

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Indonesia memiliki kekayaan alam dan budaya yang sangat melimpah sebagai objek dan atraksi yang menjadi basis pengembangan kegiatan pariwisata. Data statistik dari Kementerian Pariwisata pada tahun 2014 menunjukkan bahwa sektor pariwisata merupakan penyumbang devisa negara keempat terbesar setelah komoditi minyak dan gas bumi, batu bara, serta kelapa sawit sehingga pengembangannya memiliki prospek yang tinggi secara ekonomi tidak hanya untuk negara tetapi juga untuk daerah dan masyarakat (Adriani et al., 2016).

Sebagai salah satu negara yang memiliki potensi di bidang pariwisata, Indonesia memiliki berbagai wilayah dengan keanekaragaman wisata yang menarik. Salah satu wilayah di Indonesia yang memiliki potensi pariwisata adalah Kabupaten Bogor, potensi tersebut antara lain keindahan alam dan udara yang sejuk karena wilayah ini dikelilingi oleh pegunungan seperti Gunung Pancar, Gunung Gede Pangrango, Gunung Salak, dan yang lainnya. Selain pegunungan terdapat juga perbukitan dan air terjun. Saat ini Pemerintah Kabupaten Bogor sedang merencanakan pembangunan sarana dan prasarana pariwisata untuk mengembangkan daerahnya menjadi kawasan pariwisata dan meningkatkan wisatawan lokal maupun asing untuk berkunjung ke Kabupaten Bogor, sektor pariwisata ini sangat diutamakan untuk meningkatkan perekonomian daerah dibandingkan sektor lainnya karena memiliki kontribusi yang besar dalam meningkatkan perekonomian daerah. Dalam Peraturan Daerah Kabupaten Bogor No. 7 Tahun 2020 Tentang Rencana Induk Pembangunan Kepariwisata Kabupaten Bogor Tahun 2020-2025, dinyatakan pada Pasal 7 bahwa Visi Pembangunan Kepariwisata Daerah adalah “Terwujudnya Kabupaten Bogor Sebagai Destinasi Pariwisata Yang Maju, Berbudaya, Berwawasan Lingkungan, Berkelas Dunia dan Berkelanjutan.” Pemerintah Kabupaten Bogor juga menargetkan 10 juta wisatawan per tahun di tahun 2024 setelah sebelumnya berhasil mendatangkan 7,5 juta wisatawan di tahun 2018 (Yusri, 2020).

Salah satu kawasan di Kabupaten Bogor yang memiliki keindahan alam yang menarik adalah kawasan Sentul. Kawasan ini berlokasi di Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, di sebelah timur Kota Bogor. Sentul merupakan sebuah kawasan "kota pegunungan" dengan luasan sekitar 3.000 ha, pada ketinggian antara 200 m sampai dengan 750 m di atas permukaan laut, kawasan ini berada di daerah perbukitan yang menarik para wisatawan lokal maupun asing untuk berkunjung karena memiliki wisata alam yang indah dan wisata rekreasi yang beragam. Menurut data Badan Pusat Statistik pada tahun 2019 wisatawan yang datang ke Kawasan Sentul Kecamatan Babakan Madang mencapai 711.247 jiwa/tahun termasuk wisatawan lokal dan mancanegara, dan jumlah ini terus meningkat setiap tahunnya (Badan Pusat Statistik, 2019). Pemerintah Kabupaten Bogor Jawa Barat juga sedang merencanakan Kawasan Sentul Kecamatan Babakan Madang untuk dijadikan alternatif wisata di Kabupaten Bogor setelah sebelumnya berhasil menjadikan kawasan Puncak Cisarua sebagai tempat wisata favorit yang di mana saat ini kondisinya sudah *overload* (M. Fikri Setiawan, 2019).

Untuk mendukung Pemerintah Kabupaten Bogor dalam rencananya menjadikan kawasan Sentul sebagai kawasan pariwisata yang unggul, maka salah satu caranya adalah dengan menghadirkan Hotel Resort baru sebagai alternatif tujuan atau destinasi wisata di Kawasan Sentul. Karena lokasi perancangan ini berada di Indonesia yang merupakan negara dengan iklim tropis, maka Hotel Resort akan dirancang dengan pendekatan Arsitektur Tropis. Arsitektur tropis merupakan sebuah pendekatan arsitektur yang mempertimbangkan antara bangunan terhadap iklim tropis. Iklim tropis memiliki curah hujan yang tinggi serta kemarau yang panjang, sehingga menciptakan perbedaan temperatur udara yang cukup tinggi. Oleh sebab itu konsep desain arsitektur tropis sangat berperan penting dalam menjaga kenyamanan termal di dalam ruang melalui parameter desain yang telah ditetapkan (Saliim & Satwikasari, 2022).

