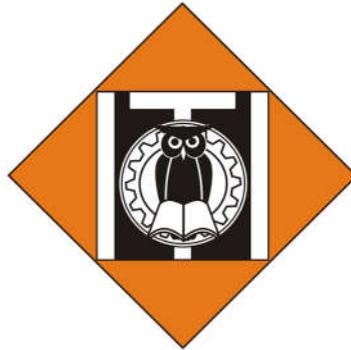


**LAPORAN AKHIR  
KEGIATAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT**



**PENGEMBANGAN DESAIN ASRAMA MAHASISWA  
DI CIREUNDEU TANGERANG SELATAN**

**Ketua : Fuad Rizal, ST, MT NIDN: 0301117607**  
**Anggota : Aliviana Demami, S.Ars, M.Ars NIDN. 0323099301**

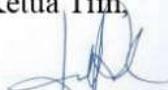
**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA  
SEPTEMBER 2021**

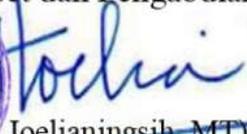
## HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR KEGIATAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT

1. Judul PkM : Pengembangan Desain Asrama Mahasiswa di Cireundeu Tangerang Selatan
2. Jenis PkM : Jasa Layanan
3. Nama Mitra PkM : Yayasan Nur Semesta
4. Ketua Tim Pengusul
  - a. Nama : Fuad Rizal, ST. MT.
  - b. NIDN : 0301117607
  - c. Program Studi : Arsitektur
  - d. Bidang Keahlian : Perancangan
  - e. Alamat Kantor/ No. HP : 0819312331071
  - f. Alamat e-mail : goodcubestudio@gmail.com
5. Anggota Tim Pengusul
  - a. Nama : Aliviana Demami, S.Ars, M.Ars.
  - b. NIDN : 0323099301
  - c. Program Studi : Arsitektur
  - d. Bidang Keahlian : Perancangan
  - e. Alamat Kantor/ No. HP : 08979829428
  - f. Alamat e-mail : aliviana.demami@iti.ac.id
6. Lokasi Mitra
  - a. Wilayah (Kelurahan/ Kecamatan) : Kecamatan Cireundeu
  - b. Kabupaten/ Kota : Kota Tangerang Selatan
  - c. Jarak dari Kampus ITI (km) : 17 Km
  - d. Alamat Lengkap : Jl. Haji Muri Salim, Pisangan, Ciputat Timur Tangerang Selatan
  - e. Penanggung Jawab : Hasbi Sen
7. Luaran yang akan dihasilkan : Infrastruktur Terbangun
8. Tahun Pelaksanaan : 2021
9. Lama Pelaksanaan (bulan) : 4 (empat) bulan
10. Biaya Tahun Berjalan : Rp. 2.400.000,-
11. Biaya Keseluruhan : Rp. 2.400.000,-
12. Sumber Dana : Pribadi
- 13.

Kota Tangerang Selatan, 2 September 2021

Mengetahui  
Ketua Program Studi  
  
(Estuti Rochmah, ST, M.Sc.)  
NIDN : 0326076902

Ketua Tim,  
  
(Fuad Rizal, ST. MT.)  
NIDN : 0301117607

Mengetahui,  
Kepala Pusat Riset dan Pengabdian Masyarakat  
  
(Dr. Joelianingsih, MT)  
NIDN : 0310076406





# INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA

Jl. Raya Puspiptek, Tangerang Selatan - 15314  
(021) 7562757

[www.iti.ac.id](http://www.iti.ac.id) [institutteknologiindonesia](https://www.instagram.com/institutteknologiindonesia) [@kampusITI](https://www.facebook.com/kampusITI) [Institut Teknologi Indonesia](https://www.youtube.com/channel/UC...)

## **SURAT TUGAS**

No. : 006/ST-PPM/PRPM-ITI/III/2021

**Pertimbangan :** bahwa dalam rangka melaksanakan kegiatan pengabdian kepada masyarakat bagi dosen program studi teknik arsitektur Institut Teknologi Indonesia, perlu dikeluarkan surat tugas.

**D a s a r :**

1. Pembebanan Tugas dosen Program Studi Teknik Arsitektur
2. Kepentingan ITI

### **D I T U G A S K A N**

**Kepada :** 1. Dosen Program Studi Teknik Arsitektur –ITI ( Terlampir)

**Untuk :**

1. Melaksanakan kegiatan pengabdian kepada masyarakat pada Semester Genap Tahun Akademik 2020-2021
2. Melaporkan hasil tugas kepada Kepala PRPM
3. Dilaksanakan dengan penuh rasa tanggung jawab.

Tangsel, 26 Maret 2021  
Kepala Pusat Riset dan  
Pengabdian Masyarakat



Dr. Joelianingsih, MT

Tembusan Yth.

1. Wakil Rektor Bid. Sumberdaya, Bisnis dan Kerjasama
2. Ka. Kadiv SDM
3. Ka. Prodi Teknik Arsitektur
4. Arsip

**USULAN KEGIATAN ABDIMAS PRORAM STUDI ARSITEKTUR  
SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2020-2021.  
INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA**

Lampiran Surat Tugas Abdimas  
Nomor: 006/ST-PPM/PRPM-ITI/III/2021  
Tanggal 26 Maret 2021

No.	Topik Abdimas	Tingkat Lokal Nasional Internasional	Nama Tim (ketua & anggota harus beda bidang maksimum 3)	Sumber Dana (Pemerintahan, Swasta/ Perguruan Tinggi, Mandiri, Hibah Dikti)	Jumlah Dana (Rp) (Dana minimum Rp.2.400.000 jika lebih dari batas minimum harap melampirkan bukti kontrak)	Keterlibatan Prodi / Institusi Lain (lampirkan Bukti)	KETERLIBATAN MAHASISWA (Nama-No NIM)/ STAFF/ALUMNI
1	Instalasi Block Bench Sebagai Alat Tempat Duduk untuk Menunjang Kegiatan Wisata Di Kampung Keranggan Tangerang Selatan	Lokal	Estuti Rochimah, ST, M. Sc. (ketua) Aliviana Demami, S. Ars, M. Ars. (anggota) Verdy Ananda Upa, ST, MT (anggota)	Perguruan Tinggi (Hibah BLK ITI)	5.000.000		Azizah Noviyanti
2	Pengembangan Desain Asrama Mahasiswa di Cireundeu Tangerang Selatan	Lokal	Fuad Rizal, S.T, M.T (ketua) Aliviana Demami, S.Ars, M.Ars (anggota)	Mandiri	2.400.000		(menyusul)
3	INSTALASI BERBASIS SENSORI AUDIO SEBAGAI ALAT PERMAINAN ANAK UNTUK MENUNJANG KEGIATAN WISATA DI KAMPUNG KERANGGAN TANGERANG SELATAN	Lokal	Intan Findanavy Ridzqo, ST, M. Ars. (ketua) Refranis, ST, MT (anggota) Abi Maulana Hakim, ST, MT (anggota)	Perguruan Tinggi (Hibah BLK ITI)	5.000.000	Teknik Sipil	Dony Alif Putra, Erlangga Putra Dyarie
4	Usulan Rancangan Hotel di Taman Wisata Dome Geopark	Lokal	Intan Findanavy Ridzqo, ST, M. Ars. (ketua) Ir. Ignasius Harvadi (anggota)	Mandiri	4.000.000		(menyusul)
5	Pendampingan Penyusunan Konsep Kampung Kranggan Sebagai Kampung Berbasis Ekowisata	Lokal	Refranis, ST, MT (ketua) Kusriantari Fenny Aprilia, ST., M. Ars (anggota) Abi Maulana Hakim, ST, MT (anggota)	Mandiri	2.400.000	Teknik Sipil	Mega Siti Halimah
6	PENERAPAN KETRAMPILAN SOFTWARE AUTOCAD DAN SKETCHUP BAGI SISWA SMAN 2 TANGERANG SELATAN	Lokal	Ir. Rachmi Yanita, MT, IPM (ketua) Titieandy Lie, S. Ars., M.T. (anggota)	Perguruan Tinggi (Hibah BLK ITI)	5.000.000	Teknik Sipil	(menyusul)
7	PENGEMBANGAN RTH SEMPADAN SUNGAI CISADANE SEBAGAI SALAH SATU ATRAKSI WISATA PADA KAMPUNG EKOWISATA KERANGGAN	Lokal	Kusriantari Fenny Aprilia, ST., M. Ars (ketua) Refranis, ST, MT (anggota) Abi Maulana Hakim, ST, MT (anggota)	Perguruan Tinggi (Hibah BLK ITI)	5.000.000	Teknik Sipil	(menyusul)


  
 Tanggal, 26 Maret 2021  
 Kepala Pusat Riset dan Pengabdian Masyarakat  
 PRPM  
 Dr. Joelianingsih, MT

## **PRAKATA**

Puji Puji Syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, nikmat, dan petunjuk Nya sehingga laporan pengabdian masyarakat ini dapat terselesaikan dengan baik. Kami ingin mengucapkan terima kasih kepada berbhai pihak yang telah membantu dalam proses pelaksanaan dan penyusunan laporan ini:

1. Kepala Pusat Riset dan Pengabdian Masyarakat, Ibu Dr. Ir. Joelianingsih, MT
2. Bapak Hasbi Sen, M. Hum selaku Pemberi Tugas dan perwakilan dari Yayasan Nur Semesta.
3. Rekan Sejawat di Program Studi Arsitektur, Institut Teknologi Indonesia, atas diskusi, semangat serta dukungannya.

Dengan laporan pengabdian masyarakat ini semoga Program Studi Arsitektur ITI dapat terus memberikan kontribusi nyata kepada masyarakat di tahun-tahun berikutnya.

Tangerang Selatan, September 2021

Pelaksana

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan masalah.....	2
1.3 Tujuan.....	3
1.4 Manfaat.....	3
BAB II BATA LOKASI DAN KONDISI EKSISTING SERTA KRITERIA DESAIN DAN STANDAR PERSYARATAN BANGUNAN ASRAMA .....	4
2.1 Data Lokasi dan Kondisi Eksisting .....	4
2.2 Kriteria Desain Bangunan Asrama Mahasiswa.....	5
2.3 Standar dan Persyaratan .....	6
2.4 Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan.....	6
2.5 Persyaratan Struktur Bangunan .....	7
2.6 Persyaratan Sistem Pencahayaan.....	7
2.7 Persyaratan Sistem Penghawaan .....	7
2.8 Persyaratan Utilitas Bangunan .....	7
2.9 Persyaratan Bangunan terhadap Bahaya Petir dan Bahaya Kelistrikan .....	7
2.10 Persyaratan Sanitasi.....	8
2.11 Persyaratan perlindungan terhadap Bahaya Kebakaran .....	8
BAB III METODOLOGI PELAKSANAAN .....	9
3.1 Tahapan Pelaksanaan Kegiatan .....	9
3.1.1. Tahap Pertama .....	9
3.1.2. Tahap Kedua.....	9
3.1.3. Tahap Ketiga.....	9
3.1.4. Tahap Empat.....	12

3.2 Penyesuaian Desain Terhadap Standar dan Ketentuan Terkait.....	12
BAB IV BIAYA DAN JADWAL KEGIATAN.....	16
4.1 Biaya.....	16
4.2 Jadwal Kegiatan .....	16
DAFTAR PUSTAKA .....	17
LAMPIRAN.....	18

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Logo Yayasan Nur Semesta .....	1
Gambar 2.1 Foto Udara Lokasi Tapak.....	4
Gambar 2.2 Kondisi Bangunan Eksisting dalam Tapak .....	5
Gambar 2.3 Referensi Fasad Bangunan Asrama Mahasiswa .....	6
Gambar 3.1 Pra <i>Site Plan</i> .....	10
Gambar 3.2 IMB Asrama Lembar 1 .....	11
Gambar 3.3 IMB Asrama Lembar 2 .....	11
Gambar 3.4 IMB Asrama Lembar 3 .....	12
Gambar 3.5 Perspektif Asrama Mahasiswa .....	15

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Data Teknis Tapak .....	5
Tabel 3.1 Data Teknis Bangunan Asrama Mahasiswa di Cirendeudeu.....	14
Tabel 4.1 Rekapitulasi Kegiatan Abdimas.....	16
Tabel 4.2 Jadwal Kegiatan Abdimas.....	16

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Yayasan Nur Semesta sebagai pemilik asrama mahasiswa ini, didirikan pada bulan November 2007 untuk mengimplementasikan nilai-nilai dakwah Islam yang mulia secara konkret yang berhubungan langsung serta dapat dirasakan masyarakat secara nyata. Pertimbangan dibalik pendirian yayasan ini adalah karena fenomena zaman modern yang cenderung semakin jauh dari nilai-nilai agama, sehingga timbul keresahan dan dekadensi moral serta spiritual. Selain itu kualitas pendidikan dan ekonomi masyarakat yang cenderung tidak merata mengakibatkan ketimpangan pendidikan dan ekonomi jelas terlihat.



Gambar 1.1 Logo Yayasan Nur Semesta

Sumber: Yayasan Nur Semesta, 2016

Yayasan Nur Semesta berlokasi di Jl. Tarumanegara No. 101, Grand Cirendeu Residence Blok B3, Kelurahan Pisangan, Kecamatan Ciputat Timur, Tangerang Selatan. Visi dan misi dari Yayasan Nur Semesta adalah sebagai berikut,

Visi:

Membantu mewujudkan kehidupan sosial masyarakat menuju lebih baik, serta menegakkan kembali dan menanamkan nilai-nilai agama pada masyarakat, untuk terwujudnya masyarakat yang sejahtera dan dinamis.

Misi:

1. Memajukan tingkat pendidikan dan wawasan keislaman
2. Membantu masyarakat yang kurang mampu ataupun yang terkena musibah, baik bantuan dalam bentuk fisik maupun non fisik, materiil maupun non materiil
3. Dakwah dan mensyi'arkan Islam untuk tertanamnya nilai-nilai spiritual yang hakiki

Sebagai salah satu implementasi dari visi dan misi tersebut, Yayasan Nur Semesta mendirikan asrama mahasiswa yang ditujukan bagi mahasiswa baik dari dalam ataupun dari luar negeri yang sedang berkuliah di perguruan tinggi di Indonesia, khususnya di wilayah Jakarta, Bogor, Depok dan Tangerang. Yayasan Nur Semesta baru memiliki denah asrama yang didesain oleh arsitek dari Turki, sehingga masih membutuhkan bantuan untuk pengembangan lebih lanjut untuk menghasilkan dokumen gambar kerja yang akan digunakan oleh kontraktor sebagai panduan dalam membuat estimasi biaya pembangunan dan membangun asrama tersebut.

## **1.2 Rumusan masalah**

Permasalahan yang dihadapi adalah:

1. Desain asrama belum selesai, perlu dikembangkan lebih lanjut hingga menghasilkan wujud bangunan sesuai yang diinginkan oleh perwakilan Yayasan Nur Semesta.
2. Belum ada dokumen gambar kerja yang akan digunakan untuk pengurusan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan panduan kontraktor dalam menyusun Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan membangun asrama tersebut.

### **1.3 Tujuan**

Tujuan dari kegiatan pengabdian masyarakat ini adalah:

1. Membantu mengembangkan desain asrama dari denah yang sudah ada hingga menghasilkan wujud bangunan sesuai yang diinginkan oleh perwakilan Yayasan Nur Semesta dan kontekstual dengan kondisi tapak dan sekitarnya.
2. Membantu mempersiapkan dokumen gambar kerja dan mendampingi proses pengurusan IMB asrama tersebut.

### **1.4 Manfaat**

Manfaat yang diharapkan dari kegiatan pengabdian masyarakat ini adalah:

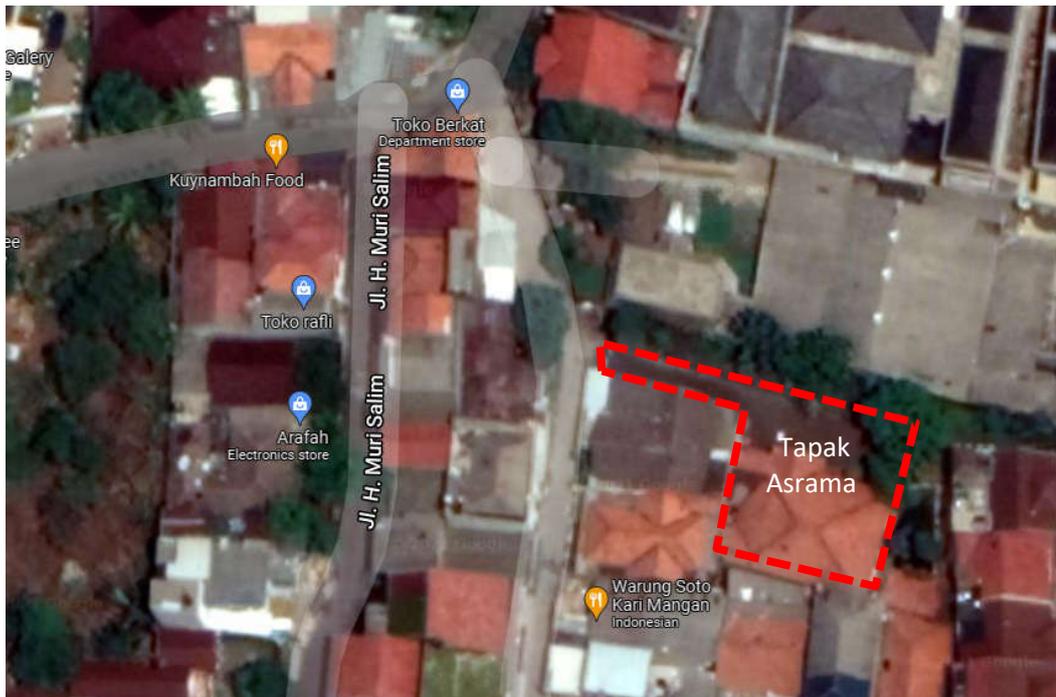
1. Tersusunnya desain asrama yang fungsional dan mengakomodir kebutuhan Yayasan Nur Semesta serta kontekstual dengan kondisi tapak dan sekitarnya.
2. Tersusunnya dokumen gambar kerja dan terlaksananya pendampingan proses pengurusan IMB asrama tersebut.

## BAB II

# DATA LOKASI DAN KONDISI EKSISTING SERTA KRITERIA DESAIN DAN STANDAR PERSYARATAN BANGUNAN ASRAMA

### 2.1 Data Lokasi dan Kondisi Eksisting

Lokasi tapak asrama berada di Jalan H. Muri Salim, Pisangan, Ciputat Timur, Tangerang Selatan. Tapak tidak berbatasan langsung dengan Jalan H. Muri Salim, tapi agak masuk ke dalam jalan lingkungan. Bentuk tapak berbentuk menyerupai huruf L sebagaimana terlihat dalam gambar berikut.



