

## ABSTRAK

Judul Penelitian : Kantor Sewa dengan Pendekatan Arsitektur Hemat Energi  
Nama : Hendra Gunawan  
NIM : 1221520013  
Program Studi : Arsitektur

Jakarta adalah salah satu kota paling dinamis dan memiliki daya saing tinggi. Pertumbuhan ini dibuktikan dengan meningkatnya laju pertumbuhan ekonomi dan iklim investasi jangka panjang. Hal itu secara tidak langsung berdampak pada banyaknya perusahaan asing yang ingin membuka lahan bisnis dan ber-investasi di Indonesia, secara otomatis kebutuhan atas lahan dan gedung perkantoran di Jakarta semakin meningkat. Hal tersebut secara tidak langsung berpengaruh kepada meningkatnya konsumsi energi di Jakarta. Salah satu cara untuk mengatasi masalah tersebut adalah dengan merancang sebuah desain kantor sewa yang memiliki konsep hemat energi, *cost-effective*, dan menjadi ikon baru bagi desain bangunan kantor sewa di masa mendatang baik di Jakarta maupun di kota-kota lainnya. Kawasan Kuningan Timur merupakan kawasan padat di pusat kota Jakarta yang sangat strategis bagi sektor komersial. Hal itu dikarenakan Kuningan Timur merupakan salah satu titik dari Segitiga Emas Jakarta yang merupakan lokasi terbaik untuk menjadi bangunan kantor sewa.

Kata Kunci : kantor sewa, kuningan timur, hemat energi

Serpong, 24 Februari 2020

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Arsitektur ITI

**(Estuti Rochimah, ST, MSc)**