

## BAB V

### KONSEP PERANCANGAN

#### 5.1 Konsep Perancangan

Konsep perancangan pada pembahasan pada bab 5 ini didapat dari hasil analisa pada bab sebelumnya, yang kemudian disimpulkan. Kesimpulan diperoleh berdasarkan dan disesuaikan dengan tema yang digunakan dalam perancangan yaitu Apartemen Urban dengan Segmen Pekerja dan Karyawan.

Konsep yang dimaksud adalah apartemen urban dimana memiliki tiga prinsip utama yaitu berkelanjutan ekonomi, berkelanjutan lingkungan dan keberlanjutan sosial. Dimana pembangunan dirancang untuk memenuhi kebutuhan saat ini tanpa membahayakan kemampuan generasi di masa mendatang.

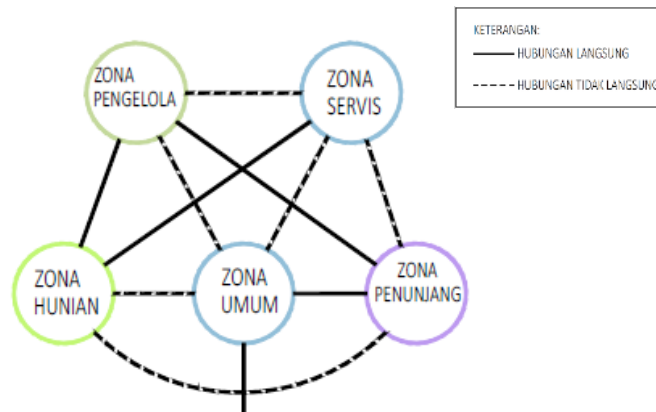
Table 5.1 Karakteristik Perancangan

Kebutuhan Ekonomi	Kebutuhan Lingkungan	Kebutuhan sosial
<p>Perlu adanya pertimbangan akan kondisi perekonomian , yaitu menciptakan peluang dalam peningkatan ekonomi melalui karya arsitektur.</p>	<p>Perlu adanya pertimbangan kondisi lingkungan, yaitu menciptakan karya arsitektur yang dapat berpengaruh positif lebih baik terhadap lingkungan sekitar.</p>	<p>perlu adanya pertimbangan kondisi sosial , yaitu menciptakan karya arsitektur yang dapat mempengaruhi penghuni atau pun masyarakat sekitar menjadi lebih baik.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Menciptakan ruang yang efisien, untuk penghuni.</li> <li>• Menciptakan ruang yang bisa di pakai untuk fasilitas niaga.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Menciptakan ruang yang merespon kondisi lingkungan sekitar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Menciptakan ruang publik yang bisa digunakan sebagai fasilitas rekreasi, berkumpul dan berinteraksi.</li> </ul>

## 5.2 Konsep Program Ruang

Hubungan ruang terdiri dari ruang antar zonasi, hubungan ruang hunian, hubungan ruang penunjang, dan hubungan ruang fasilitas umum.

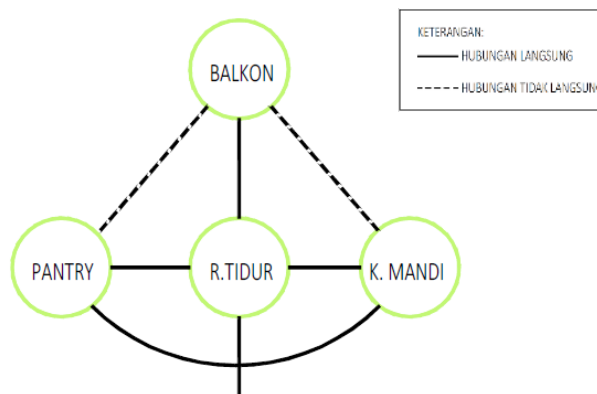
### 1. Hubungan antar Zonasi



Gambar 5.1 Hubungan Ruang Antar Zona

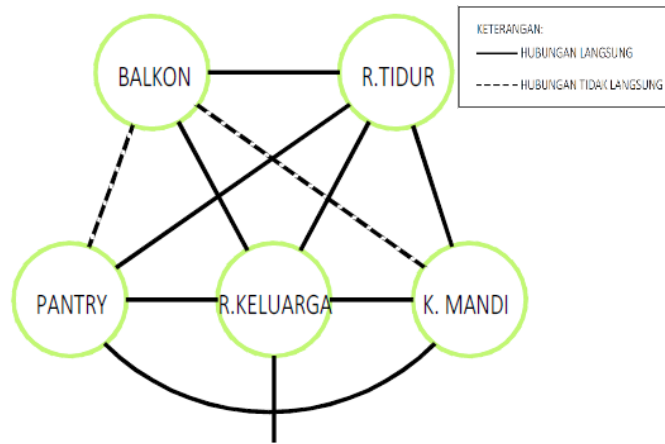
(Sumber: Analisa pribadi, 2022)

