

PERANCANGAN KANTOR SEWA GRADE B DI KAWASAN GADING SERPONG DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS

Rudi Susanto¹⁾

¹⁾Mahasiswa Program Studi Arsitektur Institut Teknologi Indonesia, Jl. Raya
Puspiptek Serpong, Tangerang Selatan-Banten, Indonesia, 15320

E-mail Korespondensi: rsusanto278@gmail.com

ABSRTAK

Perkembangan kawasan Gading Serpong yang pesat memicu kebutuhan akan ruang kantor sewa yang modern dan efisien. Namun, pertumbuhan ini juga menghadirkan tantangan dalam menjaga kelestarian lingkungan. Oleh karena itu, perancangan kantor sewa di kawasan ini perlu mempertimbangkan aspek arsitektur tropis. Tugas akhir ini bertujuan untuk merancang kantor sewa di kawasan Gading Serpong dengan pendekatan arsitektur tropis. Pendekatan ini dilakukan dengan menerapkan prinsip-prinsip desain berkelanjutan, seperti efisiensi energi Penggunaan energi terbarukan, pencahayaan alami, dan sistem ventilasi pasif, penggunaan material ramah lingkungan Penggunaan material lokal, material daur ulang, dan material dengan emisi karbon rendah, pengelolaan limbah Sistem pengolahan limbah yang efektif dan berkelanjutan. Hasil perancangan menunjukkan bahwa kantor sewa yang dirancang dengan pendekatan arsitektur tropis dapat mencapai keseimbangan antara kebutuhan manusia dan kelestarian lingkungan. Kantor ini tidak hanya menyediakan ruang kerja yang nyaman dan efisien, tetapi juga meminimalkan dampak negatif terhadap lingkungan.

Kata Kunci: Perancangan Kantor Sewa, Pendekatan Arsitektur Tropis, Gading Serpong, Efisiensi Energi, Material Ramah Lingkungan, Pengelolaan Limbah.

**DESIGN OF GRADE B RENTAL OFFICE IN GADING SERPONG AREA
WITH TROPICAL ARCHITECTURE APPROACH**

Rudi Susanto¹⁾

¹⁾Students of the Architectural Study Program of the Indonesian Institute of Technology, Jl. Raya Puspiptek Serpong, South Tangerang-Banten, Indonesia, 15320

E-mail Correspondence: rsusanto278@gmail.com

ABSTRACT

The rapid development of the Gading Serpong area has triggered the need for modern and efficient rental office space. However, this growth also presents challenges in preserving the environment. Therefore, the design of rental offices in this area needs to consider ecological aspects. This final project aims to design a rental office in the Gading Serpong area with an ecological approach. This approach is carried out by applying sustainable design principles, such as, Energy efficiency Use of renewable energy, natural lighting and passive ventilation systems, Use of environmentally friendly materials Use of local materials, recycled materials and materials with low carbon emissions. Waste management: Effective and sustainable waste processing system. The design results show that rental offices designed with an ecological approach can achieve a balance between human needs and environmental sustainability. This office not only provides a comfortable and efficient work space, but also minimizes negative impacts on the environment.

Keywords: Rental Office Design, Tropical Approach, Gading Serpong, Energy Efficiency, Environmentally Friendly Materials, Waste Management.