

ABSTRAK

Nama : Putri Rahmadani
Program Studi : Teknik Sipil
Judul : Analisis Faktor – Faktor yang Mempengaruhi
Keterlambatan Proyek Konstruksi Pembangunan
Gedung Dikota Tangerang.

Dosen Pembimbing : Prof. Ir. Krisna Mochtar, MSCE.Ph.D, IPU

Pada pekerjaan proyek konstruksi biasanya terjadi kendala pada pekerjaan proyek tersebut, baik kendala yang memang sudah diperhitungkan maupun kendala yang di luar perhitungan perencana. Kendala tersebut menjadi penyebab terlambatnya penyelesaian proyek, sehingga proyek tersebut tidak berlangsung sesuai dengan rencana. penelitian dilakukan sebagai upaya untuk mendapatkan atau mengetahui faktor-faktor pengaruh keterlambatan proyek konstruksi dan subfaktor yang mempengaruhi pada masing - masing faktor keterlambatan dan setelah diketahui analisis faktornya, dapat diketahui pula faktor dominan apa saja yang mempengaruhi keterlambatan proyek. Penelitian ini dilakukan di Kota Tangerang dengan cara penyebaran kusioner kepada responden. Penentuan peringkat keterlambatan pada sebelas (11) faktor didasarkan pada perolehan nilai RI (Relatif Indeks) tertinggi dan teknik analisis data yang digunakan untuk mencari subfaktor yang paling berpengaruh pada setiap faktor adalah analisis skor faktor. Hasil penelitian pada faktor dominan dengan nilai Relatif Indeks menunjukkan bahwa nilai terbesar diantara 11 variabel yang di teliti adalah variabel X3 memperoleh nilai sebesar 0.766666667, variabel X1 sebesar 0.742222222 dan variabel X2 sebesar 0.740. Hasil analisis faktor dengan menggunakan aplikasi SPSS 25 mendapatkan nilai terbesar yaitu variabel X5.2 memiliki bobot nilai sebesar 0.940 dan komunalitasnya sebesar 88.4%. lalu, variabel X4.6 dengan bobot nilai sebesar 0.930 dan nilai komunalitas sebesar 86.6%. nilai terbesar terakhir adalah variabel X1.5 dengan bobot nilai sebesar 0.919 dan nilai komunalitas sebesar 72.2%. dan juga, nilai terkecil hasil analisis faktor pada penelitian ini adalah variabel X8.5 dengan bobot nilai 0.784 dan nilai komunalitas sebesar 63.9%, variabel X6.2 dengan bobot nilai 0.785 dan komunalitas 61.6%, dan variabel X9.4 dengan bobot nilai 0.811 dan komunalitas sebesar 68.8%.

Kata Kunci : Faktor Keterlambatan, Analisis RI, Analisis Faktor, Faktor pengaruh, Faktor Dominan



ABSTRACT

In construction project work, there are usually obstacles in the project work, both constraints that have been taken into account and constraints that are beyond the calculations of the planner. These obstacles are the cause of the delay in project completion, so that the project does not proceed according to plan. The research was conducted as an effort to obtain or find out the factors that influence construction project delays and the sub-factors that affect each delay factor and after knowing the factor analysis, it can also be seen what dominant factors affect project delays. This research was conducted in Tangerang City by distributing questionnaires to respondents. Determination of the delay rating on eleven (11) factors is based on the acquisition of the highest RI (Relative Index) value and the data analysis technique used to find the subfactor that has the most influence on each factor is factor score analysis. The results of the study on the dominant factor with the Relative Index value showed that the largest value among the 11 variables studied was the X3 variable which obtained a value of 0.766666667, the X1 variable was 0.742222222 and the X2 variable was 0.740. The results of factor analysis using the SPSS 25 application get the largest value, namely the X5.2 variable which has a weight value of 0.940 and the communality of 88.4%. then, the variable X4.6 with a weighted value of 0.930 and a communality value of 86.6%. The last largest value is the variable X1.5 with a weighted value of 0.919 and a communality value of 72.2%. and also, the smallest value of the results of factor analysis in this study is the variable X8.5 with a weighted value of 0.784 and a communality value of 63.9%, a variable X6.2 with a weighted value of 0.785 and a communality of 61.6%, and a variable X9.4 with a weighted value of 0.811 and communality of 68.8%.

Key word : Delay Factor, RI Analysis, Factor Analysis, Influence Factor, Dominant Factor