Gambar 2.1 Foto Udara Lokasi Tapak

Sumber: Google Maps, 2021

Tabel 2.1 Data Teknis Tapak

Lokasi	Jalan H. Muri Salim, Pisangan, Ciputat Timur, Tangerang Selatan
Luas Tapak	650 m <sup>2</sup>
Batas Tapak	
a. Utara	a. Rumah tetangga
b. Timur	b. Rumah tetangga
c. Selatan	c. Rumah tetangga
d. Barat	d. Jalan lingkungan

Sumber: Rizal & Demami, 2021

Dalam tapak terdapat bangunan rumah tinggal yang cukup luas dengan kondisi yang sudah setengah rusak. Kondisi permukaan tapak cenderung lebih rendah dari jalan lingkungan dan menurun ke arah yang berlawanan dari pintu masuk tapak sebagaimana terlihat dalam gambar berikut.



Gambar 2.2 Kondisi Bangunan Eksisting dalam Tapak

Sumber: Rizal & Demami, 2021

## 2.2 Kriteria Desain Bangunan Asrama Mahasiswa

Ada beberapa hal yang menjadi dasar perancangan bangunan Asrama Mahasiswa ini yaitu:

- a) Asrama Mahasiswa ini harus dapat mengakomodir semua aktivitas mahasiswa dan sebagian aktivitas Yayasan Nur Semesta yang dengan baik
- b) Desain Asrama Mahasiswa ini harus memenuhi dan mengikuti peraturan dan persyaratan bangunan sesuai dengan peraturan dan perundangan tentang bangunan gedung yang berlaku di kota Tangerang Selatan

- c) Asrama Mahasiswa ini harus memenuhi persyaratan kehandalan bangunan (keselamatan, keamanan, kenyamanan dan kemudahan)
- d) Sesuai permintaan yayasan, fasad dan beberapa bagian dari bangunan Asrama Mahasiswa ini harus sebaiknya menggunakan langgam bangunan Mediterania yang disesuaikan dengan kondisi iklim di Indonesia.



Gambar 2.3 Referensi Fasad Bangunan Asrama Mahasiswa

Sumber: google.com, 2021

### **2.3 Standar dan Persyaratan**

Standar dan persyaratan bangunan yang digunakan sebagai acuan untuk mendesain Bangunan Asrama ini adalah Standar Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 29/PRT/M2006 tentang Persyaratan Teknis Bangunan Gedung serta peraturan terkait lainnya. Namun, acuan dasar mengacu pada peraturan menteri tersebut.

### **2.4 Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan**

Bangunan Asrama harus memenuhi persyaratan tata bangunan dan lingkungan yang mencakup beberapa hal, yaitu:

- a) Peruntukan lokasi dan intensitas bangunan gedung;
- b) Arsitektur bangunan;
- c) Pengendalian dampak lingkungan;
- d) Rencana tata bangunan dan lingkungan.
- e) Persyaratan Arsitektur

## **2.5 Persyaratan Struktur Bangunan**

Bangunan Asrama harus memenuhi persyaratan struktur bangunan yaitu struktur bangunan harus direncanakan dengan baik sehingga struktur bangunan kuat, kokoh dan stabil serta memenuhi persyaratan keselamatan dan kelayakan yang direncanakan dengan mempertimbangkan kondisi tapak, lokasi, dan kemungkinan pelaksanaan konstruksinya.

## **2.6 Persyaratan Sistem Pencahayaan**

Bangunan Asrama harus memenuhi persyaratan sistem pencahayaan yang baik dengan mempunyai pencahayaan alami dan buatan serta pencahayaan darurat sesuai dengan fungsinya.

## **2.7 Persyaratan Sistem Penghawaan**

Bangunan Asrama harus memenuhi persyaratan sistem penghawaan yang baik yaitu memiliki ventilasi alami dan ventilasi buatan sesuai fungsinya.

## **2.8 Persyaratan Utilitas Bangunan**

Bangunan Asrama harus memenuhi persyaratan sistem utilitas bangunan yaitu peralatan, pipa, saluran udara dan sejenisnya harus direncanakan dengan baik sehingga berfungsi dan menunjang operasional bangunan sekaligus memenuhi kemudahan pemeliharaan serta tidak mengganggu tampilan bangunan.

## **2.9 Persyaratan Bangunan terhadap Bahaya Petir dan Bahaya Kelistrikan**

Bangunan Asrama harus memenuhi persyaratan kemampuan bangunan terhadap bahaya petir dan bahaya kelistrikan yang baik untuk mengurangi secara nyata resiko kerusakan yang disebabkan oleh petir terhadap bangunan gedung termasuk di dalamnya manusia serta perlengkapan bangunan lainnya. Persyaratan proteksi petir meliputi perencanaan sistem pelindung dari petir, instalasi perlindungan petir dan pemeriksaan dan pemeliharaan. Persyaratan sistem kelistrikan meliputi sumber daya listrik, jaringan distribusi listrik, panel hubung bagi, perlengkapan serta instalasi listrik untuk memenuhi kebutuhan gedung yang aman.

## **2.10 Persyaratan Sanitasi**

Bangunan Asrama harus memenuhi persyaratan sanitasi yang mencakup sistem pemipaan air bersih dan air kotor dan limbah. Persyaratan pemipaan air bersih meliputi:

- a) Perencanaan dan pemasangan instalasi air minum, kualitas air bersih, sistem distribusi dan penampungnya.
- b) Sumber air minum harus memenuhi persyaratan kesehatan sesuai pedoman dan standar teknis yang berlaku.
- c) Penampungan air minum dalam bangunan diupayakan menjamin kualitas air dan harus memenuhi persyaratan kelayakan fungsi bangunan.
- d) Persyaratan pemipaan air limbah atau kotor meliputi perencanaan dan pemasangan sistem pemipaan dengan mempertimbangkan jenis dan tingkat bahayanya melalui bentuk pemilihan sistem pengaliran atau pembuangan dan penggunaan peralatan yang dibutuhkan serta sistem pengolahan dan pembuangannya.

## **2.11 Persyaratan perlindungan terhadap Bahaya Kebakaran**

Bangunan Asrama harus memenuhi persyaratan terhadap bahaya kebakaran yang meliputi sistem perlindungan pasif dan sistem perlindungan aktif. Sistem perlindungan pasif bertujuan untuk menghalangi atau menahan laju penyebaran asap gas api dan panas yang terjadi selama proses kebakaran di selang waktu tertentu. Sistem perlindungan aktif adalah sistem proteksi kebakaran lengkap yang terdiri dari sistem pendeteksian kebakaran manual maupun otomatis, sistem pemadam kebakaran berbasis air yaitu sprinkler selang kebakaran serta sistem pemadam kebakaran berbasis bahan kimia yaitu APAR dan pemadam khusus.

## **BAB III**

### **METODOLOGI PELAKSANAAN**

#### **3.1 Tahapan Pelaksanaan Kegiatan**

Pelaksanaan kegiatan Pengabdian Masyarakat ini terdiri dari empat tahapan yaitu tahap pertama, tahap kedua, tahap ketiga dan tahap empat.

##### **3.1.1. Tahap Pertama**

Tahap pertama dimulai dengan melakukan pertemuan dengan bapak Hasbi Sen di kantor Yayasan Nur Semesta, Ciputat Timur Tangerang Selatan. Bapak Hasbi mengharapkan bantuan berupa pengembangan desain lebih lanjut serta masukan terkait tampilan dan material bangunan serta ketentuan-ketentuan lain yang terkait penyelenggaraan bangunan khususnya asrama di Indonesia dari perencana.

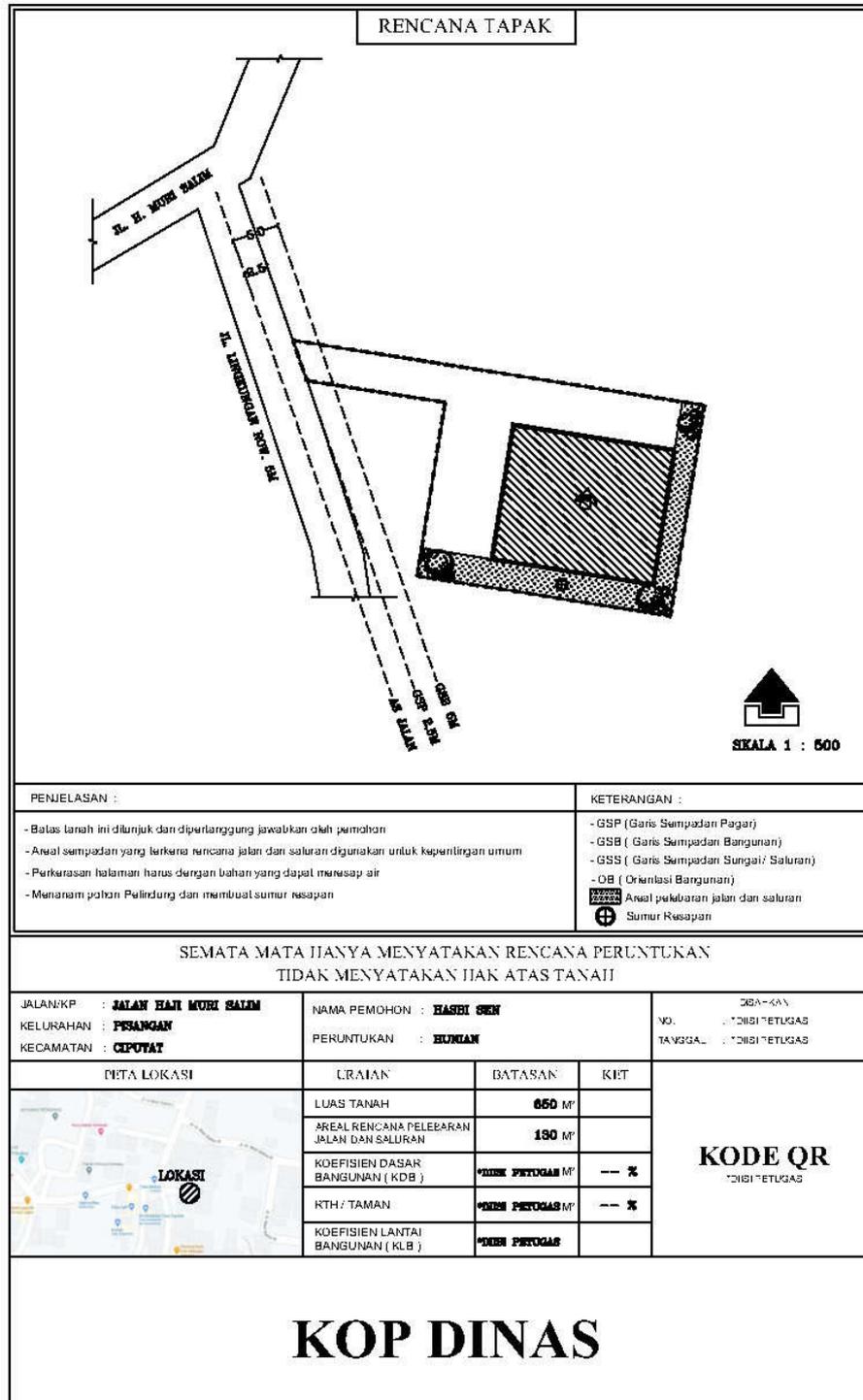
##### **3.1.2. Tahap Kedua**

Perencana membuat rumusan pengembangan desain berupa dan tampak bangunan berdasarkan denah awal dan contoh tampilan bangunan yang telah disetujui sebelumnya oleh bapak Hasbi. Selanjutnya perencana mengolah kembali desain asrama sesuai masukan terakhir.

##### **3.1.3. Tahap Ketiga**

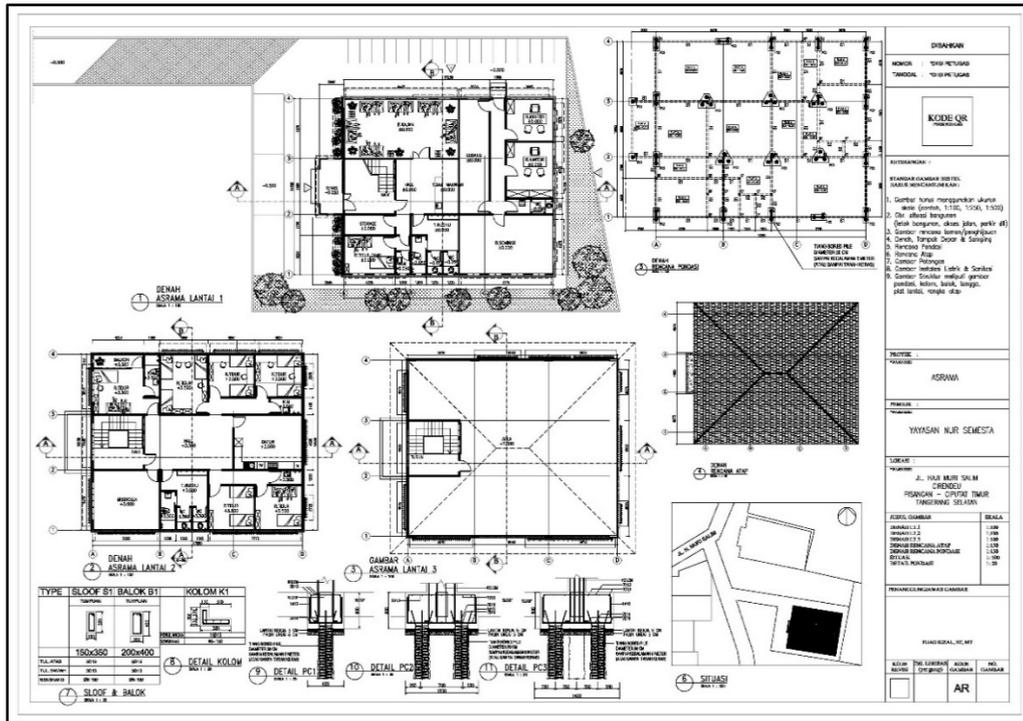
Setelah usulan desain tampak asrama yang sesuai dengan denah disetujui, maka tahap berikutnya adalah mempersiapkan gambar potongan bangunan. Setelah denah, tampak dan potongan sudah disetujui oleh pak Hasbi, maka tahap selanjutnya adalah penyusunan gambar IMB yang didahului dengan penyusunan gambar pra *Site Plan*. Setelah gambar pra *Site Plan* disetujui, berikutnya adalah penyusunan gambar IMB. Dalam mempersiapkan gambar IMB, pak Hasbi dan perencana saling berkoordinasi dengan pihak perijinan Tangerang Selatan untuk mengetahui syarat pengajuan gambar IMB. Selanjutnya, perencana

menyampaikan *softfile* gambar IMB kepada pak Hasbi untuk diunggah di situs perijinan milik Pemkot Tangerang Selatan.



Gambar 3.1 Pra Site Plan

Sumber: Rizal & Demami, 2021



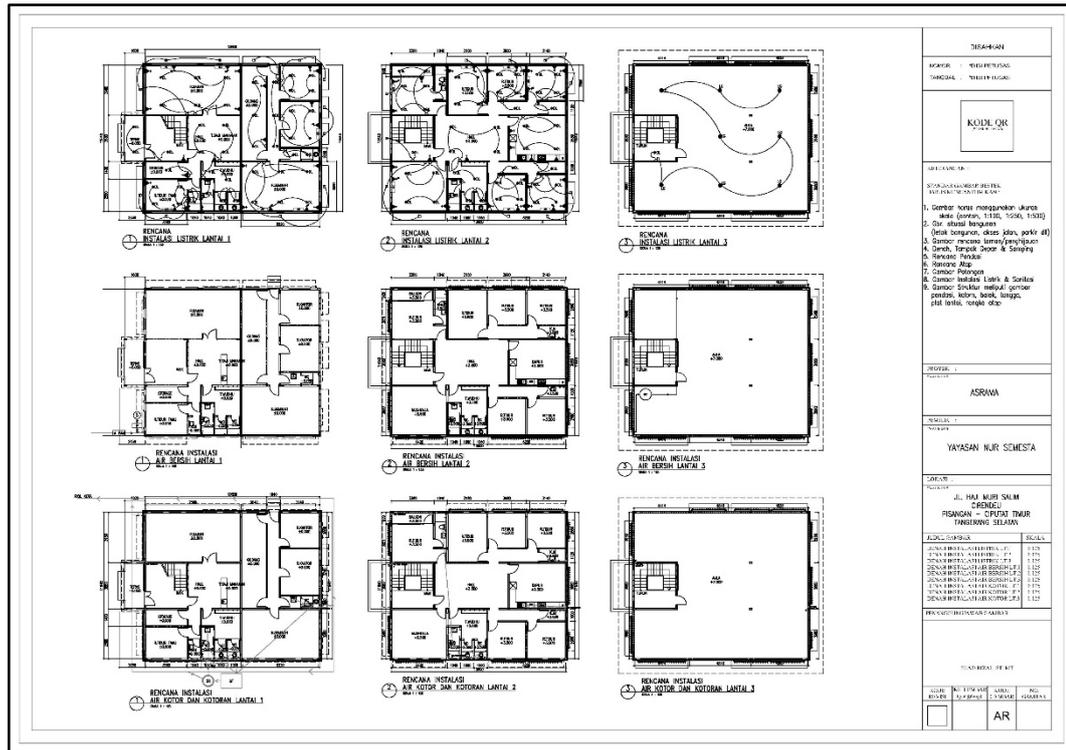
Gambar 3.2 IMB Asrama Lembar 1

Sumber: Rizal & Demami, 2021



Gambar 3.3 IMB Asrama Lembar 2

Sumber: Rizal & Demami, 2021



Gambar 3.4 IMB Asrama Lembar 3

Sumber: Rizal & Demami, 2021

### 3.1.4. Tahap Empat

Setelah gambar IMB final, tahap berikutnya adalah mempersiapkan gambar kerja dan detail. Gambar ini akan menjadi panduan bagi Yayasan dan kontraktor untuk memperkirakan biaya konstruksi dan waktu pelaksanaan konstruksi. Selain itu, gambar kerja akan menjadi pedoman bagi kontraktor untuk mendirikan bangunan asrama. Setelah gambar kerja selesai, dilanjutkan dengan serah terima buku gambar kerja dari perencana kepada pak Hasbi sebagai perwakilan dari Yayasan Nur Semesta. Buku gambar kerja asrama ini dapat dilihat di bagian lampiran laporan ini.

