalah proyek ini maka keberhasilan pelaksanaan konstruksi tepat waktu merupakan suatu tujuan bagi owner maupun kontraktor. PT. Total Bangun Persada adalah yang bergerak dalam bidang konstruksi pembangunan. Untuk mengetahui faktor keterlambatan manajemen waktu pada proyek dan mengetahui faktor kendala-kendala penerapan manajemen waktu pada pelaksanaan proyek pembangunan gedung di proyek South Quarter Residence.

Metode penelitian ini meliputi menentukan topik penelitian, indentifikasi masalah, studi literatur, pembuatan kuisiner, pilot survei, pengumpulan data survey dan kuisiner, setelah itu dilakukan Analisa data untuk mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan kendala dalam proyek konstruksi yang menyebabkan keterlambatan pekerjaan. Untuk mencapai pembangunan yang ideal maka diperlukan manajemen yang baik agar proyek terorganisir secara menyeluruh sehingga proyek dapat selesai tepat waktu. Selain penjadwalan yang baik menjadi tolak ukur keberhasilan suatu proyek.

Berdasarkan hasil penelitian yang mengenai Sumber Daya (X2), Penerapan Manajemen (X2), Perencanaan dan Pelaksanaan (X3) pada proyek konstruksi maka dapat disimpulkan yaitu, Dari hasil Uji Validitas menunjukkan bahwa data variabel yang sudah diuji kevalidannya layak untuk dilakukan penelitian selanjutnya, dan hasil Uji Reliabilitas data variabel yang sudah diuji menunjukkan bahwa data reliabel. Dari penelitian penulis menemukan suatu faktor yang menjadi kendala penerapan sistem manajemen waktu pada proyek konstruksi.

Kata kunci : Manajemen waktu, SPSS, kendala manajemen waktu.

As technology develops, there is more and more construction work with the use of materials (materials), labor and advanced technologies. Projects usually have a deadline, which means that construction work must be completed on time. Regarding the issue of this project, the successful implementation of construction on time is a goal for both the owner and the contractor. PT. Total Bangun Persada is engaged in construction development. to find out the factors of time management delays in the project and find out the factors of the constraints of implementing time management in the implementation of building construction projects in the South Quarter Residence project.

This research method includes determining research topics, identifying problems, literature studies, making questionnaires, pilot surveys, collecting survey data and questionnaires, after which data analysis is carried out to find out the factors that cause obstacles in construction projects that cause delays in work. To achieve the ideal development, good management is needed so that the project is thoroughly organized so that the project can be completed on time. In addition to good scheduling, it is a benchmark for the success of a project.

Based on the results of research on Resources (X2), Application of Management (X2), Planning and Implementation (X3) in construction projects, it can be concluded, namely, from the results of the Validity Test showing that the variable data that has been tested for validity is feasible for further research, and the results of the Reliability Test of variable data that have been tested show that the data is reliable. From the research, the author found a factor that is an obstacle to the implementation of a time management system in construction projects.

Keywords : Time management, SPSS, time management constraints.