

## ABSTRAK

Perancangan rusun pekerja di Kawasan Industri Sentul bertujuan untuk meningkatkan kualitas hidup pekerja dan menciptakan suasana yang kondusif melalui desain arsitektural yang berfokus pada kenyamanan termal. Strategi arsitektural yang dipertimbangkan yaitu dengan menggunakan sistem penghawaan pasif melalui elemen bukaan pada bidang dinding bangunan, menggunakan material yang dapat mereduksi panas cahaya matahari dan didukung dengan kantilever yang berperan sebagai peneduh dari paparan sinar matahari secara langsung terhadap badan bangunan. Dengan memprioritaskan jumlah unit hunian yang terbatas untuk mencegah kepadatan manusia berlebih, proyek ini bertujuan memberikan pilihan hunian praktis yang sesuai dengan kebutuhan pekerja di wilayah tersebut sebagai sebuah tempat beristirahat dan menjalani kehidupan sehari-hari. Diharapkan bahwa perancangan ini dapat memberikan dampak positif terhadap kehidupan sehari-hari pekerja di Kawasan Industri Sentul sehingga berdampak panjang terhadap peningkatan produktivitas pekerja sebagai aset berharga bagi perusahaan. Keselarasan perancangan rusun ini juga berbanding lurus dengan Rencana Pembangunan Daerah (RPD) Tahun 2024-2026 yang menunjukkan komitmen terhadap penyelesaian permasalahan infrastruktur di Kabupaten Bogor.

**Kata kunci:** Kawasan Industri Sentul, Kenyamanan Termal, Pekerja, Rumah Susun

Tangerang Selatan, 02 Februari 2024

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Arsitektur  
Institut Teknologi Indonesia



**Ir. Estuti Rochimah, ST, M.Sc.**