

ABSTRAK

Nama : Nadia Candramurni
Nim : 1211900036
Program Studi : Teknik Sipil
Judul : Analisis Faktor Dominan Keterlambatan Pada Proyek
Pembangunan *Warehouse* Taman Tekno Tangerang
Selatan
Dosen Pembimbing : Ir. Rachmi Yanita, MT., IPM

Pada pembangunan proyek konstruksi yang semakin canggih memiliki upaya untuk membangun sebuah sarana yang bertujuan untuk melakukan aktifitas. Penghambat dalam proyek konstruksi dikarenakan pelaksanaan yang tidak sesuai pada waktu yang telah ditentukan dapat merugikan secara moral ataupun material. Tujuan penelitian untuk mendapatkan faktor dominan dan solusi keterlambatan pada proyek pembangunan *Warehouse* Taman Tekno Tangerang Selatan.

Metode penelitian survey dengan kuesioner untuk mendapatkan pendapat yang diperoleh dari 21 responden yang bekerja pada proyek studi. Metode survey yang digunakan yaitu kuantitatif dengan 8 variabel bebas dan 1 variabel terikat. Serta menghitung hasil responden menggunakan SPSS untuk mendapatkan faktor yang mempengaruhi keterlambatan, faktor dominan dan solusi keterlambatan pada proyek studi.

Berdasarkan hasil yang didapat dari uji validitas, uji reliabilitas, uji normalitas, uji deskriptif frekuensi bahwa penyebab keterlambatan yang paling dominan pada ranking pertama yaitu faktor tenaga kerja dengan nilai *mean* (1.38) variabel X1.1 Kurangnya jumlah tenaga kerja di lapangan. ranking kedua yaitu material dengan nilai *mean* (1.71) variabel X2.1 Keterlambatan fabrikasi material dan bahan, ranking ketiga yaitu faktor desain dengan nilai *mean* (1.89) variabel X5.3 Keterlambatan persetujuan desain oleh *owner*. Solusi untuk mencegah keterlambatan secara berulang menurut responden dengan tambah tenaga kerja.

Kata Kunci : SPSS, Faktor Dominan ,Solusi, Keterlambatan,