

ABSTRAK

Judul : **Apartemen di Kawasan Berorientasi *Transit* Cipete Selatan**
Nama : Fauzan Ashari
Nim : 1221620006
Program Studi : Arsitektur

Karya tulis ini membahas rancangan bangunan Apartemen di Kawasan TOD Cipete Selatan. Perkembangan kota Jakarta yang akan menjadi sibuk dengan perekonomiannya, masyarakat membutuhkan sebuah hunian praktis dan dekat dengan moda transportasi utama agar dapat ke tempat kerja dengan cepat.

Dengan membuat apartemen pada kawasan TOD yang dekat dengan simpul transit memiliki kemudahan konektivitas yang bisa di akses dengan berjalan kaki, bersepeda atau menggunakan angkutan umum untuk pergi ke berbagai pusat ekonomi dan gaya hidup kota Jakarta dan diharapkan dapat memudahkan mobilitas masyarakat dalam mencapai tempat kerja, hal tersebut bisa membuat ekonomi lebih baik karena waktu untuk berpergian dengan angkutan massal lebih cepat, dan membiasakan manusia untuk lebih sehat yaitu dengan berjalan kaki ketika berpergian karena jarak yang tidak terlalu jauh.

Kehidupan kota yang begitu kompleks dengan berbagai permasalahan seperti, sosial, ekonomi dan lingkungan di harapkan bisa di kurangi dengan pem- bangunan kawasan yang sesuai pedoman.

Dengan demikian penerapkan konsep arsitektur berkelanjutan pada apartemen yang berada di kawasan berorientasi transit di harapkan dapat menciptakan lingkungan hunia perkotaan yang nyaman bagi penghuni dan orang-orang di sekitarnya sesuai dengan pedoman pembangunan.

Kata kunci: Kawasan *Transit Oriented Development*, Hunian, Perkotaan.

Serpong, 11 September 2020
Mengetahui,

Estuti Rochimah, ST, M.Sc
Ka. Prodi Arsitektur -ITI