

BAB V

KONSEP PERANCANGAN

5.1 Konsep Perancangan

Konsep perancangan pada pembahasan pada bab 5 ini didapat dari hasil analisa pada bab sebelumnya, yang kemudian disimpulkan. Kesimpulan diperoleh berdasarkan dan disesuaikan dengan tema yang digunakan dalam perancangan yaitu Apartemen Urban dengan Segmen Pekerja dan Karyawan.

Konsep yang dimaksud adalah apartemen urban dimana memiliki tiga prinsip utama yaitu berkelanjutan ekonomi, berkelanjutan lingkungan dan keberlanjutan sosial. Dimana pembangunan dirancang untuk memenuhi kebutuhan saat ini tanpa membahayakan kemampuan generasi di masa mendatang.

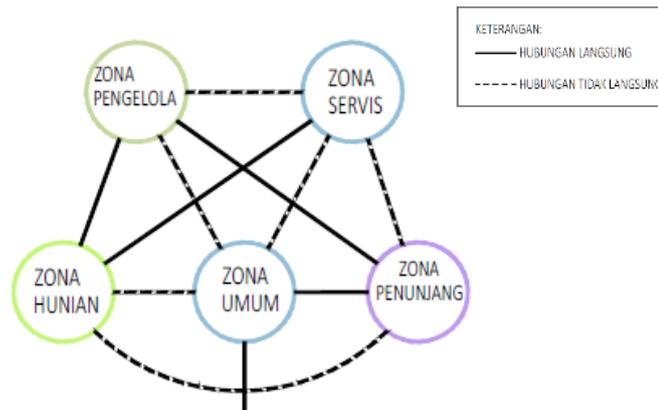
Table 5.1 Karakteristik Perancangan

| Kebutuhan Ekonomi | Kebutuhan Lingkungan | Kebutuhan sosial |
|--|---|--|
| Perlu adanya pertimbangan akan kondisi perekonomian , yaitu menciptakan peluang dalam peningkatan ekonomi melalui karya arsitektur. | Perlu adanya pertimbangan kondisi lingkungan, yaitu menciptakan karya arsitektur yang dapat berpengaruh positif lebih baik terhadap lingkungan sekitar. | perlu adanya pertimbangan kondisi sosial , yaitu menciptakan karya arsitektur yang dapat mempengaruhi penghuni atau pun masyarakat sekitar menjadi lebih baik. |
| <ul style="list-style-type: none"> • Menciptakan ruang yang efisien, untuk penghuni. • Menciptakan ruang yang bisa di pakai untuk fasilitas niaga. | <ul style="list-style-type: none"> • Menciptakan ruang yang merespon kondisi lingkungan sekitar. | <ul style="list-style-type: none"> • Menciptakan ruang publik yang bisa digunakan sebagai fasilitas rekreasi, berkumpul dan berinteraksi. |

5.2 Konsep Program Ruang

Hubungan ruang terdiri dari ruang antar zonasi, hubungan ruang hunian, hubungan ruang penunjang, dan hubungan ruang fasilitas umum.

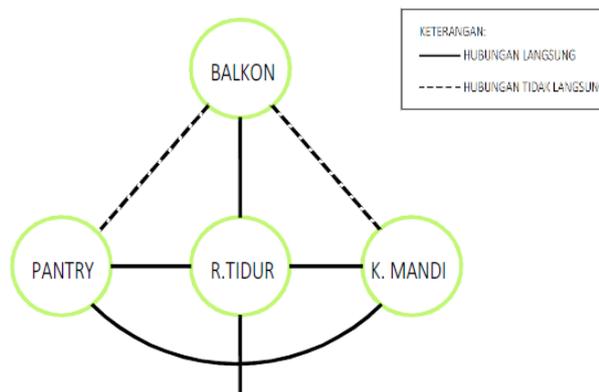
1. Hubungan antar Zonasi



Gambar 5.1 Hubungan Ruang Antar Zona

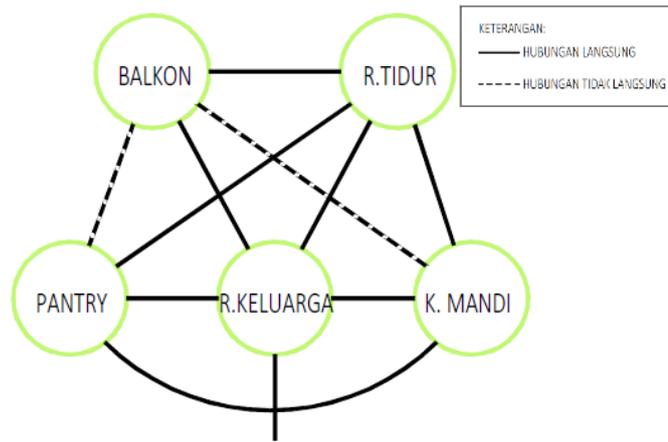
(Sumber: Analisa pribadi, 2022)