1.2 Perumusan Masalah

Rumusan masalah dalam penulisan skripsi ini adalah :

- a. Bagaimana menciptakan sebuah Hotel Resort Bintang 4 di kawasan Sentul sebagai fasilitas akomodasi dan destinasi wisata baru di kawasan tersebut untuk mendukung rencana Pemerintah Kabupaten Bogor dalam menjadikan Kawasan Sentul sebagai kawasan pariwisata yang unggul ?

- b. Tema pendekatan arsitektur apa yang sesuai untuk perancangan Hotel Resort Bintang 4 yang berlokasi di daerah beriklim tropis dengan tujuan untuk meningkatkan daya tarik wisata dan meningkatkan jumlah pengunjung ke Kawasan Wisata Sentul.

1.3 Tujuan Perancangan

Perancangan ini memiliki tujuan sebagai berikut :

- a. Menciptakan sebuah Hotel Resort di Kawasan Sentul sebagai fasilitas akomodasi dan destinasi wisata baru di kawasan tersebut untuk mendukung rencana Pemerintah Kabupaten Bogor dalam menjadikan kawasan Sentul sebagai kawasan pariwisata yang unggul.
- b. Merancang Hotel Resort dengan pendekatan Arsitektur Tropis dengan lokasi perancangan di kawasan perbukitan, untuk meningkatkan daya tarik wisata dan meningkatkan jumlah pengunjung ke Kawasan Wisata Sentul.

1.4 Keluaran

Keluaran dari Skripsi ini berupa Tugas Akhir yang memuat perencanaan dan perancangan meliputi pemrograman, analisis, konsep perancangan, dan gambar pengembangan rancangan, sebagai keluaran Tugas Akhir.

1.5 Batasan Perancangan

Perancangan pada Skripsi ini dibatasi dengan batasan substansi dan batasan area perancangan sebagai berikut.

1.5.1 Batasan Substansi

Batasan substansi pada penulisan Skripsi ini adalah Hotel Resort Bintang 4 yang membahas definisi, teori, klasifikasi, dan karakteristik.

1.5.2 Batasan Area Perancangan

Lokasi Perancangan Hotel Resort ini berada di perbukitan kawasan Sentul, Kabupaten Bogor. Terdapat dua lokasi tapak yang sudah dipilih untuk menjadi lokasi perancangan Hotel Resort Sentul Bogor. Lokasi pertama berada di Kampung Gunung Batu, Kecamatan

Babakan Madang dengan luas tapak 5 Ha. Lokasi tapak berkontur menurun dan berbatasan dengan lapangan Rainbow Hills Golf Club.



Gambar 1.1 Lokasi Alternatif 1 Kecamatan Babakan Madang
Sumber : (Google Maps, 2023)

Kemudian lokasi kedua berada di Desa Cijayanti, Kecamatan Babakan Madang dengan luas tapak 4,5 ha. Tapak ini berkontur menurun dan berbatasan langsung dengan Jl. Pelangi Boulevard. Untuk penjelasan lebih lengkap terdapat gambaran terkait Batasan Tapak di gambar.



Gambar 1.2 Lokasi Alternatif 2 Kecamatan Babakan Madang
Sumber : (Google Maps, 2023)

1.6 Sistematika Pembahasan

Bagian ini menjabarkan urutan isi skripsi. Menjelaskan secara ringkas sistematika substansi dari masing-masing bab dan isinya. Penjelasan mulai dimulai dari bagian pertama skripsi dari Pendahuluan hingga Konsep Rancangan. Pembahasan dalam skripsi ini dijelaskan berdasarkan bab-bab, antara lain :

Bab I . Pendahuluan

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang perancangan, perumusan masalah, tujuan perancangan, batasan perancangan, dan sistematika penulisan.

Bab II. Tinjauan Pustaka

Menguraikan tinjauan dan uraian mengenai Hotel dan Hotel Resort, serta terdapat studi preseden bangunan Hotel Resort Bintang 4 dan Hotel Resort di kawasan perbukitan.

Bab III. Metode Perancangan

Bab ini menjelaskan tentang pendekatan yang digunakan pada rancangan bangunan, tahapan rancangan, serta kerangka berfikir perancangan.

Bab IV. Pembahasan

Bab ini menjelaskan tentang analisis proyek Tugas Akhir berdasarkan standar peraturan perundangan yang berlaku terhadap kondisi eksisting lokasi perancangan, analisis dilakukan melalui survey lokasi secara langsung. Hasil analisis disajikan dalam bentuk datar (tabel), grafik, foto/gambar, atau bentuk lain yang dilengkapi dengan penjelasan. Pembahasan berisi tentang hasil analisis yang diperoleh, berupa penjelasan teoritik, baik secara kualitatif maupun kuantitatif.

Bab V. Konsep Perancangan

Bab ini membahas penerapan konsep dasar perancangan bangunan Hotel Resort, Konsep tapak dengan penempatan atau penataan bangunan, *landscape*, aksesibilitas dan sirkulasi. Serta pembahasan konsep ruang, fasade bangunan, struktur, dan utilitas yang ingin di terapkan pada perancangan bangunan Hotel Resort di Sentul Bogor.