### 3.2 Penyesuaian Desain Terhadap Standar dan Ketentuan Terkait

Adapun penyesuaian dengan konsep bangunan Asrama Mahasiswa dan peraturan bangunan terkait adalah sebagai berikut:

- Tata bangunan dan lingkungan  
Perletakan bangunan telah menyesuaikan peraturan bangunan yang menjadi syarat dalam penyusunan gambar pra *Site Plan*, mencakup posisi bangunan dalam tapak, luas dasar bangunan, tinggi bangunan dan luas ruang terbuka hijau yang direncanakan
- Arsitektur  
Bentuk bangunan simetri dengan pemilihan sistem struktur dan material bangunan yang dipertimbangkan untuk mengantisipasi potensi bencana alam seperti gempa.
- Struktur bangunan  
Memperhitungkan struktur yang mengakomodir beban hidup, beban mati, dan potensi bencana alam seperti gempa.
- Sistem pencahayaan  
Pencahayaan dioptimalkan dengan pencahayaan alami pada ruang dan dikombinasikan juga dengan pencahayaan buatan. Pencahayaan alami didukung oleh jumlah bukaan yang banyak pada hampir semua bagian fasad bangunan.
- Sistem penghawaan  
Pengelolaan dioptimalkan dengan penghawaan alami pada ruang dan dikombinasikan juga dengan penghawaan buatan. Pemanfaatan ventilasi alami didukung oleh pemanfaatan sistem kombinasi jendela kaca berikut lubang angin pada semua jendela yang ada.
- Utilitas bangunan  
Peralatan utilitas, saluran udara, pipa dan sejenisnya akan direncanakan tertutup. Di desain agar tidak mengganggu kenyamanan visual tapi mudah diakses untuk pemeliharaan berkala dan cukup ruang untuk perbaikan.
- Bangunan terhadap bahaya petir dan kelistrikan  
Sistem penangkal petir direncanakan akan menggunakan sistem penangkal petir Franklin dengan memperhatikan instalasi yang aman dan tidak mengganggu kenyamanan visual serta mudah dirawat dan diperbaiki.

- Sanitasi  
Sistem pemipaan air bersih yang digunakan menggunakan dua penyimpanan air yaitu ground tank dan roof tank. Sistem pemipaan kotoran akan menggunakan septic tank dan sumur resapan.
- Perlindungan terhadap bahaya kebakaran  
Direncanakan untuk sistem perlindungan terhadap bahaya kebakaran meliputi sarana penyelamatan kebakaran termasuk tangga sebagai akses kebakaran dalam bangunan. Bangunan akan dilengkapi dengan sistem deteksi kebakaran, alarm kebakaran, sprinkler dan APAR.

Tabel 3.1 Data Teknis Bangunan Asrama Mahasiswa di Cirendeui

Lokasi	Jalan H. Muri Salim, Pisangan, Ciputat Timur, Tangerang Selatan
Luas Tapak	650 m <sup>2</sup>
Batas Lahan	
a. Utara	a. Rumah tetangga
b. Timur	b. Rumah tetangga
c. Selatan	c. Rumah tetangga
d. Barat	d. Jalan Lingkungan
Luas Bangunan	753 m <sup>2</sup>
a. Lantai 1	a. 251 m <sup>2</sup>
b. Lantai 2	b. 251 m <sup>2</sup>
c. Lantai 3	c. 251 m <sup>2</sup>
Program Ruang	
a. Lantai 1	a. Lobi, R. Kajian, R. Seminar, Kantor, R. Tidur Tamu, Tempat wudhu dan toilet, Gudang.
b. Lantai 2	b. Lobi, Hall, R. Tidur Mahasiswa, Dapur, Musholla, Tempat wudhu dan toilet.
c. Lantai 3	c. Aula Terbuka Serba Guna, Area Servis dan Jemur

Sumber: Rizal & Demami, 2021



Gambar 3.5 Perspektif Asrama Mahasiswa

Sumber: Rizal & Demami, 2021

## BAB IV

### BIAYA DAN JADWAL KEGIATAN

#### 4.1 Biaya

Rekapitulasi biaya dari kegiatan pengabdian masyarakat pengembangan desain bangunan Asrama Mahasiswa di Cireundeu Tangerang Selatan ini adalah sebagai berikut.

Tabel 4.1 Rekapitulasi Kegiatan Abdimas

NO.	KOMPONEN	JUMLAH
1	Honorarium	Rp. 1.500.000,00
2	Survey (Biaya transportasi)	Rp. 400.000,00
3	Produksi (Kertas, tinta, jilid, dll)	Rp. 500.000,00
	TOTAL	Rp. 2.400.000,00

Sumber: Penulis, 2021

#### 4.2 Jadwal Kegiatan

Jadwal kegiatan pengabdian masyarakat mengenai pengembangan desain asrama mahasiswa di Cireundeu Tangerang Selatan ini adalah sebagai berikut.

Tabel 4.2 Jadwal Kegiatan Abdimas

NO	KEGIATAN	WAKTU					
		Sept 2020	Okt 2020	Nov 2020	Des 2020	Jan 2021	Feb 2021
1	Pertemuan awal dan survey lokasi						
2	Pengajuan desain awal						
3	Pembuatan Pra Site Plan dan Gambar IMB						
4	Pembuatan Gambar Kerja						

Sumber: Penulis, 2021

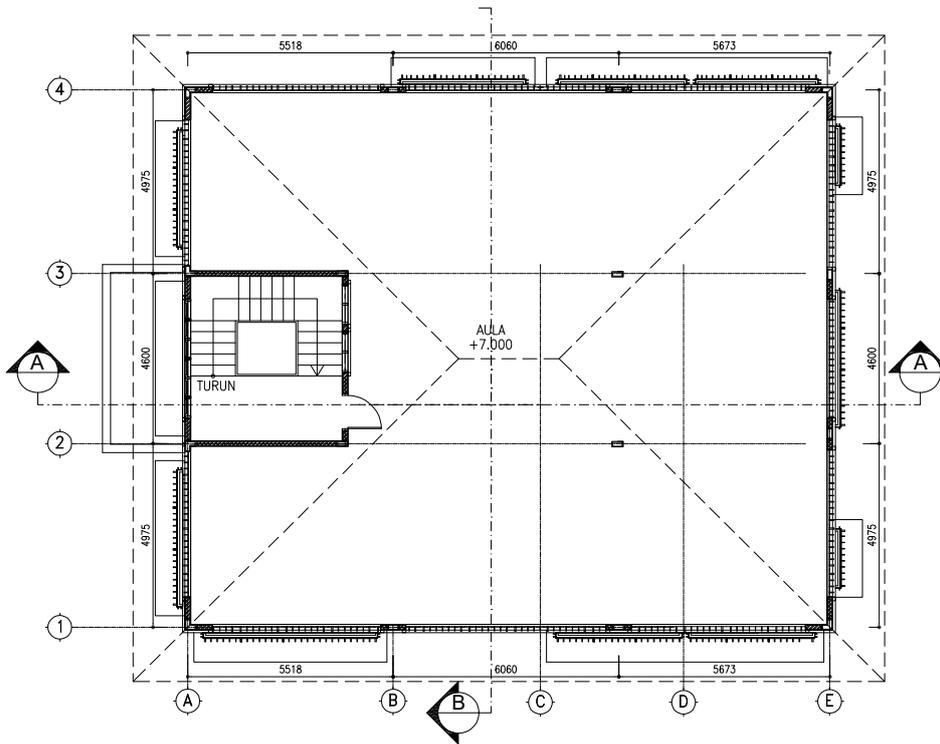
## DAFTAR PUSTAKA

- Google Maps. (2021). Retrieved Agustus 2, 2021, from [www.google.com](http://www.google.com)
- Persyaratan Teknis Bangunan Gedung. (2006). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum*.
- Rizal, F., & Demami, A. (2021). *Gambar Kerja Asrama Yayasan Nur Semesta*.
- Yayasan Nur Semesta. (2016). Retrieved Agustus 2, 2021, from <https://nursemesta.wordpress.com>

## **LAMPIRAN**







1 DENAH ASRAMA LANTAI 3  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DIFENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROJEK :  
**ASRAMA CRENDU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
Jl. Tarumanegara No. 101 Grand Crendu Residence Blok B3  
Pasarang - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

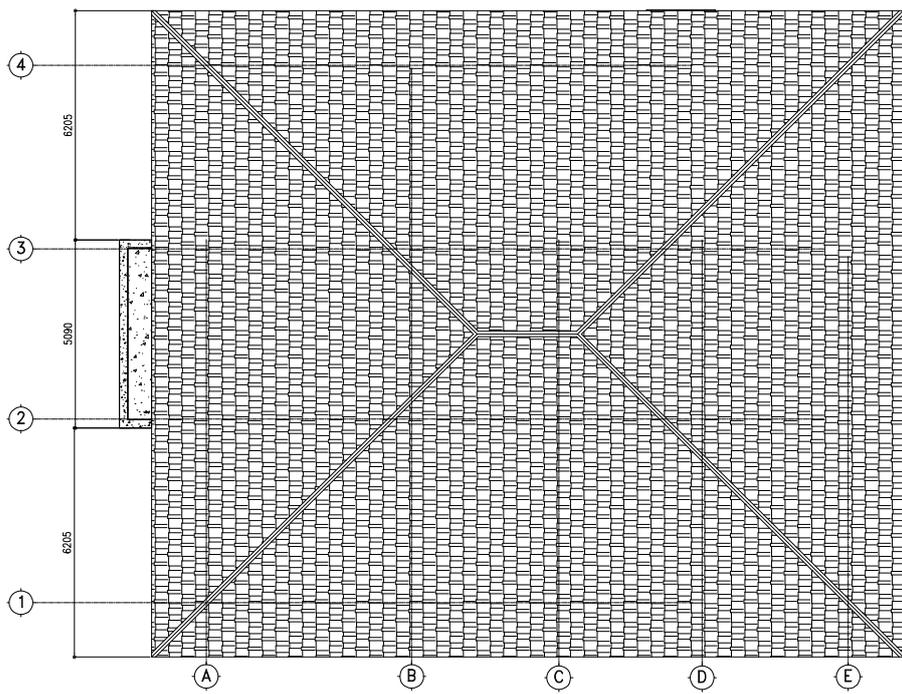
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**DENAH ASRAMA LT.3**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMA DIPERIKSA Fuad Rizal DISETJUI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR1	03		



1 DENAH RENCANA ATAP  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DIFENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROJEK :  
**ASRAMA CRENDU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
Jl. Tarumanegara No. 101 Grand Crendu Residence Blok B3  
Pasarang - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

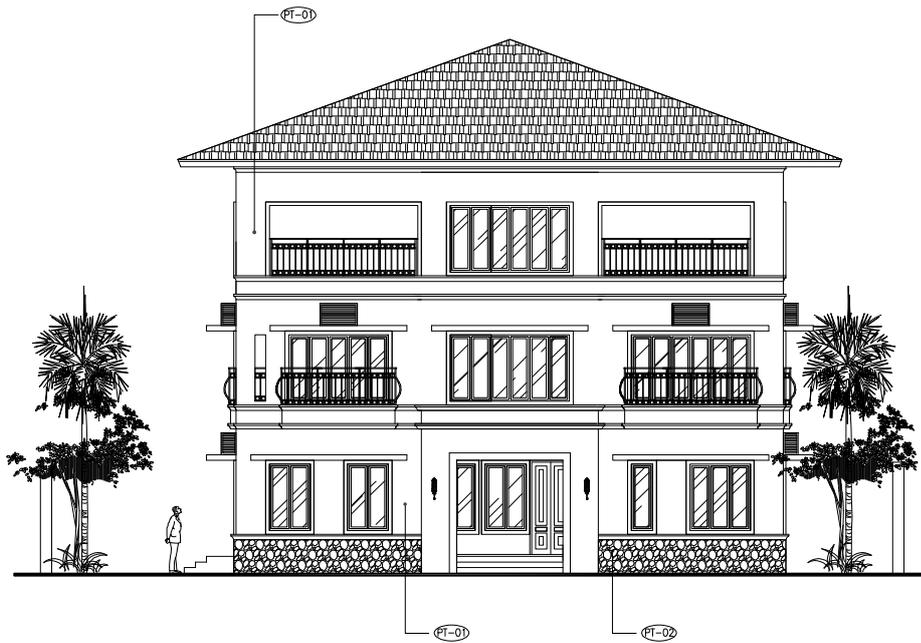
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**DENAH RENCANA ATAP**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMA DIPERIKSA Fuad Rizal DISETJUI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR1	04		



1 TAMPAK 1  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

- (PT-01) DINDING FINISH CAT
- (PT-02) BATU TEMPEL

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :  
**ASRAMA  
CRENDEU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanagara No. 101 Grand Crendeu Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

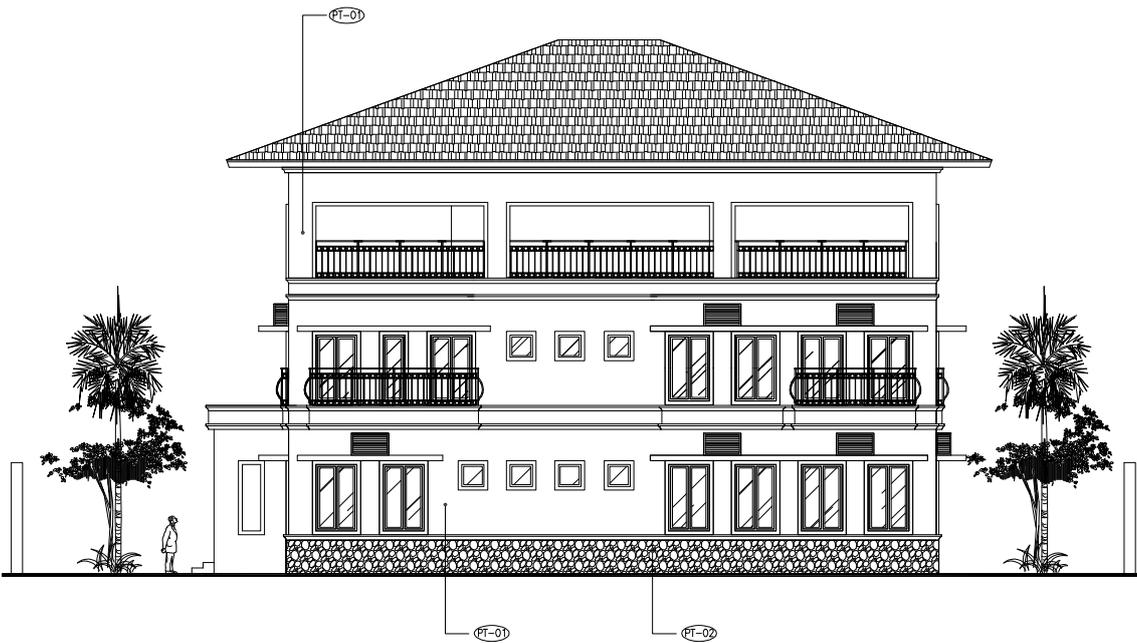
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Sunda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**TAMPAK ASRAMA**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMA DIPERIKSA Fuad Rizal DISETJUALI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR1	05		



1 TAMPAK 2  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

- (PT-01) DINDING FINISH CAT
- (PT-02) BATU TEMPEL

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :  
**ASRAMA  
CRENDEU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanagara No. 101 Grand Crendeu Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Sunda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

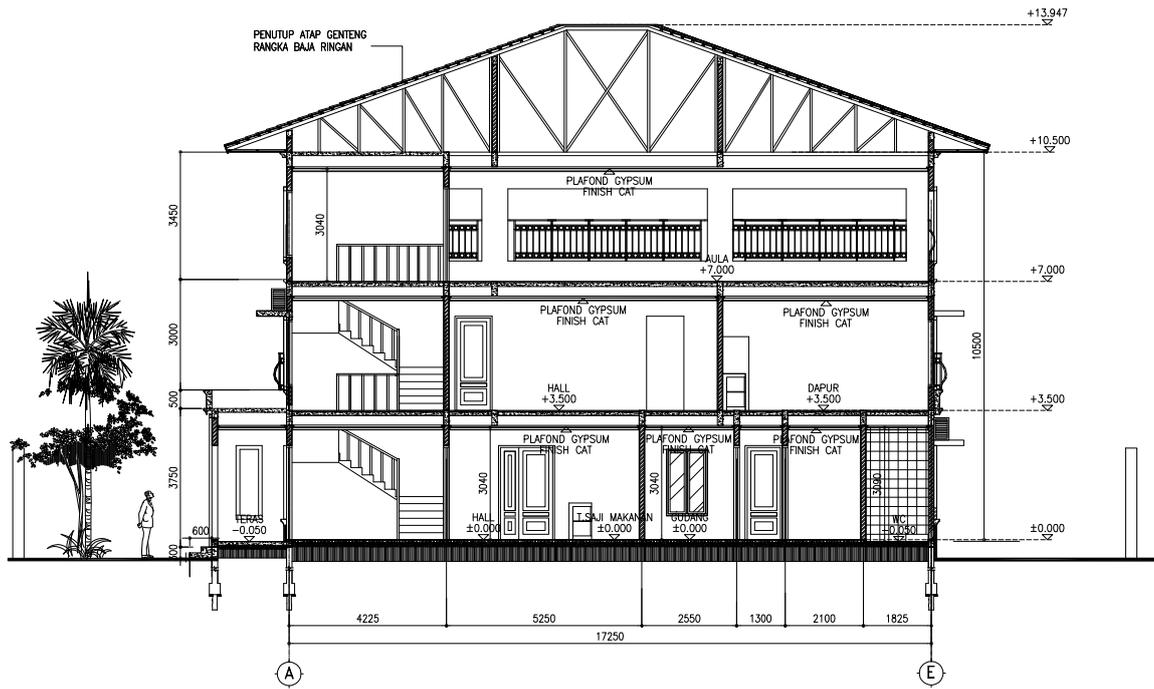
SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**TAMPAK ASRAMA**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMA DIPERIKSA Fuad Rizal DISETJUALI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR1	06		





1 POTONGAN A-A  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :  
**ASRAMA  
CRENDEU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanegara No. 101 Grand Crendeu Residence Blok B3  
Pangasinan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

