

ABSTRAK

Bumi Serpong Damai (BSD) adalah sebuah daerah di Kecamatan Serpong, Banten, yang mengalami pertumbuhan pesat. Jumlah penduduk Kecamatan Serpong meningkat dari 184.761 orang pada tahun 2017 menjadi 199.283 orang pada tahun 2019, yang memicu peningkatan permintaan akan tempat tinggal yang terjangkau dan nyaman. Sebagai respons, banyak pengembang telah membangun berbagai jenis apartemen di BSD, sejalan dengan tujuan pembangunan Kota Tangerang dalam mencapai pertumbuhan ekonomi yang merata, pembangunan wilayah dan infrastruktur yang berkelanjutan, serta pembangunan masyarakat yang berkualitas. Generasi milenial mengidamkan apartemen karena lokasinya yang strategis dan fasilitas yang memadai. Bangunan apartemen memiliki beragam bentuk, dari bertingkat rendah hingga pencakar langit. Penelitian menunjukkan bahwa apartemen bertingkat rendah (4-6 lantai) memberikan kepuasan tinggi, mengurangi permasalahan perilaku, kekhawatiran akan kriminalitas, dan meningkatkan interaksi sosial. Namun, saat ini, kebanyakan apartemen kurang memenuhi kebutuhan ruang komunal sebagai wadah interaksi sosial, sehingga diperlukan desain apartemen bertingkat rendah yang memiliki fasilitas untuk memungkinkan terjadinya interaksi sosial antar penghuni. Proyek apartemen ini menjadi pilihan hunian praktis, efisien, dan ekonomis yang diminati oleh masyarakat perkotaan, dan dengan fasilitas yang dapat memenuhi kebutuhan pengguna apartemen untuk memungkinkan terjadinya interaksi sosial antar penghuni.

Kata kunci: Bertingkat 6 Lantai, Hunian, Interaksi Sosial

ABSTRACT

Bumi Serpong Damai (BSD) is an area in Serpong District, Banten, which is experiencing rapid growth. The population of Serpong Subdistrict increased from 184,761 people in 2017 to 199,283 people in 2019, which triggered an increase in demand for affordable and comfortable housing. In response, many developers have built various types of apartments in BSD, in line with the development goals of Tangerang City in achieving equitable economic growth, sustainable regional and infrastructure development, and quality community development. The millennial generation crave apartments because of their strategic location and adequate facilities. Apartment buildings come in many forms, from low-rise to skyscrapers. Research shows that low-rise apartments (4-6 floors) provide high levels of satisfaction, reduce behavioral problems, fear of crime, and increase social interaction. However, currently, most apartments do not meet the needs of communal space as a place for social interaction, so a low-rise apartment design is needed that has facilities to enable social interaction between residents. This apartment project is a practical, efficient and economical residential choice that is in demand by urban communities, and with facilities that can meet the needs of apartment users to enable social interaction between residents.

Keywords: 6 Floors, Residential, Social Interaction