

Abstrak

Nama : Dzaki Muzhaffar Adib
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Analisis Daya Dukung dan Daya Tampung Lahan untuk Kawasan Permukiman di Wilayah Utara Kabupaten Tangerang (Studi Kasus Kecamatan Mauk, Kecamatan Kemiri dan Kecamatan Sukadiri)
Dosen Pembimbing : 1. Ir. Budi Haryo Nugroho, S.T., M.Sc
2. Novia Handayani, S.T., M.Si

Terus meningkatnya jumlah penduduk di kawasan pesisir Kabupaten Tangerang yang diiringi dengan meningkatnya jumlah kebutuhan ruang bermukim yang berpengaruh terhadap alih fungsi lahan menyebabkan semakin berkurangnya ketersediaan lahan yang layak untuk permukiman. Sehingga, diperlukan perhitungan untuk mempersiapkan kebutuhan lahan kawasan permukiman di masa yang akan datang. Penelitian ini, dilakukan untuk menghitung potensi daya dukung dan kapasitas daya tampung lahan permukiman untuk 20 tahun yang akan datang. Metode kuantitatif deskriptif dan spasial merupakan metode analisis dalam penelitian ini yang menggunakan teknik perhitungan Satuan Kemampuan Lahan (SKL) dan analisis berbasis GIS. Dari penelitian ini, hasil menunjukkan bahwa dari segi daya dukung lahan, kawasan studi saat ini masih mencukupi untuk menampung pertumbuhan permukiman. Analisis daya tampung juga menunjukkan kapasitas yang relatif masih memadai, meskipun perlu diimbangi dengan kebijakan pengendalian alih fungsi lahan dan pemenuhan infrastruktur dasar. Penelitian ini menyimpulkan bahwa pengembangan kawasan permukiman di Kecamatan Mauk, Kecamatan Kemiri dan Kecamatan Sukadiri masih memungkinkan, dengan catatan adanya perencanaan berbasis lingkungan. Kajian lebih lanjut disarankan untuk memperhitungkan faktor yang berfokus terhadap ketersediaan dan kualitas air dan melakukan kajian dengan data-data terbaru.

Kata kunci: Daya Dukung Lahan, Daya Tampung Lahan, Analisis SKL, Analisis Geospasial

Abstract

Nama : Dzaki Muzhaffar Adib
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Analisis Daya Dukung dan Daya Tampung Lahan untuk Kawasan Permukiman di Wilayah Utara Kabupaten Tangerang (Studi Kasus Kecamatan Mauk, Kecamatan Kemiri dan Kecamatan Sukadiri)
Dosen Pembimbing : 1. Ir. Budi Haryo Nugroho, S.T., M.Sc
2. Novia Handayani, S.T., M.Si

The increasing population in the coastal areas of Tangerang Regency, accompanied by an increase in the demand for residential space, has led to land use changes that have resulted in a decrease in the availability of suitable land for residential areas. Therefore, calculations are needed to prepare for future residential land requirements. This study was conducted to calculate the potential carrying capacity and land absorption capacity for residential areas over the next 20 years. The research employed quantitative descriptive and spatial analysis methods, utilizing the Land Capacity Unit (LCU) calculation technique and GIS-based analysis. The results of this study indicate that, in terms of land carrying capacity, the study area is currently sufficient to accommodate residential growth. The carrying capacity analysis also shows that the capacity is still relatively adequate, although it needs to be balanced with land use control policies and the fulfillment of basic infrastructure. This study concludes that residential area development in Mauk Subdistrict, Kemiri Subdistrict, and Sukadiri Subdistrict is still feasible, provided that it is based on environmental planning. Further studies are recommended to consider factors focused on water availability and quality and to conduct analyses using the latest data.

Keywords: *Land Carrying Capacity, Land Capacity, Land Capability Unit Analysis, Geospatial Analysis*