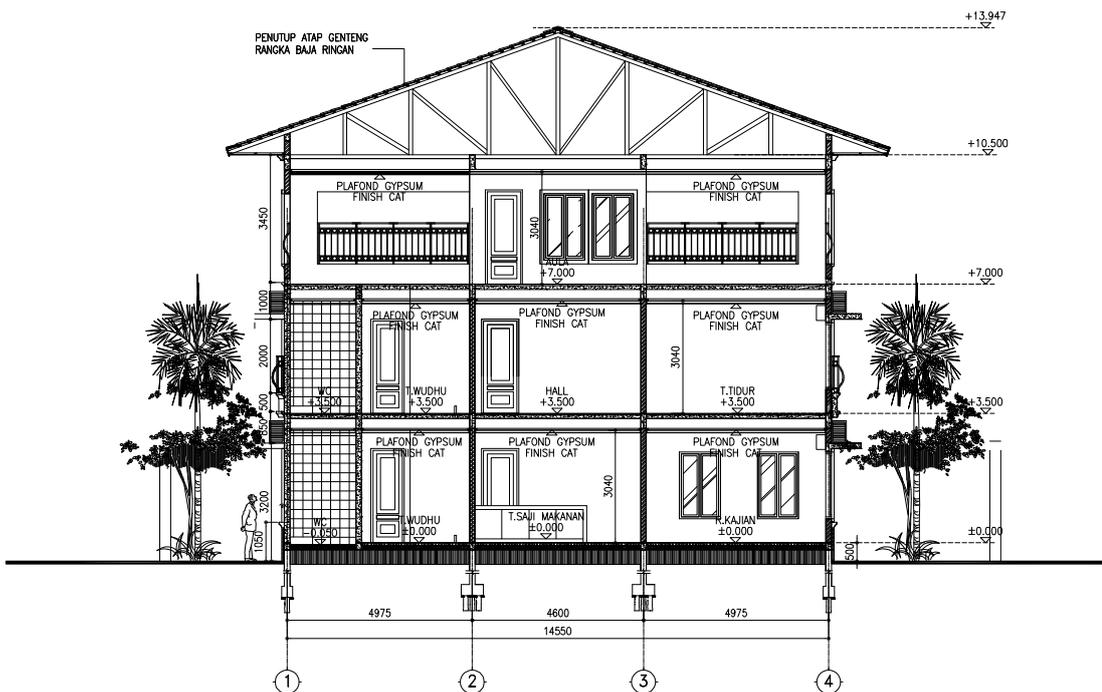
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**POTONGAN ASRAMA**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMAK DIPERIKSA Fuad Rizal DISETUIJU Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR1	09		



1 POTONGAN B-B  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :  
**ASRAMA  
CRENDEU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanegara No. 101 Grand Crendeu Residence Blok B3  
Pangasinan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

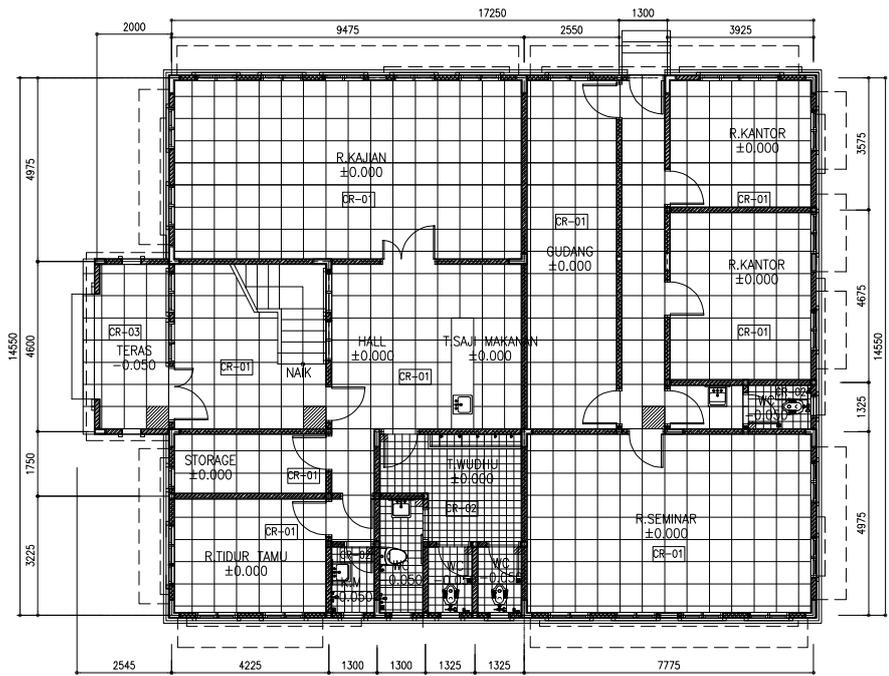
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**POTONGAN ASRAMA**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMAK DIPERIKSA Fuad Rizal DISETUIJU Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR1	10		



DATIAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KEUALI JIKA DIFENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

- TITIK MULAI PEMASANGAN KERAMIK
- CR-01 KERAMIK UK. 60X60
- CR-02 KERAMIK UK. 20X20
- CR-03 KERAMIK UK. 60X60 EX. GRANITO

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :  
**ASRAMA CRENDU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanagara No. 101 Grand Crendu Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Alasin Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

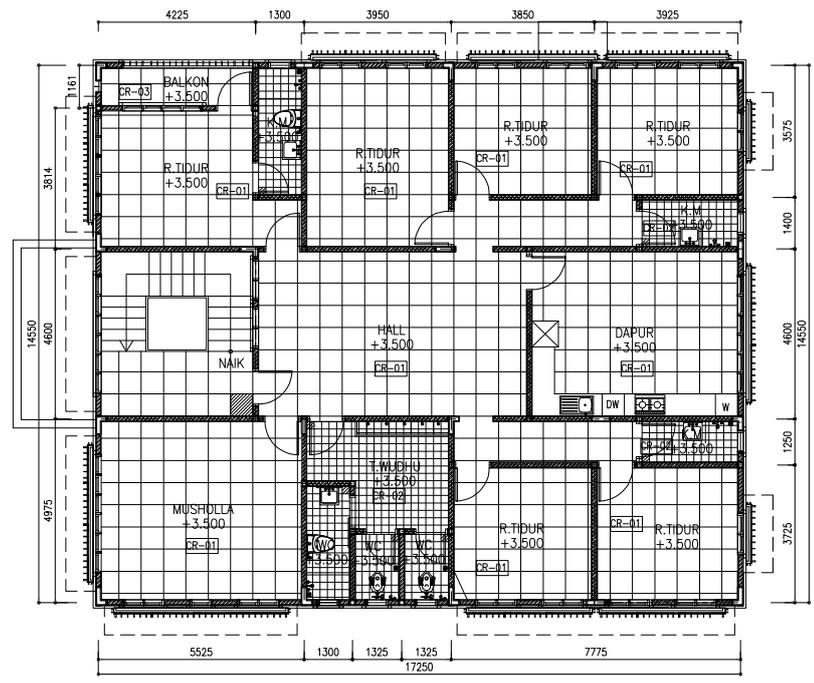
SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**RENCANA POLA LANTAI**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMANN DIPERIKSA Fuad Rizal DISETJUALI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR2	01		

1 RENCANA POLA LANTAI 1  
SKALA 1 : 100



DATIAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KEUALI JIKA DIFENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

- TITIK MULAI PEMASANGAN KERAMIK
- CR-01 KERAMIK UK. 60X60
- CR-02 KERAMIK UK. 20X20
- CR-03 KERAMIK UK. 60X60 EX. GRANITO

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :  
**ASRAMA CRENDU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanagara No. 101 Grand Crendu Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Alasin Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

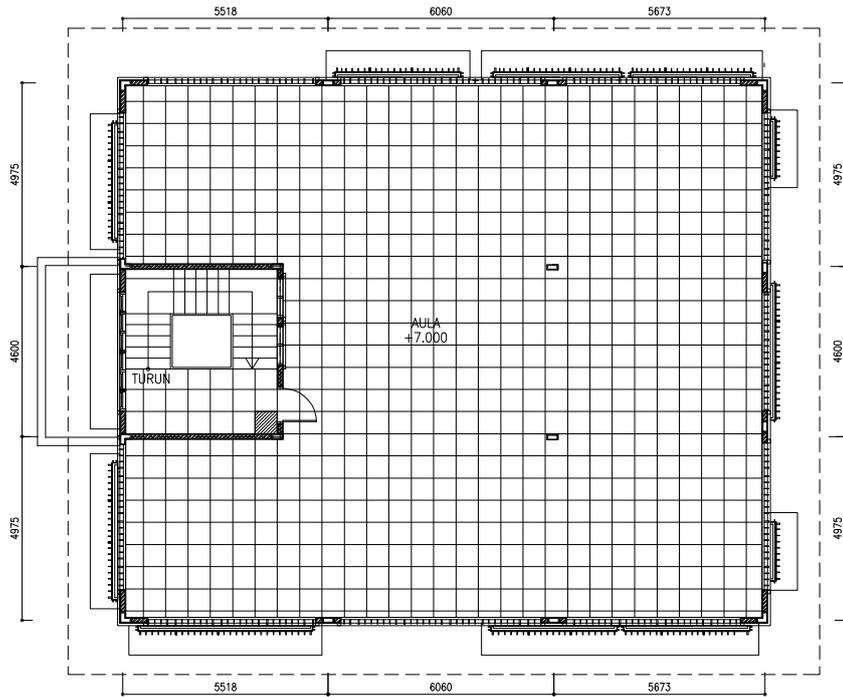
SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**RENCANA POLA LANTAI**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMANN DIPERIKSA Fuad Rizal DISETJUALI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR2	02		

1 RENCANA POLA LANTAI 2  
SKALA 1 : 100



1 RENCANA POLA LANTAI 3  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

TTIK MULAI PEMASANGAN KERAMIK

CR-01 KERAMIK UK. 60X60

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :  
**ASRAMA CRENDU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
Jl. Tarumanagara No. 101 Grand Crendu Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

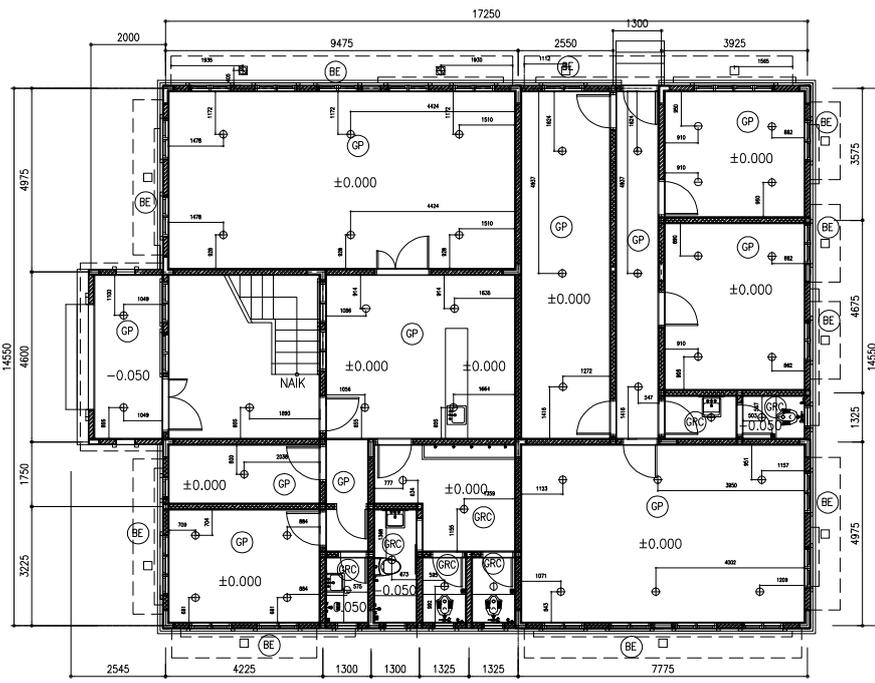
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Alasin Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**RENCANA POLA LANTAI**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMA DIPERIKSA Fuad Rizal DISETJUI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR2	03		



1 DENAH PLAFOND LANTAI 1  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

- BE BETON EKSPOS FIN. CAT
- GP GYPSUM 9MM
- GRC GRC 5MM

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :  
**ASRAMA CRENDU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
Jl. Tarumanagara No. 101 Grand Crendu Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Alasin Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**DENAH PLAFOND**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMA DIPERIKSA Fuad Rizal DISETJUI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR2	04		



1 DENAH PLAFOND LANTAI 2  
SKALA 1 : 100

DATIAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROJEK :  
**ASRAMA CRENDIEU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanegara No. 101 Grand Crendieu Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

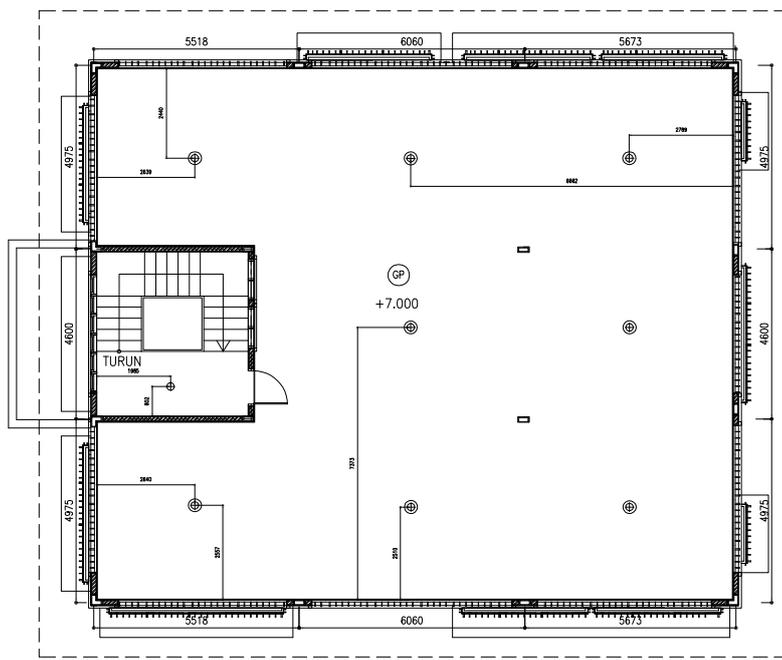
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akinin Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**DENAH PLAFOND**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMAK DIPERIKSA Fuad Rizal DISETJUALI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR2	05		



1 DENAH PLAFOND LANTAI 3  
SKALA 1 : 100

DATIAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROJEK :  
**ASRAMA CRENDIEU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanegara No. 101 Grand Crendieu Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

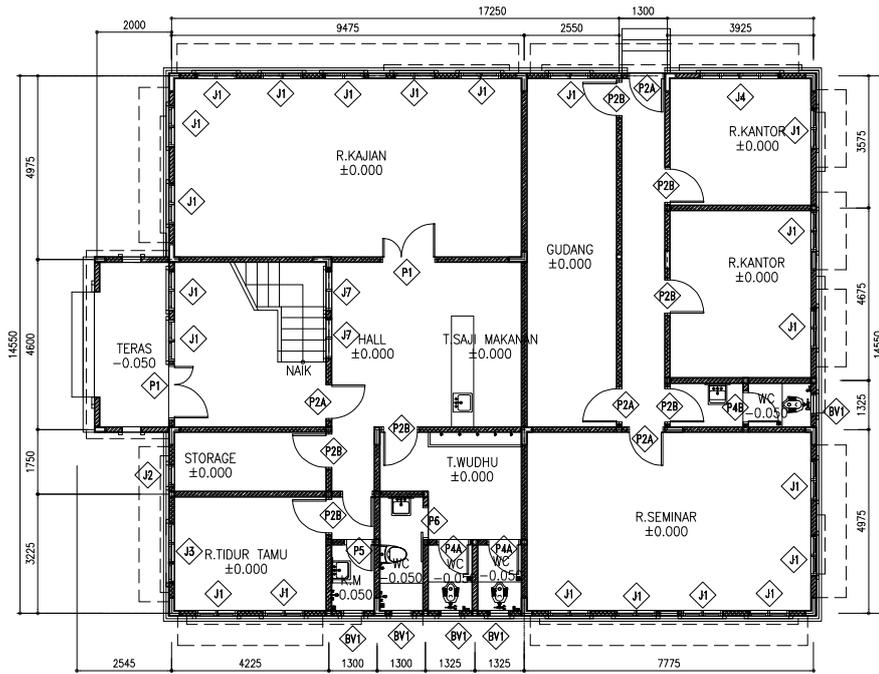
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akinin Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**DENAH PLAFOND**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMAK DIPERIKSA Fuad Rizal DISETJUALI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR2	06		



1 RENCANA KUSEN,  
PINTU, DAN JENDELA LANTAI 1

SKALA 1 : 100

DATIAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROJEK :  
**ASRAMA  
CRENDEU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
Jl. Tarumanagara No. 101 Grand Crendeu Residence Blok B3  
Pangasinan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Ganda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**RENCANA KUSEN, PINTU  
DAN JENDELA**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMAK DIPERIKSA Fuad Rizal DISETJUALI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR		REVISI
AR2	07		



1 RENCANA KUSEN,  
PINTU, DAN JENDELA LANTAI 2

SKALA 1 : 100

DATIAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROJEK :  
**ASRAMA  
CRENDEU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
Jl. Tarumanagara No. 101 Grand Crendeu Residence Blok B3  
Pangasinan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

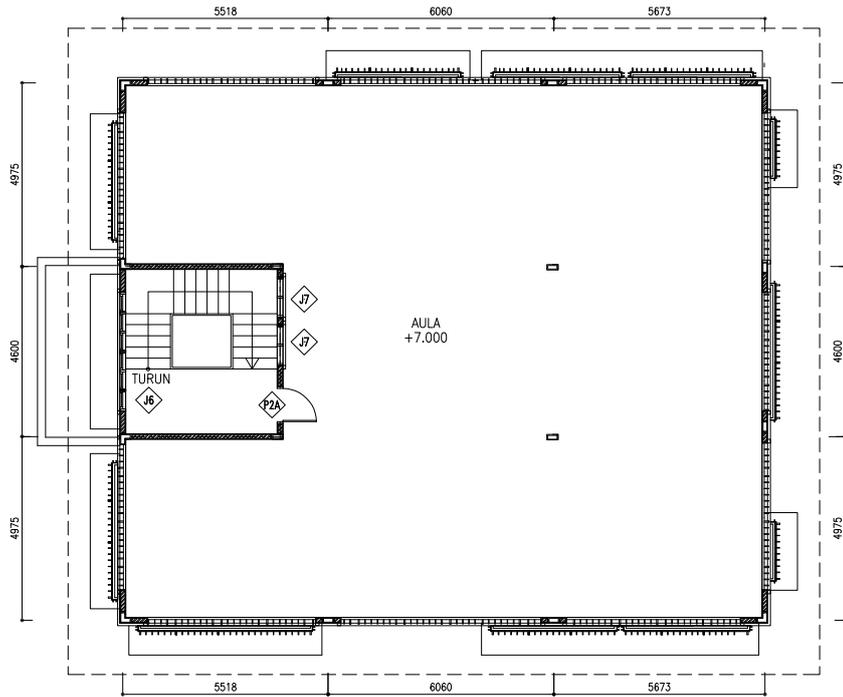
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Ganda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**RENCANA KUSEN, PINTU  
DAN JENDELA**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMAK DIPERIKSA Fuad Rizal DISETJUALI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR		REVISI
AR2	08		



