

DAFTAR ISI

Halaman Pernyataan Orisinalitas	i
Kata Pengantar.....	ii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Tabel.....	vii
Daftar Gambar	viii
Lembar Pengesahan.....	x
Lembar Penilaian.....	xi

Bab I Pendahuluan

I.1. Judul Proyek	1
I.2. Pengertian Proyek.....	1
I.3. Latar Belakang.....	3
I.4. Permasalahan	4
I.5. Tujuan dan Sasaran.....	5
I.6. Metoda Pembahasan	5
I.7. Sistematika Pembahasan.....	6
I.8. Kerangka Berpikir	8

Bab II Landasan Teori

II. 1.Tinjauan Teori Gedung Perkantoran	8
II.1.1. Pengertian Bangunan Gedung.....	8
II.1.2. Klasifikasi Bangunan	8
II.1.3. Karakteristik Bangunan	8
II.1.4. Pengertian Kantor	10
II.1.5. Pengertian Kantor Sewa.....	13
II.1.6. Klasifikasi Kantor Sewa	14
II.1.7. Persyaratan Bangunan Kantor Sewa.....	21
II.1.8. Pertimbangan Dalam Merancang Kantor Sewa	23
II.1.9. Konstruksi Kantor Sewa	24

II. 2. Tinjauan Teori <i>Start-up</i>	25
II.2.1. Pengertian <i>Start-up</i>	25
II.2.2. Karakter Bisnis <i>Start-up</i>	25
II. 3. Sintesa Terhadap Studi Teori <i>Start-up</i>	26
II. 4. Tinjauan Teori Arsitektur	26
II.4.1. Pengertian Arsitektur	25
II.4.2. Pengertian Arsitektur <i>Hi-Tech</i>	27
II.4.3. Karakteristik Arsitektur <i>Hi-Tech</i>	29
II. 5. Sintesa Terhadap Studi Teori Arsitektur <i>Hi-Tech</i>	33
II. 6. Data Mengenai Wilayah Tangerang Selatan	34
II.6.1. Letak dan Batas Wilayah	34
II.6.2. Kondisi Fisik Lingkungan.....	35
II.6.3. Rencana Struktur Ruang Wilayah Kota.....	37
II. 7. Tinjauan Teori Pembentuk Citra Kota.....	39

Bab III Studi Banding

III.1. Studi Banding Dengan Fungsi Sejenis	42
III.2. Sintesa Fungsi Bangunan Sejenis.....	47
III.3. Elaborasi Tema	50
III.3.1. Pengertian Tema	50
III.3.2. Interpretasi Tema.....	50
III.4 Studi Banding dengan Tema Sejenis.....	51
III.5 Sintesa Tema Bangunan Sejenis.....	62

Bab IV Kajian Lokasi

IV.1. Analisis Tapak.....	64
IV.2. Kriteria Lokasi Tapak.....	64
IV.3. Lokasi Alternatif Tapak	66
IV.4. Penilaian Terhadap Kondisi Alternatif Lokasi Tapak.....	75

Bab V Analisa

V.1. Pengantar	77
V.2. Deskripsi Analisa Pengguna Bangunan	77

V.3. Deskripsi Analisa Hubungan Ruang .....	.87
V.4. Deskripsi Analisa Zoning Vertikal .....	.90
V.5. Deskripsi Analisa Kebutuhan Bangunan.....	.91
V.6. Deskripsi Analisa Bangunan .....	.96
V.7. Deskripsi Lokasi Tapak .....	.111
V.8. Sirkulasi.....	.115
V.9. Analisa Tapak.....	.115
V.10.Deskripsi Analisa Pembentuk <i>Landmark</i> .....	.120

Bab VI Konsep Perancangan

VI.1. Konsep Perancangan ..	.122
VI.2. Konsep Bangunan .....	.122
VI.3. Konsep Sistem Utilitas .....	.123
VI.4. Konsep Sistem Struktur Bangunan .....	.128
VI.5. Konsep Arsitektur <i>Hi-Tech</i> .....	.129
VI.5. Konsep Pembentuk <i>Landmark</i> .....	.131

Daftar Pustaka	xii
----------------------	-----