2. Hubungan Ruang Hunian



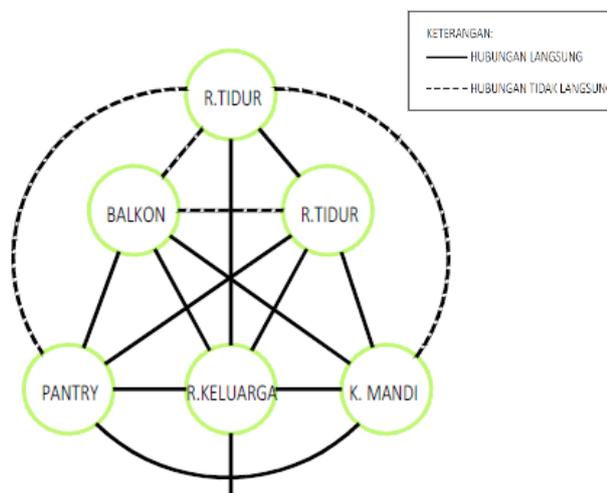
Gambar 5.2 Hubungan Ruang Tipe Studio

(Sumber: Analisa pribadi, 2022)



Gambar 5.3 Hubungan Ruang Tipe 1 Kamar Tidur

(Sumber: Analisa pribadi, 2022)



Gambar 5.4 Hubungan Ruang Tipe 2 Kamar Tidur

(Sumber: Analisa pribadi, 2022)

5.3 Konsep Kebutuhan Ruang dan Besaran Ruang.

1. Unit Hunian

Table 5.2 Kebutuhan Ruang Pada Zona Hunian

| Tipe Ruang | Nama Ruang | Jumlah Ruang | Kriteria |
|--------------------|-------------|--------------|--|
| Hunian Tipe Studio | Ruang Tamu | 1 | - Membutuhkan view ke alam. |
| | Ruang Mandi | 1 | - Membutuhkan ruang yang prkatis. |
| | Ruang Tidur | 1 | - Membutuhkan ruang untuk berkumpul degan kelurga. |
| | Balkon | 1 | |
| Hunian Tipe 1BR | Ruang Makan | 1 | |
| | Ruang Mandi | 1 | |
| | Ruang Tidur | 1 | |
| | Balkon | 1 | |
| Hunian Tipe 2 BR | Ruang Tamu | 1 | |
| | Ruang Makan | 1 | |
| | Ruang Mandi | 1 | |
| | Ruang Kerja | 1 | |

| | | | |
|--|-------------|---|--|
| | Ruang Dapur | 1 | |
| | Ruang Tidur | 2 | |
| | Balkon | 1 | |

2. Area Penunjang

Table 5.3 Analisa Kegiatan pada Fasilitas Retail

| Fasilitas | Pelaku | Kebutuhan Ruang | Jenis Kegiatan |
|-----------|--------------------|---|---|
| Retail | Karyawan , umum | R.Display R. Kasir Loading Dock Gudang Toilet | Memilih barang Membayar Loading barang Penyimpanan Toilet |
| ATM | Umum | R.Counter | Mengambil Uang |
| Ibadah | Umum | R.Wudhu Rak sepatu / penitipan Masjid Toilet Gudang | Berwudhu Menaru sepatu Sholat Toilet Penyimpanan |

Tabel 5.4 Analisa Kegiatan pada Fasilitas Taman Bermain Anak

| Pelaku | Kebutuhan Ruang | Jenis Kegiatan |
|-------------|--|----------------------------|
| Anak - Anak | Ruang bermain indoor Ruang Bermain Outdoor Toilet Tempat sampah Area cuci tangan | Belajar dan bermain |
| Orang Tua | Ruang tunggu Ruang secutiry | Mengatar dan menunggu anak |

Table 5.5 Analisa Kegiatan pada Fasilitas Olahraga.

| Fasilitas | Pelaku | Kebutuhan Ruang | Kegiatan/Penunjang Kegiatan |
|----------------|-------------------------------------|---|--|
| Fitness Center | Penghuni/ Pengunjung Karyawan | R.Training /Fitness R. Penyimpanan R. Toilet R. Administrasi R. Ganti pakaian | Traning /Fitness Penyimpanan Toilet Administrasi Ganti pakaian |
| Tenis | Penghuni/ Pengunjung | Lapangan Tenis R.Ganti /Loker | Bermain Tenis Ganti Pakaian |

| | | | |
|--------------|-------------------------|--|--|
| | | Gudang Toilet / Kamar Mandi R. Administrasi. | Penyimpanan Toilet /kamar mandi R.Administrasi |
| Joging Track | Penghuni/ Pengunjung | Jogging Track R. duduk Outdoor | Jogging Istirahat |

Table 5.6 Analisa Kegiatan pada Ruang Terbuka Hijau

| Fasilitas | Pelaku | Kebutuhan Ruang | Jenis Kegiatan |
|-------------|------------------------|-----------------|--------------------------------|
| Roof garden | Penghuni / karyawan | Bidang Tanam | Interaksi sosial |
| Kolam | Penghuni | Kolam Toilet | Interaksi sosial Ganti baju |