1 RENCANA KUSEN,  
PINTU, DAN JENDELA LANTAI 3

SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :

**ASRAMA  
CRENDEU**

PEMBERI TUGAS :

**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanagara No. 101 Grand Crendeu Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

PERENCANA :

**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Ganda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

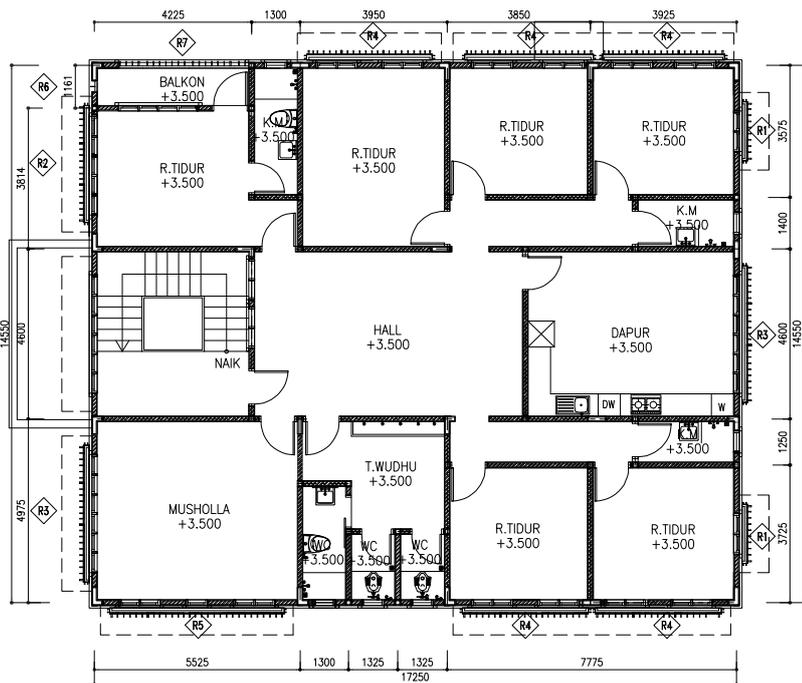
SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :

RENCANA KUSEN, PINTU  
DAN JENDELA

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMA DIPERIKSA Fuad Rizal DISETJUI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR2	09		



1 RENCANA RAILING BALKON LANTAI 2

SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :

**ASRAMA  
CRENDEU**

PEMBERI TUGAS :

**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanagara No. 101 Grand Crendeu Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

PERENCANA :

**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Ganda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

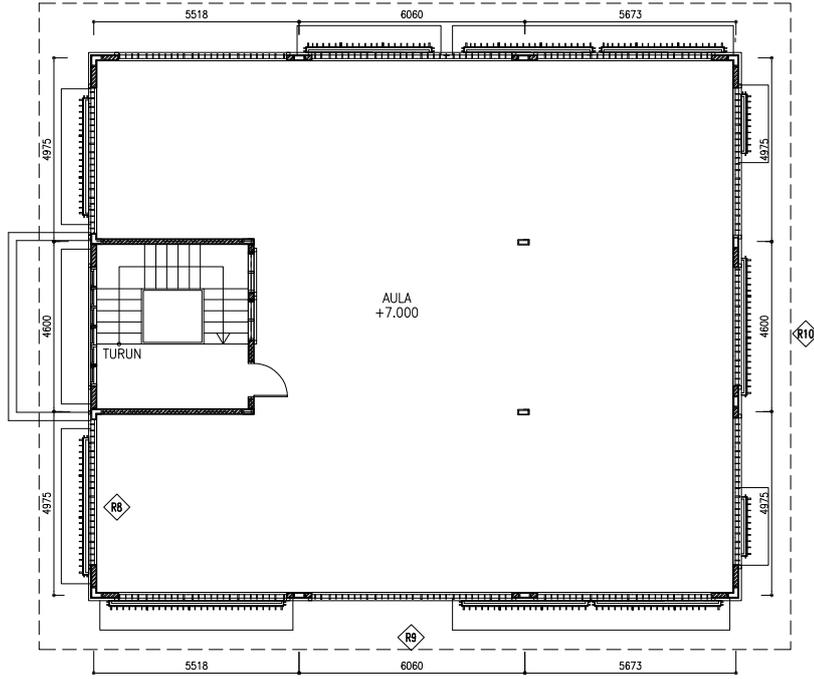
SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :

RENCANA RAILING BALKON

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMA DIPERIKSA Fuad Rizal DISETJUI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR2	21		



1 RENCANA RAILING BALKON LANTAI 3  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :  
**ASRAMA  
CRENDEU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanagara No. 101 Grand Crendeu Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

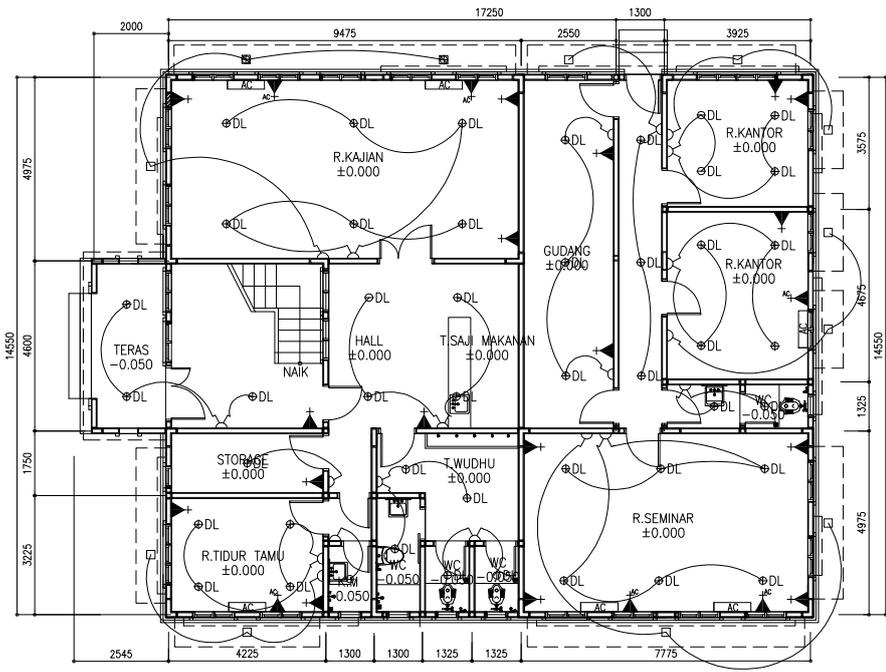
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Ganda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**RENCANA RAILING BALKON**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMAK DIPERIKSA Fuad Rizal DISETUIJI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
AR2	22		



1 RENCANA INSTALASI LISTRIK LANTAI 1  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

- ⊙ DL DOWN LIGHT
- LB LAMPU BARET
- ⌋ SAKLAR TUNGGAL
- ⌋ SAKLAR GANDA
- ▶ STOP KONTAK

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :  
**ASRAMA  
CRENDEU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanagara No. 101 Grand Crendeu Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

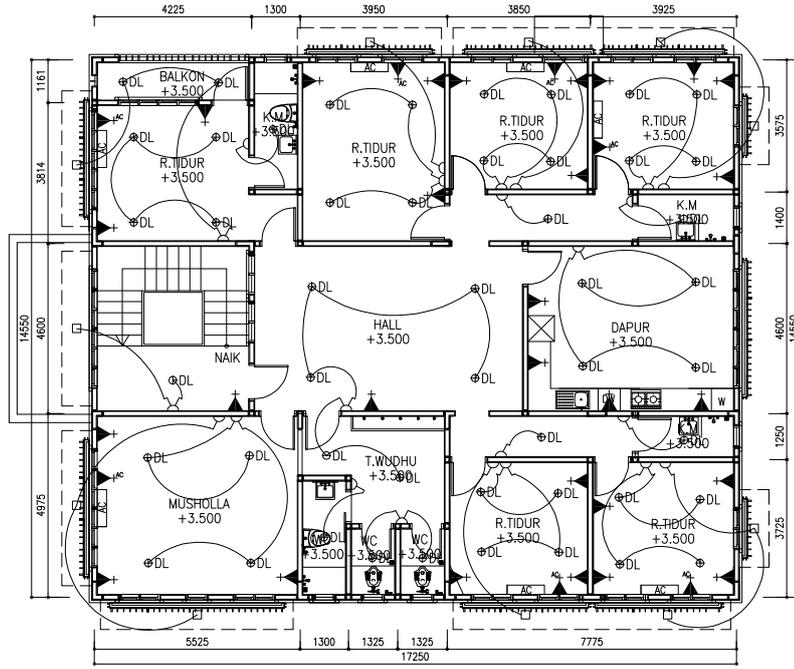
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Ganda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**RENCANA  
INSTALASI LISTRIK**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMAK DIPERIKSA Fuad Rizal DISETUIJI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
EL1	01		



1 RENCANA INSTALASI LISTRIK LANTAI 2  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DIFENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :  
**ASRAMA CRENDU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanagara No. 101 Grand Crendu Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

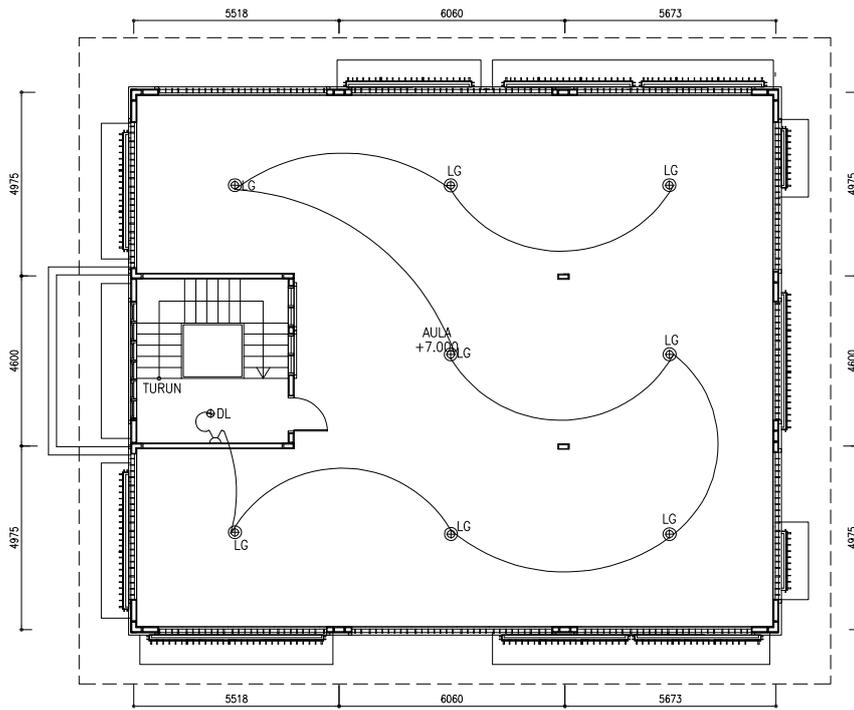
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**RENCANA INSTALASI LISTRIK**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMA DIPERIKSA Fuad Rizal DISETUJUI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
EL1	02		



1 RENCANA INSTALASI LISTRIK LANTAI 3  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DIFENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :  
**ASRAMA CRENDU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanagara No. 101 Grand Crendu Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

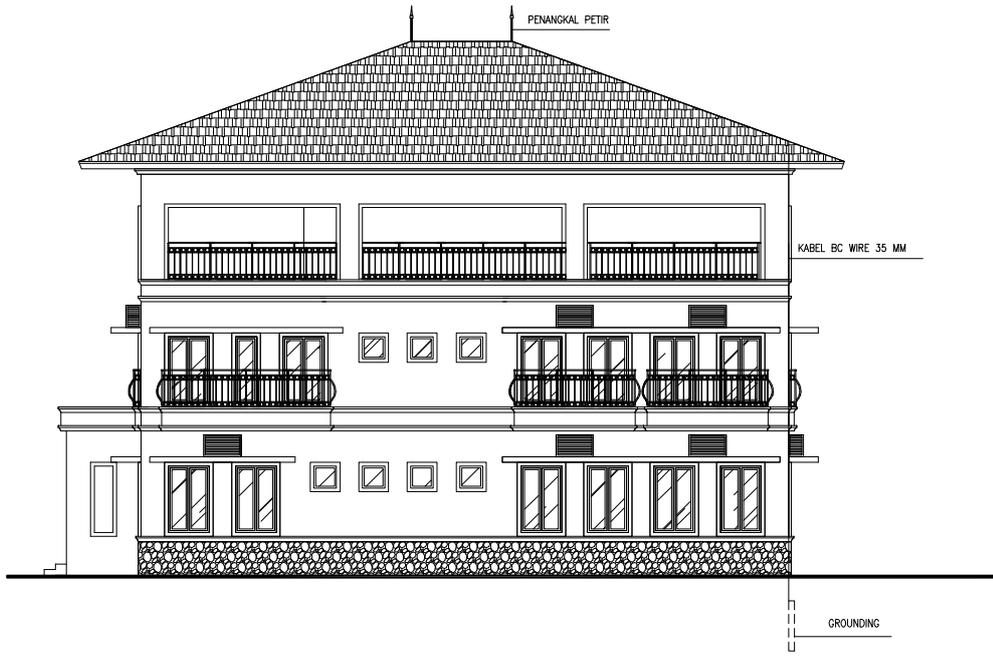
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**RENCANA INSTALASI LISTRIK**

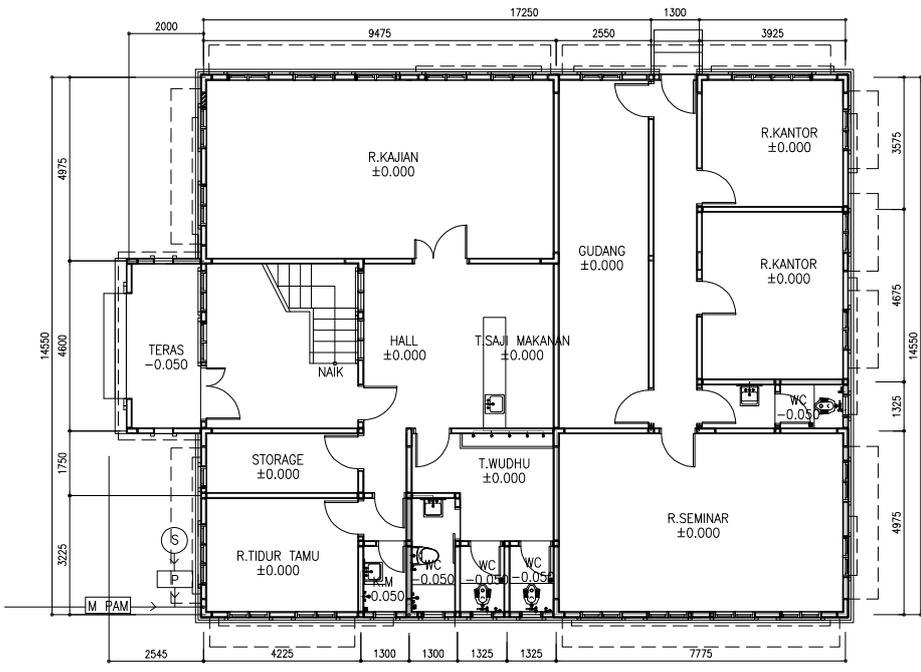
SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMA DIPERIKSA Fuad Rizal DISETUJUI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
EL1	03		



1 INSTALASI PENANGKAL PETIR  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
 SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
 KEUALI JIKA DIFENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
 ELEVASI ADALAH DALAM METER.

