

ABSTRAK

Nama : Eka budiana
Program studi : Teknik Sipil
Judul : Peran manajemen kontruksi dalam keberhasilan waktu kerja pembangunan suatu proyek (Studi kasus : Apartemen sky house bsd phase + 1)
Dosen pembimbing : Ir,Rachmi Yanita,MT,IPM

Manajemen kontruksi merupakan suatu organisasi atau perorangan yang bersifat multi disiplin. dengan adanya suatu perusahaan atau perseorangan yang professional dalamn bidang manajemen kontruksi dalam mendukung pemilik proyek, Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui beberapa kendala batasan penerapan manajemen kontruksi. Faktor - faktor yang mempengaruhi keterlambatan dan keberhasilan waktu kerja proyek Pembangunan apartemen sky house bsd phase +1. Perlunya manajemen waktu agar setiap tanggung jawab yang diberikan dapat dilaksanakan dengan baik. Metode penelitian ini adalah dilakukan dengan survey, Pengumpulan data, Analisis data, Uji validitas, Uji deskriptif, Uji realibitas, Frekuensi dan Uji normalitas. Melalui pengolahan data dari hasil responden sebanyak 24 dan 30 variabel dengan menggunakan menggunakan aplikasi software spss. Hasil penelitian ini adalah faktor-faktor signifikan yang harus di perhatikan adalah Planning, Actuating, Organizing, Controlling, Man power dan Koordinasi. Manajemen kontruksi memutuskan untuk overalih pekerjaan dari PT. JO CCFG AND MMB A kepada PT. TOTALINDO EKA PERSADA dikarenakan kinerja waktu yang terlalu rendah.

Kata kunci: Manajemen konstruksi, Peran manajemen kontruksi, Keberhasilan waktu.

ABSTRACT

Construction management is an organization or individual that is multi-disciplinary. with the existence of a company or individual who is professional in the field of construction management in supporting project owners, the purpose of this study is to find out some of the constraints of the application of construction management. Factors affecting the delay and success of project work time Construction of sky house bsd phase +1 apartment. The need for time management so that every responsibility given can be carried out properly. This research method is carried out by survey, data collection, data analysis, validity test, descriptive test, reality test, frequency and

normality test. Through data processing from the results of data processing from the results of respondents as many as 24 and 30 variables using the spss software application. The results of this study are significant factors that must be considered are Planning, Actuating, Organizing, Controlling, Man power and Coordination. JO CCFG AND MMB A to PT. TOTALINDO EKA PERSADA due to time performance is too low.

Keyword: *Construction management, Construction management role, Time success.*

Tangerang Selatan, 8 Agustus 2023

Mengetahui

(Ir. Nur Hakim, MCE.)

Kepala Program Studi Teknik Sipil