### 2. Hubungan Ruang Hunian



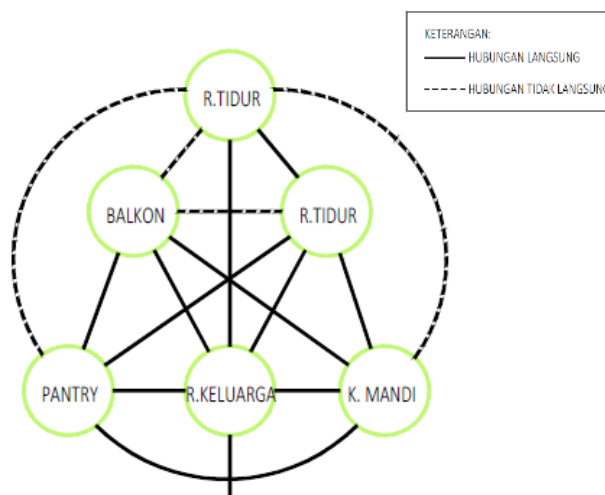
Gambar 5.2 Hubungan Ruang Tipe Studio

(Sumber: Analisa pribadi, 2022)



Gambar 5.3 Hubungan Ruang Tipe 1 Kamar Tidur

(Sumber: Analisa pribadi, 2022)



Gambar 5.4 Hubungan Ruang Tipe 2 Kamar Tidur

(Sumber: Analisa pribadi, 2022)

### 5.3 Konsep Kebutuhan Ruang dan Besaran Ruang.

#### 1. Unit Hunian

Table 5.2 Kebutuhan Ruang Pada Zona Hunian

Tipe Ruang	Nama Ruang	Jumlah Ruang	Kriteria
Hunian Tipe Studio	Ruang Tamu	1	- Membutuhkan view ke alam.
	Ruang Mandi	1	- Membutuhkan ruang yang prkatis.
	Ruang Tidur	1	- Membutuhkan ruang untuk berkumpul degan kelurga.
	Balkon	1	
Hunian Tipe 1BR	Ruang Makan	1	
	Ruang Mandi	1	
	Ruang Tidur	1	
	Balkon	1	
Hunian Tipe 2 BR	Ruang Tamu	1	
	Ruang Makan	1	
	Ruang Mandi	1	
	Ruang Kerja	1	

	Ruang Dapur	1	
	Ruang Tidur	2	
	Balkon	1	

## 2. Area Penunjang

Table 5.3 Analisa Kegiatan pada Fasilitas Retail

Fasilitas	Pelaku	Kebutuhan Ruang	Jenis Kegiatan
Retail	Karyawan , umum	R.Display R. Kasir Loading Dock Gudang Toilet	Memilih barang Membayar Loading barang Penyimpanan Toilet
ATM	Umum	R.Counter	Mengambil Uang
Ibadah	Umum	R.Wudhu Rak sepatu / penitipan Masjid Toilet Gudang	Berwudhu Menaru sepatu Sholat Toilet Penyimpanan

Tabel 5.4 Analisa Kegiatan pada Fasilitas Taman Bermain Anak

Pelaku	Kebutuhan Ruang	Jenis Kegiatan
Anak - Anak	Ruang bermain indoor Ruang Bermain Outdoor Toilet Tempat sampah Area cuci tangan	Belajar dan bermain
Orang Tua	Ruang tunggu Ruang secutiry	Mengatar dan menunggu anak

Table 5.5 Analisa Kegiatan pada Fasilitas Olahraga.

Fasilitas	Pelaku	Kebutuhan Ruang	Kegiatan/Penunjang Kegiatan
Fitness Center	Penghuni/ Pengunjung Karyawan	R.Training /Fitness R. Penyimpanan R. Toilet R. Administrasi R. Ganti pakaian	Traning /Fitness Penyimpanan Toilet Administrasi Ganti pakaian
Tenis	Penghuni/ Pengunjung	Lapangan Tenis R.Ganti /Loker	Bermain Tenis Ganti Pakaian

		Gudang Toilet / Kamar Mandi R. Administrasi.	Penyimpanan Toilet /kamar mandi R.Administrasi
Joging Track	Penghuni/ Pengunjung	Jogging Track R. duduk Outdoor	Jogging Istirahat

Table 5.6 Analisa Kegiatan pada Ruang Terbuka Hijau

Fasilitas	Pelaku	Kebutuhan Ruang	Jenis Kegiatan
Roof garden	Penghuni / karyawan	Bidang Tanam	Interaksi sosial
Kolam	Penghuni	Kolam Toilet	Interaksi sosial Ganti baju