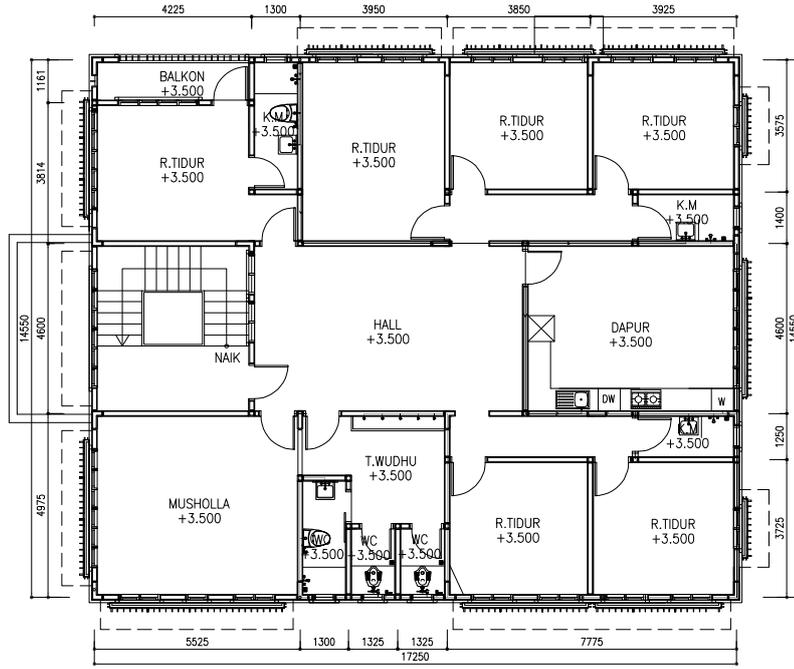
NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF
PROJEK :			
<b>ASRAMA CRENDEU</b>			
PEMBERI TUGAS :			
<b>Yayasan Nur Semesta</b> J. Tarumanegara No. 101 Grand Crendeu Residence Blok B3 Pilengan - Ciputat Timur Tangerang-Selatan			
PERENCANA :			
<b>Fuad Rizal ST.MT</b> Grand Akasia Residence Blok A-22 Pondok Ganda - Purnomiring Tangerang-Selatan			
SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR			
SUB. KONTRAKTOR M & E			
JUDUL GAMBAR :			
INSTALASI PENANGKAL PETIR			
SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALWANN		
	DIPERIKSA Fuad Rizal		
	DISETUJUI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
EL2	01		



1 RENCANA INSTALASI  
AIR BERSIH LANTAI 1  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
 SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
 KEUALI JIKA DIFENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
 ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF
PROJEK :			
<b>ASRAMA CRENDEU</b>			
PEMBERI TUGAS :			
<b>Yayasan Nur Semesta</b> J. Tarumanegara No. 101 Grand Crendeu Residence Blok B3 Pilengan - Ciputat Timur Tangerang-Selatan			
PERENCANA :			
<b>Fuad Rizal ST.MT</b> Grand Akasia Residence Blok A-22 Pondok Ganda - Purnomiring Tangerang-Selatan			
SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR			
SUB. KONTRAKTOR M & E			
JUDUL GAMBAR :			
RENCANA INSTALASI AIR BERSIH			
SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALWANN		
	DIPERIKSA Fuad Rizal		
	DISETUJUI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
PL1	01		



1 RENCANA INSTALASI AIR BERSIH LANTAI 2  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :  
**ASRAMA CRENDU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanagara No. 101 Grand Cendek Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

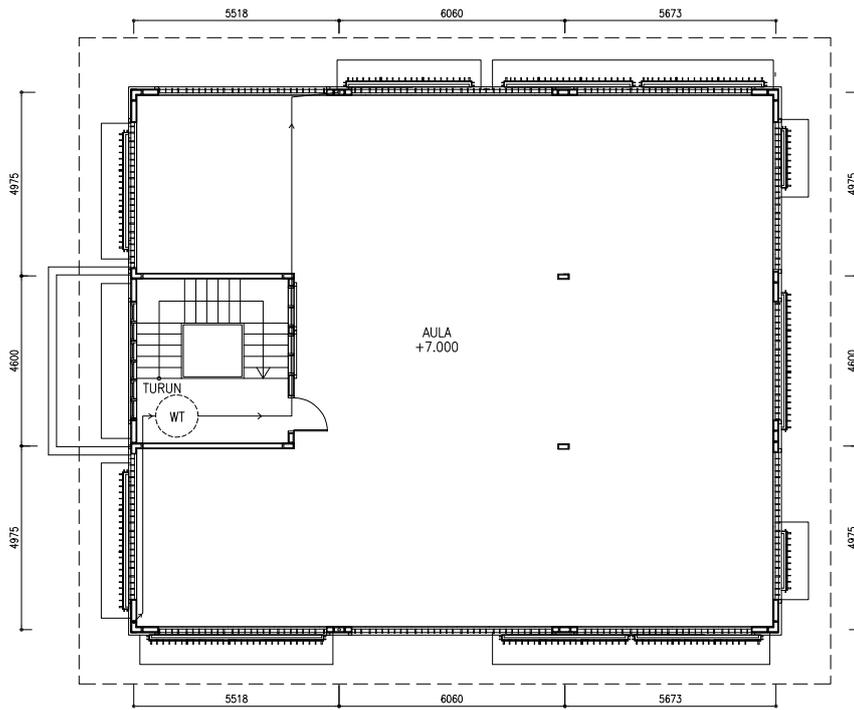
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**RENCANA INSTALASI AIR BERSIH**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMAK DIPERIKSA Fuad Rizal DISETUJUI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
PL1	02		



1 RENCANA INSTALASI AIR BERSIH LANTAI 3  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROYEK :  
**ASRAMA CRENDU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanagara No. 101 Grand Cendek Residence Blok B3  
Pisangan - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

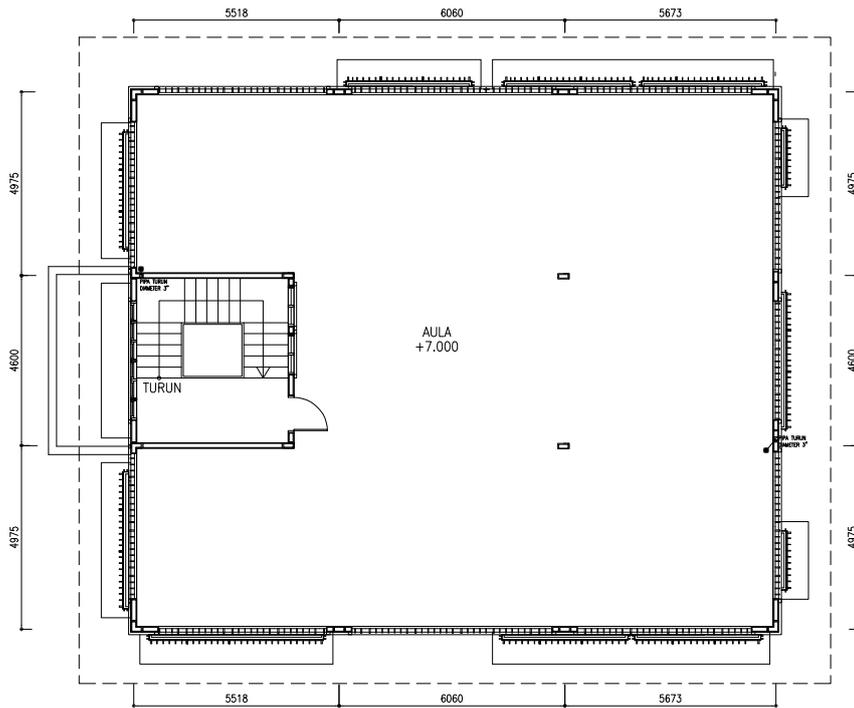
SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**RENCANA INSTALASI AIR BERSIH**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMAK DIPERIKSA Fuad Rizal DISETUJUI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
PL1	03		





1 RENCANA INSTALASI AIR KOTOR DAN KOTORAN LANTAI 3  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROJEK :  
**ASRAMA CRENDIEU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanagara No. 101 Grand Crendieu Residence Blok B3  
Pasarjati - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

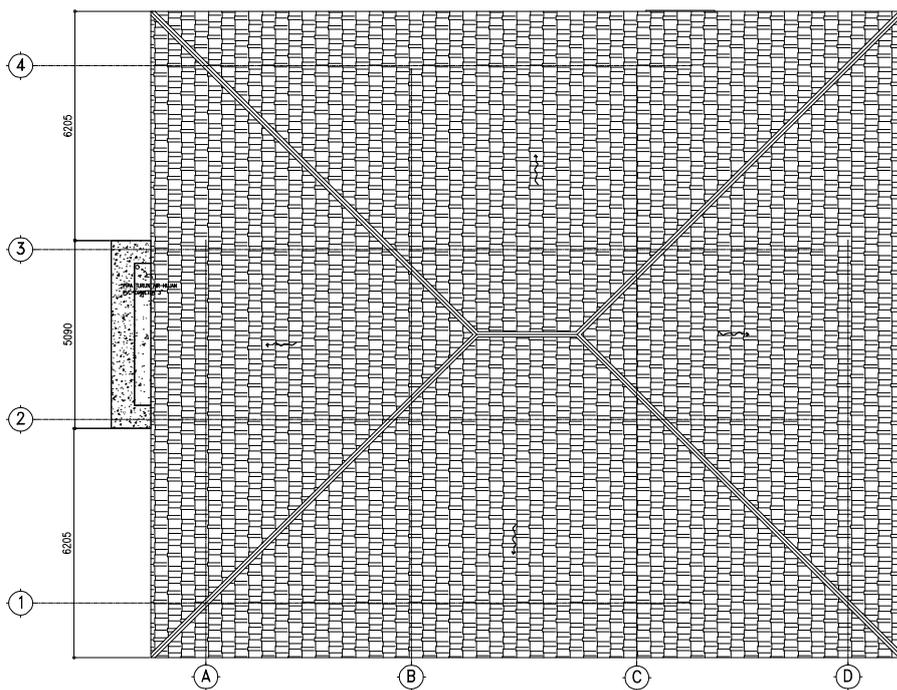
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**RENCANA INSTALASI AIR KOTOR DAN KOTORAN**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMAK DIPERIKSA Fuad Rizal DISETUIJI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
PL2	03		



1 RENCANA INSTALASI AIR HUJAN  
SKALA 1 : 100

DATARAN :  
SEMUA UKURAN ADALAH DALAM MILIMETER  
KECUALI JIKA DITENTUKAN LAIN DALAM GAMBAR.  
ELEVASI ADALAH DALAM METER.

NO	PERBAIKAN	TGL	PARAF

PROJEK :  
**ASRAMA CRENDIEU**

PEMBERI TUGAS :  
**Yayasan Nur Semesta**  
J. Tarumanagara No. 101 Grand Crendieu Residence Blok B3  
Pasarjati - Ciputat Timur  
Tangerang-Selatan

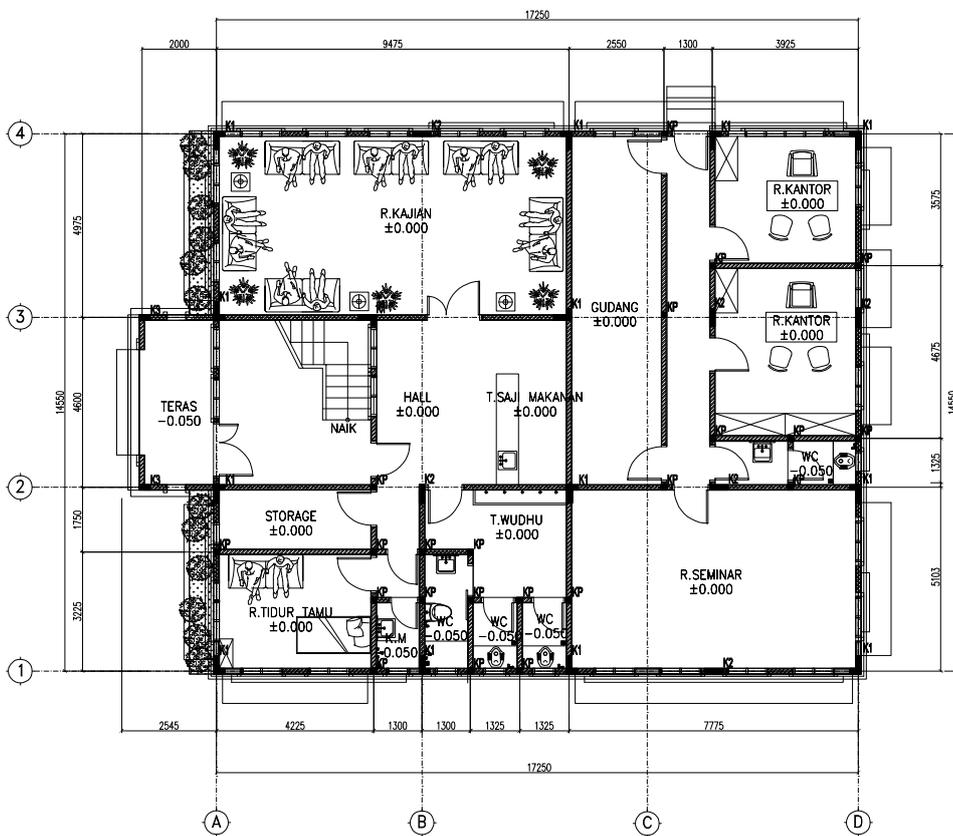
PERENCANA :  
**Fuad Rizal ST.MT**  
Grand Akasia Residence Blok A-22  
Pondok Benda - Pamulang  
Tangerang-Selatan

SUB. KONTRAKTOR STRUKTUR

SUB. KONTRAKTOR M & E

JUDUL GAMBAR :  
**RENCANA INSTALASI AIR HUJAN**

SKALA	APPROVAL	PARAF	TANGGAL
100	DIGAMBAR ALMAMAK DIPERIKSA Fuad Rizal DISETUIJI Fuad Rizal		
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	REVISI	
PL3	01		



- KETERANGAN**
- MUTU BETON  $F_c' = 25 \text{ Mpa}$
  - MUTU BESI TULANGAN :
    - $D \geq 10 \text{ mm} = \text{BJTD } 40 (F_y = 40 \text{ MPa})$
    - $\emptyset < 10 \text{ mm} = \text{BJTP } 24 (F_y = 24 \text{ MPa})$
    - WIRESMESH =  $(F_y = 50 \text{ MPa})$
  - PEMASANGAN KOLOM PRAKTIK (KP)
    - 130X130 (448) MAKSIMAL SETAP 12m<sup>2</sup> DINDING & PADA SETIAP PERTEMUAN DINDING.
  - UKURAN, KETINGGIAN & KEMIRINGAN KOLOM PRAKTIK DISESAJIKAN DENGAN ARSITEK.
  - DAYA DUKUNG TANAH = ... Kg/cm<sup>2</sup>
  - SSL = STRUKTUR SLAB LEVEL
  - TGB = TOP OF BEAM
  - CB = CANTILEVER BALOK
  - RB = RING BALOK
  - ▬ KOLOM MENERUS
  - ▭ KOLOM DI BAWAH LANTAI

MARKING	PROFILE MATERIAL
PILE CAP	
PC1	600x600x600
PC2	1200x600x600
PC3	1200x1400x600
SLOOF	
S1	150x350
S2	150x300
KOLOM	
K1	130x500x300
K2	130x500
K3	130x300
K4	130x300x300
KP	100x100
BALOK	
B1	200x400
B2	200x300
B3	150x400
B4	150x300
RB1	100x250
RB2	100x150

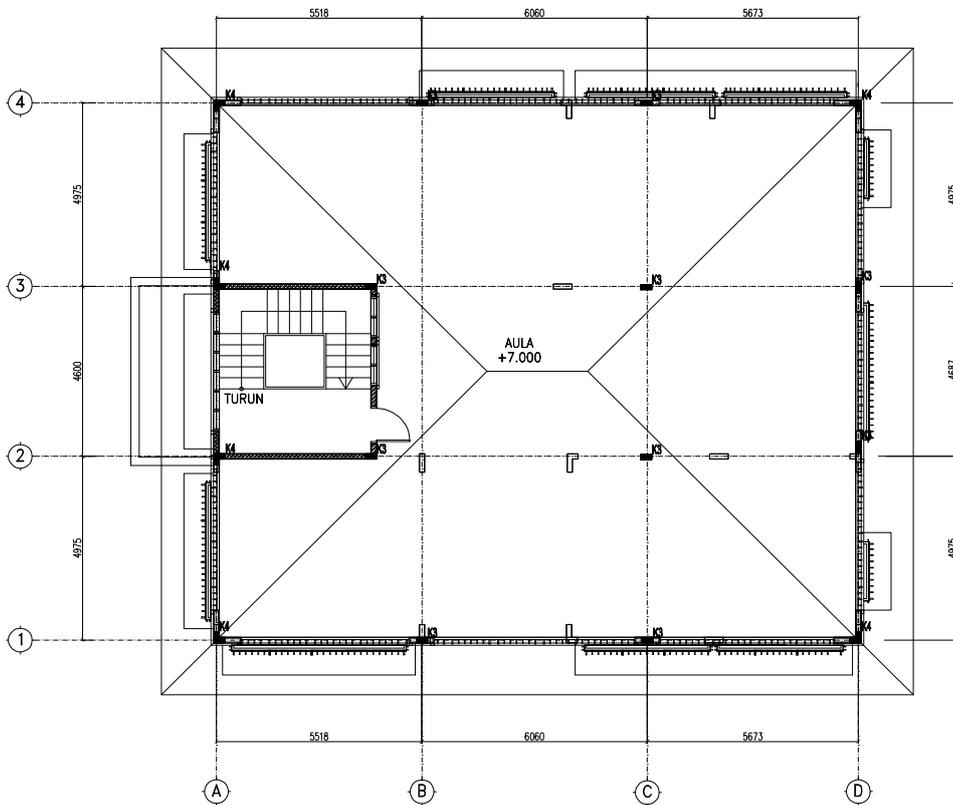
<b>PROJECT</b> ASRAMA CIRENDEU, CIPUTAT TIMUR TANGERANG SELATAN	<b>TITLE</b> DENAH KOLOM LT. 1			
	SCALE 1:100	DRAWN MR	NUMBER ST-101	
	REVISION R.0	CHECKED ER	APPROVED DATE 09.11.2020	



- KETERANGAN**
- MUTU BETON  $F_c' = 25 \text{ Mpa}$
  - MUTU BESI TULANGAN :
    - $D \geq 10 \text{ mm} = \text{BJTD } 40 (F_y = 40 \text{ MPa})$
    - $\emptyset < 10 \text{ mm} = \text{BJTP } 24 (F_y = 24 \text{ MPa})$
    - WIRESMESH =  $(F_y = 50 \text{ MPa})$
  - PEMASANGAN KOLOM PRAKTIK (KP)
    - 130X130 (448) MAKSIMAL SETAP 12m<sup>2</sup> DINDING & PADA SETIAP PERTEMUAN DINDING.
  - UKURAN, KETINGGIAN & KEMIRINGAN KOLOM PRAKTIK DISESAJIKAN DENGAN ARSITEK.
  - DAYA DUKUNG TANAH = ... Kg/cm<sup>2</sup>
  - SSL = STRUKTUR SLAB LEVEL
  - TGB = TOP OF BEAM
  - CB = CANTILEVER BALOK
  - RB = RING BALOK
  - ▬ KOLOM MENERUS
  - ▭ KOLOM DI BAWAH LANTAI

MARKING	PROFILE MATERIAL
PILE CAP	
PC1	600x600x600
PC2	1200x600x600
PC3	1200x1400x600
SLOOF	
S1	150x350
S2	150x300
KOLOM	
K1	130x500x300
K2	130x500
K3	130x300
K4	130x300x300
KP	100x100
BALOK	
B1	200x400
B2	200x300
B3	150x400
B4	150x300
RB1	100x250
RB2	100x150

