

ABSTRAK

Isu perekonomian di Indonesia masih menjadi perhatian bagi negara. Terlebih saat pandemi *covid-19* yang menyebabkan angka presentase pertumbuhan perekonomian Indonesia mengalami penurunan namun saat ini pertumbuhan ekonomi Indonesia pada tahun 2022 kembali meningkat sebesar 5,31%, dimana angka tersebut merupakan angka tertinggi bahkan sejak tahun 2014. Angka pertumbuhan ekonomi Indonesia ini juga dipengaruhi oleh beberapa faktor diantaranya adalah dari pertumbuhan ekonomi spasial yang terus menguat. Terutama di wilayah Pulau Jawa yang memiliki jumlah penduduk terbesar di Indonesia. Akibat jumlah penduduk yang besar ini maka kebutuhan akan barang dan jasa juga semakin meningkat, akibatnya meningkat juga beberapa sektor lapangan usaha di Indonesia. Diantaranya adalah sektor transportasi & pergudangan serta akomodasi & makan minum.

Perkembangan kedua sektor tersebut tidak lepas dari peran sistem administrasi perusahaan yang baik. Sistem administrasi perusahaan yang baik seharusnya juga didukung dengan sarana prasaran yang tersedia. Untuk itu sebagai upaya dalam memenuhi kebutuhan akan sarana prasaran yang baik bagi perusahaan dan upaya dalam meningkatkan pertumbuhan ekonomi Indonesia perlu adanya sebuah ruang yang dapat mewadahi kegiatan tersebut. Namun saat ini konsumsi energi terbesar di Indonesia salah satunya adalah dari bangunan gedung. Maka dari itu Perancangan Kantor Sewa dengan Pendekatan Smart Building diharapkan dapat menjadi solusi akan permasalahan tersebut.

Kata Kunci : Kantor Sewa, *Smart Building*, Tangerang Selatan

ABSTRACT

Economic issues in Indonesia are still a concern for the state. Especially during the Covid-19 pandemic which caused the percentage figure for Indonesia's economic growth to decrease, but currently Indonesia's economic growth in 2022 has again increased by 5.31%, where this figure is the highest even since 2014. Indonesia's economic growth rate is also influenced by a number of factors including the continued strengthening of spatial economic growth. Especially in the area of Java Island which has the largest population in Indonesia. As a result of this large population, the need for goods and services is also increasing, as a result, several business sectors in Indonesia are also increasing. Among them are the transportation & warehousing sector as well as accommodation & food and drink.

The development of these two sectors cannot be separated from the role of a good corporate administration system. A good company administration system should also be supported by the available infrastructure. For this reason, as an effort to meet the need for good infrastructure for companies and efforts to increase Indonesia's economic growth, it is necessary to have a space that can accommodate these activities. However, currently the largest energy consumption in Indonesia, one of which is from buildings. Therefore the Design of a Leased Office with a Smart Building Approach is expected to be a solution to this problem.

Keywords: Rent Office, Smart Building, South Tangerang