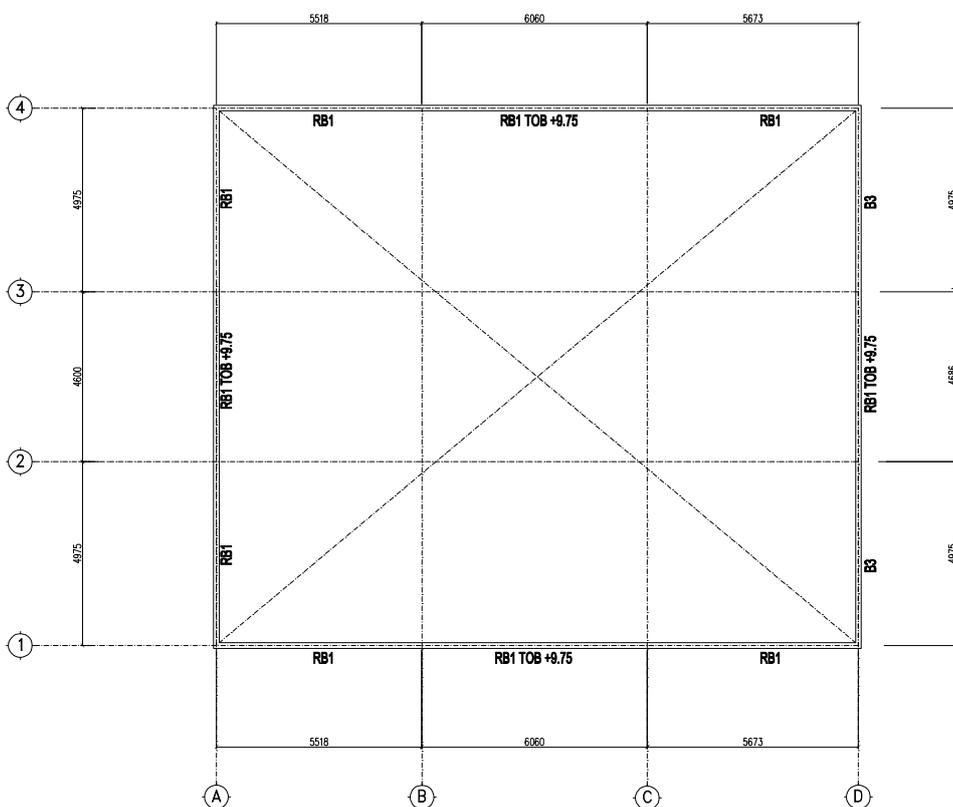
<b>PROJECT</b> ASRAMA CIRENDEU, CIPUTAT TIMUR TANGERANG SELATAN	<b>TITLE</b> DENAH KOLOM LT. 2			
	SCALE 1:100	DRAWN MR	NUMBER ST-102	
	REVISION R.0	CHECKED ER	APPROVED DATE 09.11.2020	



- KETERANGAN**
- MUTU BETON  $F_c' = 25$  Mpa
  - MUTU BESI TULANGAN :
    - $D \geq 10$ mm = BJTD 40 ( $F_y = 40$ MPa)
    - $\phi < 10$ mm = BJTP 24 ( $F_y = 24$ MPa)
    - WIREMESH = ( $F_y = 50$ MPa)
  - PEMASANGAN KOLOM PRAKTIS (KP)
    - 130X130 (448) MAKSIMAL SETAP 12m<sup>2</sup> DINDING & PADA SETIAP PERTEMUAN DINDING.
    - UKURAN, KETINGGIAN & KEMIRINGAN KOLOM PRAKTIS DISESUAIKAN DENGAN ARSITEK.
  - DAYA DUKUNG TANAH= ... Kg/cm<sup>2</sup>
  - SSL = STRUKTUR SLAB LEVEL
  - TOB= TOP OF BEAM
  - CB = CANTILEVER BALOK
  - RB = RING BALOK
  - KOLOM MENERUS
  - KOLOM DI BAWAH LANTAI

MARKING	PROFILE MATERIAL
<b>PILE CAP</b>	
PC1	600x600x600
PC2	1200x600x600
PC3	1200x1400x600
<b>SLOOF</b>	
S1	150x350
S2	150x300
<b>KOLOM</b>	
K1	130x500x300
K2	130x500
K3	130x300
K4	130x300x300
KP	100x100
<b>BALOK</b>	
B1	200x400
B2	200x300
B3	150x400
B4	150x300
RB1	100x250
RB2	100x150

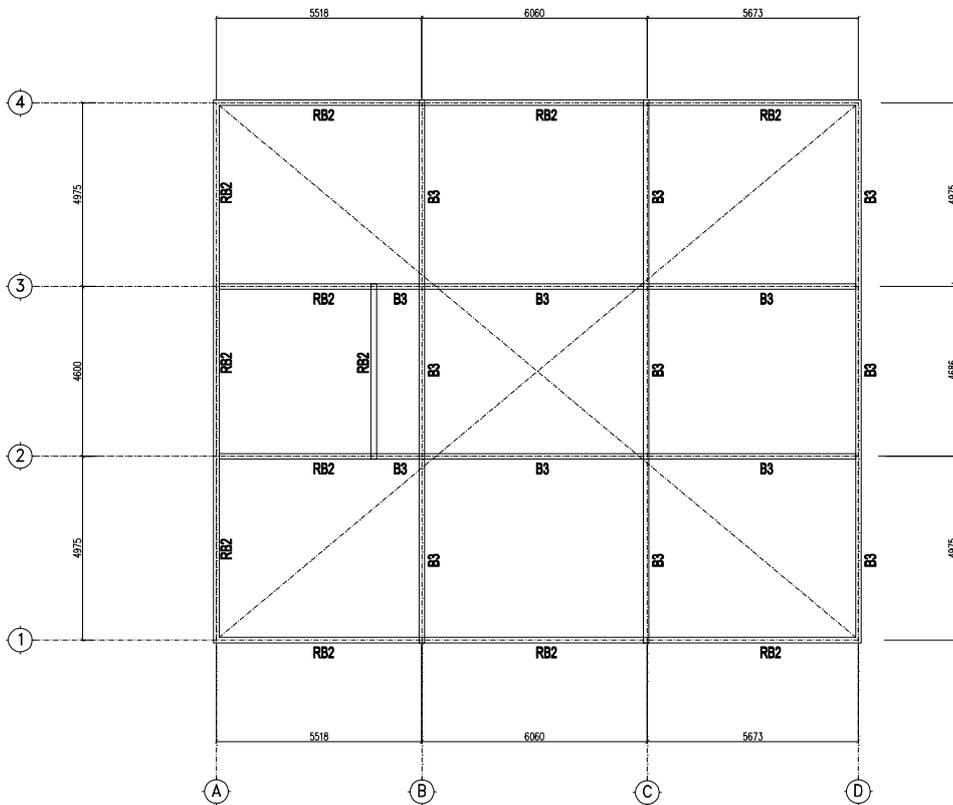
<b>PROJECT</b> ASRAMA CIRENDEU, CIPUTAT TIMUR TANGERANG SELATAN	<b>TITLE</b> DENAH KOLOM LT. 3			
	SCALE 1:100	DRAWN MR	NUMBER ST-103	
	REVISION R.0	CHECKED ER	APPROVED DATE 09.11.2020	
	<small>DIRUMAH KIRANA BLOK 100 010 010 CITY, TANGERANG SELATAN</small>			



- KETERANGAN**
- MUTU BETON  $F_c' = 25$  Mpa
  - MUTU BESI TULANGAN :
    - $D \geq 10$ mm = BJTD 40 ( $F_y = 40$ MPa)
    - $\phi < 10$ mm = BJTP 24 ( $F_y = 24$ MPa)
    - WIREMESH = ( $F_y = 50$ MPa)
  - PEMASANGAN KOLOM PRAKTIS (KP)
    - 130X130 (448) MAKSIMAL SETAP 12m<sup>2</sup> DINDING & PADA SETIAP PERTEMUAN DINDING.
    - UKURAN, KETINGGIAN & KEMIRINGAN KOLOM PRAKTIS DISESUAIKAN DENGAN ARSITEK.
  - DAYA DUKUNG TANAH= ... Kg/cm<sup>2</sup>
  - SSL = STRUKTUR SLAB LEVEL
  - TOB= TOP OF BEAM
  - CB = CANTILEVER BALOK
  - RB = RING BALOK
  - KOLOM MENERUS
  - KOLOM DI BAWAH LANTAI

MARKING	PROFILE MATERIAL
<b>PILE CAP</b>	
PC1	600x600x600
PC2	1200x600x600
PC3	1200x1400x600
<b>SLOOF</b>	
S1	150x350
S2	150x300
<b>KOLOM</b>	
K1	130x500x300
K2	130x500
K3	130x300
K4	130x300x300
KP	100x100
<b>BALOK</b>	
B1	200x400
B2	200x300
B3	150x400
B4	150x300
RB1	100x250
RB2	100x150

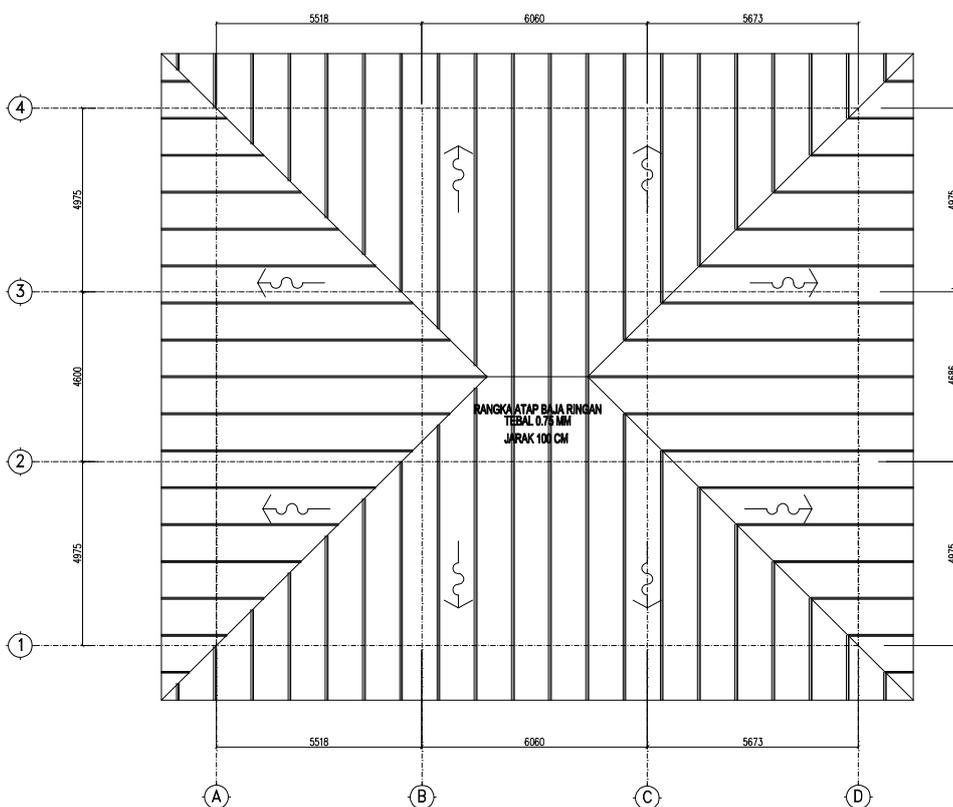
<b>PROJECT</b> ASRAMA CIRENDEU, CIPUTAT TIMUR TANGERANG SELATAN	<b>TITLE</b> DENAH BALOK ELEVASI +0.75			
	SCALE 1:100	DRAWN MR	NUMBER ST-104	
	REVISION R.0	CHECKED ER	APPROVED DATE 09.11.2020	
	<small>DIRUMAH KIRANA BLOK 100 010 010 CITY, TANGERANG SELATAN</small>			



- KETERANGAN**
- MUTU BETON  $F_c' = 25 \text{ Mpa}$
  - MUTU BESI TULANGAN :
    - $D \geq 10\text{mm} = \text{BJTD } 40 (F_y = 40\text{MPa})$
    - $\emptyset < 10\text{mm} = \text{BJTP } 24 (F_y = 24\text{MPa})$
    - WIREMESH =  $(F_y = 50\text{MPa})$
  - PEMASANGAN KOLOM PRAKTIK (KP)
    - 130x130 (448) MAKSIMAL SETAP  $12\text{m}^2$  DINDING & PADA SETIAP PERTEMUAN DINDING.
  - UKURAN, KETINGGIAN & KEMIRINGAN KOLOM PRAKTIK DISESAIKAN DENGAN ARSITEK.
  - DAYA DUKUNG TANAH = ...  $\text{Kg/cm}^2$
  - SSL = STRUKTUR SLAB LEVEL
  - TB = TOP OF BEAM
  - CB = CANTILEVER BALOK
  - RB = RING BALOK
  - KOLOM MENERUS
  - KOLOM DI BAWAH LANTAI

MARKING	PROFILE MATERIAL
PILE CAP	
PC1	600x600x600
PC2	1200x600x600
PC3	1200x1400x600
SLOOF	
S1	150x350
S2	150x300
KOLOM	
K1	130x500x300
K2	130x500
K3	130x300
K4	130x300x300
KP	100x100
BALOK	
B1	200x400
B2	200x300
B3	150x400
B4	150x300
RB1	100x250
RB2	100x150

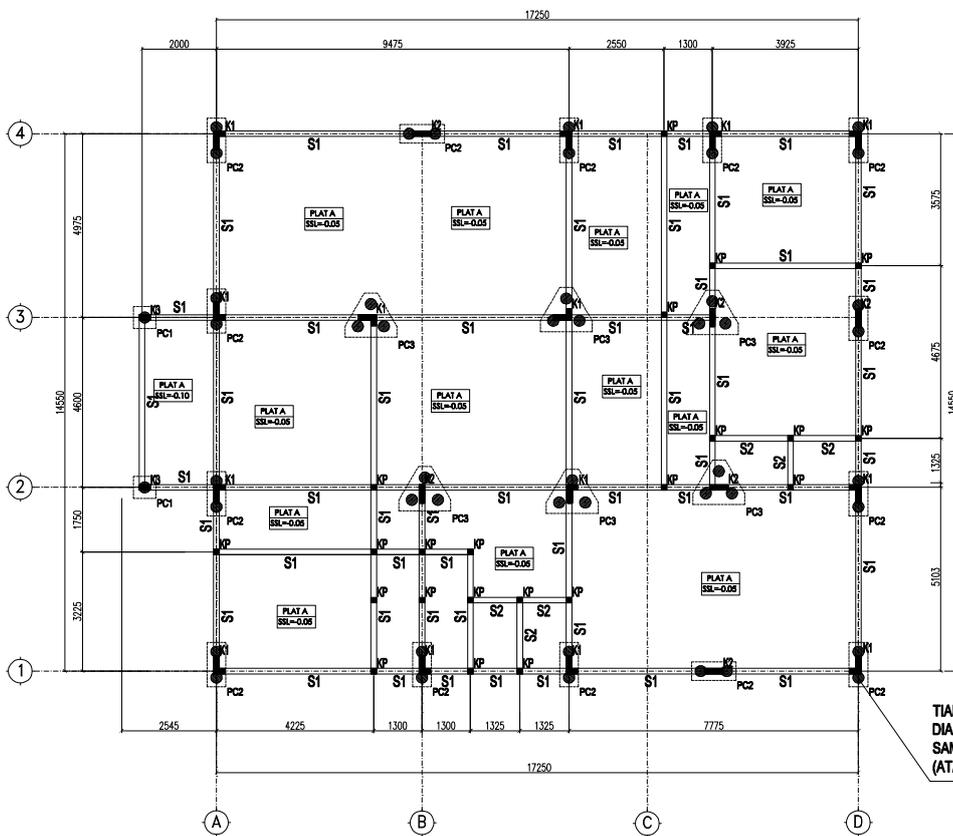
<b>PROJECT</b> ASRAMA CIRENDEU, CIPUTAT TIMUR TANGERANG SELATAN	<b>TITLE</b> DENAH BALOK ELEVASI +10.50			
	<b>SCALE</b> 1:100	<b>DRAWN</b> MR	<b>NUMBER</b> ST-105	
	<b>REVISION</b> R.0	<b>CHECKED</b> ER	<b>APPROVED</b> DATE 09.11.2020	
	<small>DIRUMAH KAWAN BELAKANG NO. 030 BOP CITY, TANGERANG SELATAN</small>			



- KETERANGAN**
- MUTU BETON  $F_c' = 25 \text{ Mpa}$
  - MUTU BESI TULANGAN :
    - $D \geq 10\text{mm} = \text{BJTD } 40 (F_y = 40\text{MPa})$
    - $\emptyset < 10\text{mm} = \text{BJTP } 24 (F_y = 24\text{MPa})$
    - WIREMESH =  $(F_y = 50\text{MPa})$
  - PEMASANGAN KOLOM PRAKTIK (KP)
    - 130x130 (448) MAKSIMAL SETAP  $12\text{m}^2$  DINDING & PADA SETIAP PERTEMUAN DINDING.
  - UKURAN, KETINGGIAN & KEMIRINGAN KOLOM PRAKTIK DISESAIKAN DENGAN ARSITEK.
  - DAYA DUKUNG TANAH = ...  $\text{Kg/cm}^2$
  - SSL = STRUKTUR SLAB LEVEL
  - TB = TOP OF BEAM
  - CB = CANTILEVER BALOK
  - RB = RING BALOK
  - KOLOM MENERUS
  - KOLOM DI BAWAH LANTAI

MARKING	PROFILE MATERIAL
PILE CAP	
PC1	600x600x600
PC2	1200x600x600
PC3	1200x1400x600
SLOOF	
S1	150x350
S2	150x300
KOLOM	
K1	130x500x300
K2	130x500
K3	130x300
K4	130x300x300
KP	100x100
BALOK	
B1	200x400
B2	200x300
B3	150x400
B4	150x300
RB1	100x250
RB2	100x150

<b>PROJECT</b> ASRAMA CIRENDEU, CIPUTAT TIMUR TANGERANG SELATAN	<b>TITLE</b> DENAH RANGKAI ATAP			
	<b>SCALE</b> 1:100	<b>DRAWN</b> MR	<b>NUMBER</b> ST-106	
	<b>REVISION</b> R.0	<b>CHECKED</b> ER	<b>APPROVED</b> DATE 09.11.2020	
	<small>DIRUMAH KAWAN BELAKANG NO. 030 BOP CITY, TANGERANG SELATAN</small>			

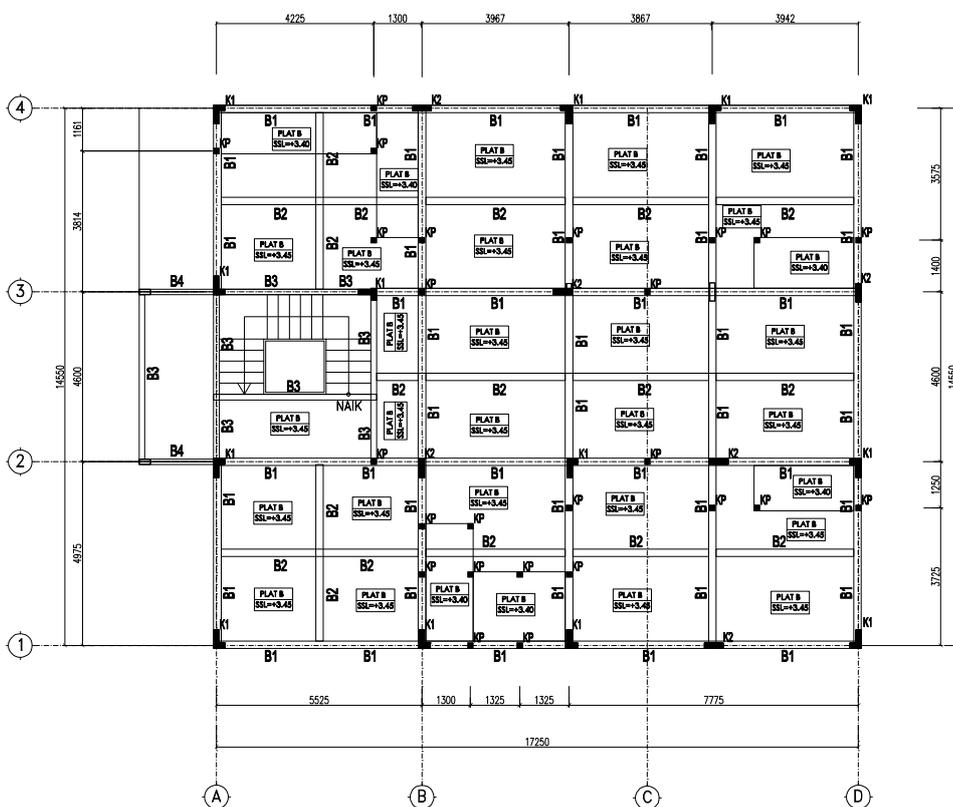


TIANG BORED PILE  
DIAMETER 30 CM  
SAMPAI KEDALAMAN 5 METER  
(ATAU SAMPAI TANAH KERAS)

- KETERANGAN**
- MUTU BETON  $F_c' = 25$  Mpa
  - MUTU BESI TULANGAN :
    - $D \geq 10$ mm = BJTD 40 ( $F_y = 40$ Mpa)
    - $\phi < 10$ mm = BJTP 24 ( $F_y = 24$ Mpa)
    - WIREMESH = ( $F_y = 50$ Mpa)
  - PEMASANGAN KOLOM PRAKTIS (KP)
    - 130X130 (448) MAKSIMAL SETAP 12m<sup>2</sup> DINDING & PADA SETAP PERTEMUAN DINDING.
  - UKURAN, KETINGGIAN & KEMIRINGAN KOLOM PRAKTIS DISESAIKAN DENGAN ARSITEK.
  - DAYA DUKUNG TANAH = ... Kg/cm<sup>2</sup>
  - SSL = STRUKTUR SLAB LEVEL
  - TGB = TOP OF BEAM
  - CB = CANTILEVER BALOK
  - RB = RING BALOK
  - ▬ KOLOM MENERUS
  - ▭ KOLOM DI BAWAH LANTAI

MARKING	PROFILE MATERIAL
PC1	600x600x600
PC2	1200x600x600
PC3	1200x1400x600
<b>SLOOF</b>	
S1	150x350
S2	150x300
<b>KOLOM</b>	
K1	130x500x300
K2	130x500
K3	130x300
K4	130x300x300
KP	100x100
<b>BALOK</b>	
B1	200x400
B2	200x300
B3	150x400
B4	150x300
RB1	100x250
RB2	100x150

<b>PROJECT</b> ASRAMA CIRENDEU, CIPUTAT TIMUR TANGERANG SELATAN	<b>TITLE</b> DENAH PONDASI & SLOOF		
	SCALE 1:100	DRAWN MR	NUMBER ST-201
	REVISION R.0	CHECKED ER	APPROVED DATE 09.11.2020

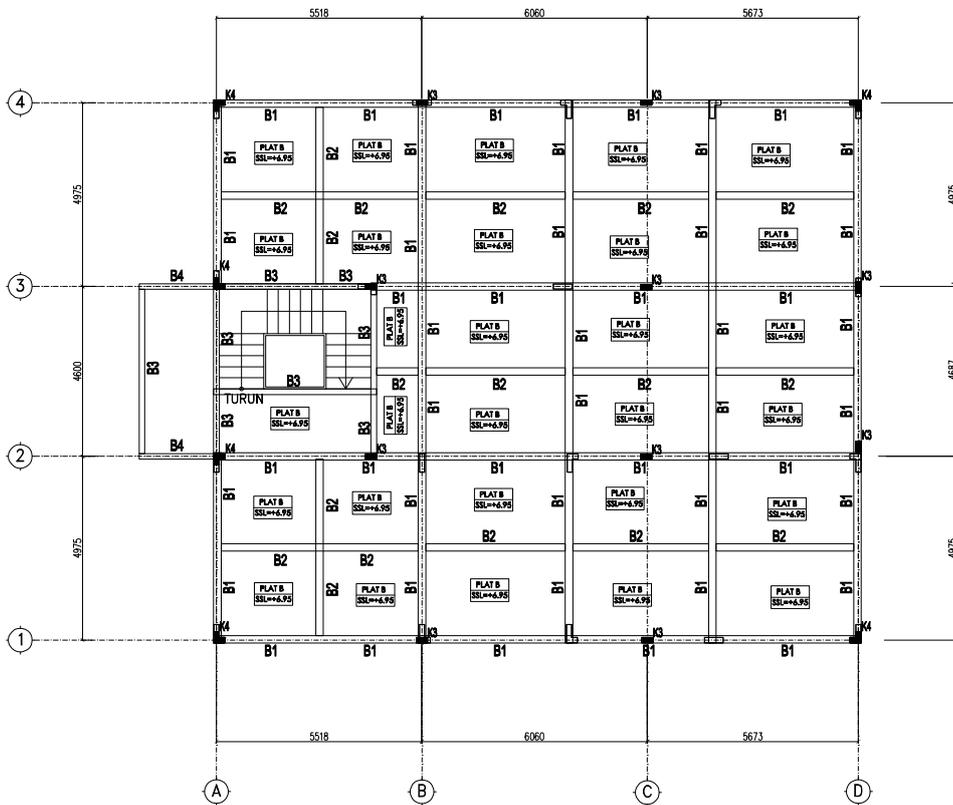


- KETERANGAN**
- MUTU BETON  $F_c' = 25$  Mpa
  - MUTU BESI TULANGAN :
    - $D \geq 10$ mm = BJTD 40 ( $F_y = 40$ Mpa)
    - $\phi < 10$ mm = BJTP 24 ( $F_y = 24$ Mpa)
    - WIREMESH = ( $F_y = 50$ Mpa)
  - PEMASANGAN KOLOM PRAKTIS (KP)
    - 130X130 (448) MAKSIMAL SETAP 12m<sup>2</sup> DINDING & PADA SETAP PERTEMUAN DINDING.
  - UKURAN, KETINGGIAN & KEMIRINGAN KOLOM PRAKTIS DISESAIKAN DENGAN ARSITEK.
  - DAYA DUKUNG TANAH = ... Kg/cm<sup>2</sup>
  - SSL = STRUKTUR SLAB LEVEL
  - TGB = TOP OF BEAM
  - CB = CANTILEVER BALOK
  - RB = RING BALOK
  - ▬ KOLOM MENERUS
  - ▭ KOLOM DI BAWAH LANTAI

MARKING	PROFILE MATERIAL
PC1	600x600x600
PC2	1200x600x600
PC3	1200x1400x600
<b>SLOOF</b>	
S1	150x350
S2	150x300
<b>KOLOM</b>	
K1	130x500x300
K2	130x500
K3	130x300
K4	130x300x300
KP	100x100
<b>BALOK</b>	
B1	200x400
B2	200x300
B3	150x400
B4	150x300
RB1	100x250
RB2	100x150

<b>PROJECT</b> ASRAMA CIRENDEU, CIPUTAT TIMUR TANGERANG SELATAN	<b>TITLE</b> DENAH BALOK & PLAT LT.2		
	SCALE 1:100	DRAWN MR	NUMBER ST-202
	REVISION R.0	CHECKED ER	APPROVED DATE 09.11.2020

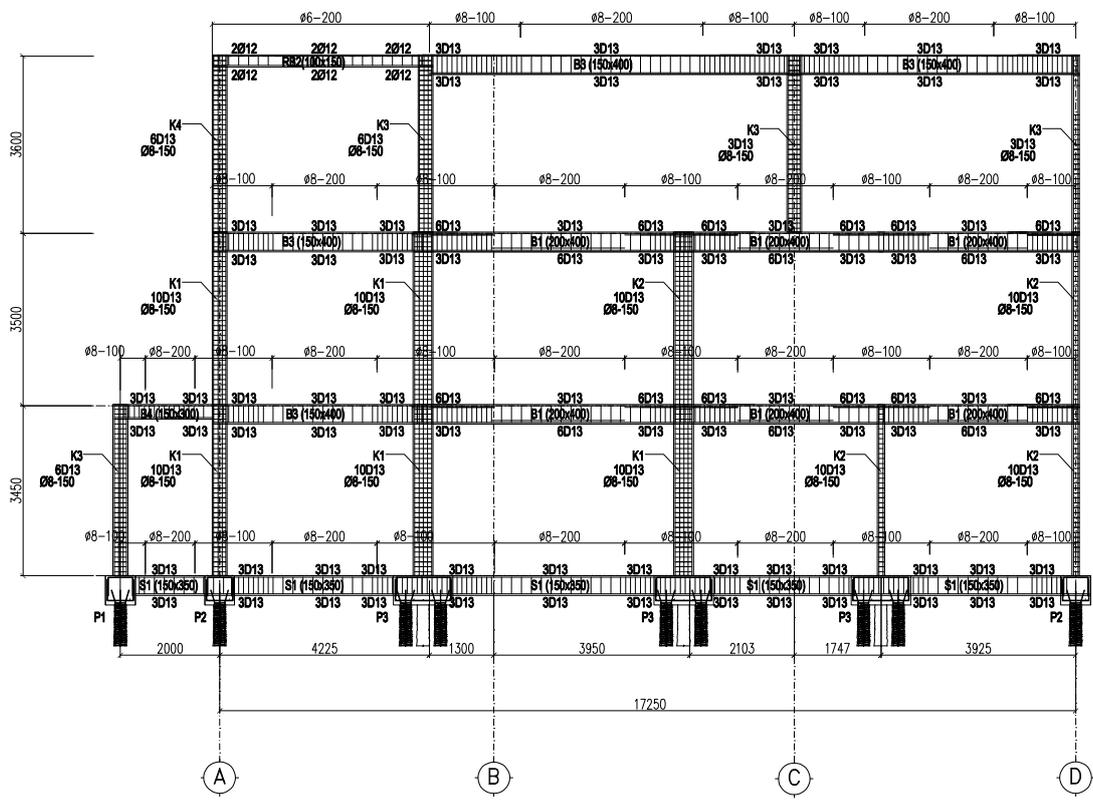




- KETERANGAN**
- MUTU BETON  $f_c' = 25$  Mpa
  - MUTU BESI TULANGAN :
    - $D \geq 10$ mm = BJTD 40 ( $F_y = 40$ Mpa)
    - $\emptyset < 10$ mm = BJTP 24 ( $F_y = 24$ Mpa)
    - WIREMESH = ( $F_y = 50$ Mpa)
  - PEMASANGAN KOLOM PRAKritis (KP)
    - 130X130 (4#8) MAKSIMAL SETIAP 12m<sup>2</sup> DINDING & PADA SETIAP PERTEMUAN DINDING.
  - UKURAN, KETINGGIAN & KEMIRINGAN KOLOM PRAKritis DISESUAIKAN DENGAN ARSITEK.
  - DAYA DUKUNG TANAH = ... Kg/cm<sup>2</sup>
  - SSL = STRUKTUR SLAB LEVEL
  - TGB = TOP OF BEAM
  - CB = CANTILEVER BALOK
  - RB = RING BALOK
  - KOLOM MENERUS
  - KOLOM DI BAWAH LANTAI

MARKING	PROFILE MATERIAL
PILE CAP	
PC1	600x600x600
PC2	1200x600x600
PC3	1200x1400x600
SLOOF	
S1	150x350
S2	150x300
KOLOM	
K1	130x500x300
K2	130x500
K3	130x300
K4	130x300x300
KP	100x100
BALOK	
B1	200x400
B2	200x300
B3	150x400
B4	150x300
RB1	100x250
RB2	100x150

PROJECT <b>ASRAMA CIRENDEU, CIPUTAT TIMUR TANGERANG SELATAN</b>		TITLE <b>DENAH BALOK &amp; PLAT LT.3</b>	
SCALE 1:100	DRWN MR	NUMBER <b>ST-203</b>	
REVISION R.0	CHECKED ER	APPROVED	DATE 09.11.2020



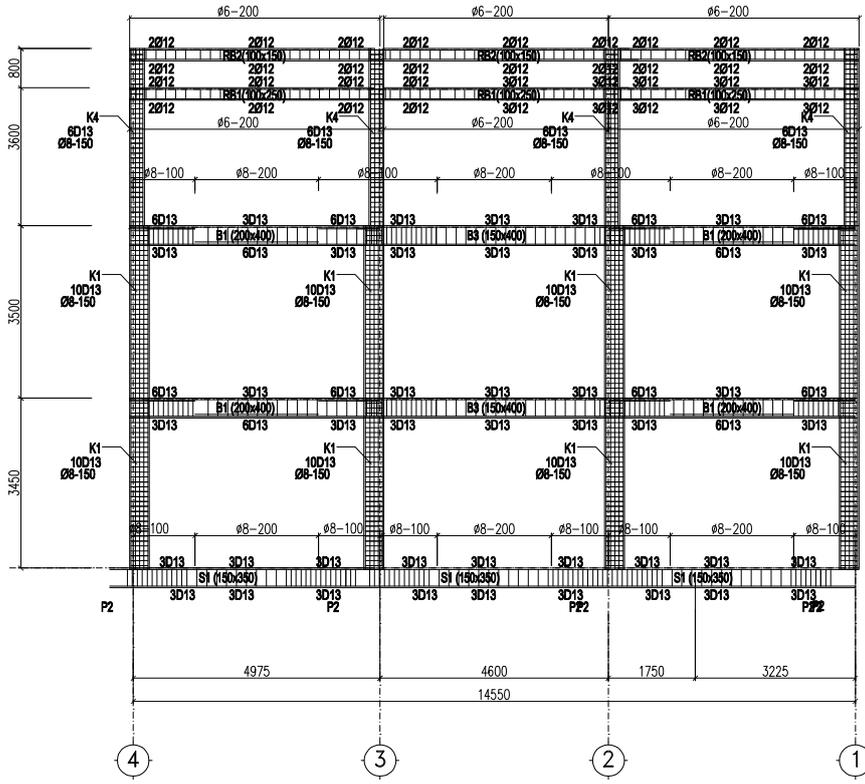
- KETERANGAN**
- MUTU BETON  $f_c' = 25$  Mpa
  - MUTU BESI TULANGAN :
    - $D \geq 10$ mm = BJTD 40 ( $F_y = 40$ Mpa)
    - $\emptyset < 10$ mm = BJTP 24 ( $F_y = 24$ Mpa)
    - WIREMESH = ( $F_y = 50$ Mpa)
  - PEMASANGAN KOLOM PRAKritis (KP)
    - 130X130 (4#8) MAKSIMAL SETIAP 12m<sup>2</sup> DINDING & PADA SETIAP PERTEMUAN DINDING.
  - UKURAN, KETINGGIAN & KEMIRINGAN KOLOM PRAKritis DISESUAIKAN DENGAN ARSITEK.
  - DAYA DUKUNG TANAH = ... Kg/cm<sup>2</sup>
  - SSL = STRUKTUR SLAB LEVEL
  - TGB = TOP OF BEAM
  - CB = CANTILEVER BALOK
  - RB = RING BALOK
  - KOLOM MENERUS
  - KOLOM DI BAWAH LANTAI

MARKING	PROFILE MATERIAL
PILE CAP	
PC1	600x600x600
PC2	1200x600x600
PC3	1200x1400x600
SLOOF	
S1	150x350
S2	150x300
KOLOM	
K1	130x500x300
K2	130x500
K3	130x300
K4	130x300x300
KP	100x100
BALOK	
B1	200x400
B2	200x300
B3	150x400
B4	150x300
RB1	100x250
RB2	100x150

1 POTONGAN PORTAL AS 3  
SCALE 1 : 75

PROJECT <b>ASRAMA CIRENDEU, CIPUTAT TIMUR TANGERANG SELATAN</b>		TITLE <b>POTONGAN PORTAL AS 3</b>	
SCALE 1:75	DRWN MR	NUMBER <b>ST-204</b>	
REVISION R.0	CHECKED ER	APPROVED	DATE 09.11.2020





1 POTONGAN PORTAL AS A = D  
SCALE 1 : 75

- KETERANGAN**
- MUTU BETON  $F_c' = 25$  Mpa
  - MUTU BESI TULANGAN :
    - $D \geq 10mm =$  BJTD 40 ( $F_y = 40MPa$ )
    - $\emptyset < 10mm =$  BJTP 24 ( $F_y = 24MPa$ )
    - WIREMESH = ( $F_y = 50MPa$ )
  - PEMASANGAN KOLOM PRAKTIS (KP)
    - 130x130 (448) MAKSIMAL SETIAP 12m<sup>2</sup> DINDING & PADA SETIAP PERTEMUAN DINDING.
    - UKURAN, KETINGGIAN & KEMIRINGAN KOLOM PRAKTIS DISESUAIKAN DENGAN ARSITEK.
  - DAYA DUKUNG TANAH = ... Kg/cm<sup>2</sup>
  - SSL = STRUKTUR SLAB LEVEL
  - TØ = TOP OF BEAM
  - Ø8 = CANTILEVER BALOK
  - RB = RING BALOK
  - KOLOM MENERUS
  - KOLOM DI BAWAH LANTAI

MARKING	PROFILE MATERIAL
PILE CAP	
PC1	600x600x600
PC2	1200x600x600
PC3	1200x1400x600
SLOOF	
S1	150x350
S2	150x300
KOLOM	
K1	130x500x300
K2	130x500
K3	130x300
K4	130x300x300
KP	100x100
BALOK	
B1	200x400
B2	200x300
B3	150x400
B4	150x300
RB1	100x250
RB2	100x150

PROJECT <b>ASRAMA CIRENDEU, CIPUTAT TIMUR TANGERANG SELATAN</b>		TITLE <b>POTONGAN PORTAL AS A=D</b>		 <p>DATA STRUKTUR MANDIRI CORONA KAMPUS BLOK 100 020 000 CITY, TANGERANG SELATAN</p>
SCALE 1:75	DRAWN MR	NUMBER ST-205		
REVISION R.0	CHECKED ER	APPROVED	DATE 09.11.2020	