

DAFTAR PUSTAKA

- Adhi, H. I., Subiyanto, S., & Putra Wijaya, A. (2015). PEMETAAN ZONA NILAI TANAH UNTUK MENENTUKAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS. In *Jurnal Geodesi Undip Agustus* (Vol. 4).
- Amalia Maimanah, Z., Ispriyarso, B., & Prananingtyas Program Studi Magister Kenotariatan, P. (2019). PEMANFAATAN DOKUMEN ZONA NILAI TANAH (ZNT) SEBAGAI DASAR PEMUNGUTAN PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK. *NOTARIUS*, 12(1).
- Ekonomi Negara Berkembang, K., Sutawijaya, A., Semarang Tengah, K., Semarang Selatan, K., Semarang Timur, K., Semarang Utara, K., Semarang Barat, K., & Candisari, K. (n.d.). *EKONOMI PEM BANGUNAN ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI TANAH SEBAGAI DASAR PENILAIAN NILAI JUAL OBYEK PAJAK (NJOP) PBB DI KOTA SEMARANG*.
- Fadilla, F., Yudhana, G., Fitria, E., Program, R., Wilayah, S. P., & Kota, D. (n.d.). *FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PREFERENSI BERMUKIM PENGHUNI PERUMAHAN FORMAL KOTA SURAKARTA STUDI KASUS KELURAHAN MOJOSONGO*.
- Febriana Suryawati, R., Arasy Harwida, G., Jurusan Akutansi, S., & Ekonomi, F. (n.d.). *Analisa Penetapan NJOP (Nilai Jual Objek Pajak) Pajak Bumi terhadap Nilai Pasar dengan Menggunakan Metode Assessment Sales Ratio*.
- Nur Auliani, S. (2012). *Analysis of Sales Worth for Taxable Properties Decision on Market Price with Assessment Sales Ratio Method in Accordance with Property Tax (Case Study in North Serpong Sub District South Tangerang City* (Vol. 7, Issue 2).
- Santoso, G. F., Suprayogi, A., & Sasmito, B. (2017). PEMBUATAN PETA ZONA NILAI TANAH UNTUK MENENTUKAN NILAI OBJEK PAJAK BERDASARKAN HARGA PASAR MENGGUNAKAN APLIKASI SIG (Studi Kasus : Kecamatan Tingkir, Kota Salatiga). In *Jurnal Geodesi Undip Oktober2017* (Vol. 6, Issue 4).
- Saputro, W. E., Subiyanto, S., & Sasmito, B. (2016). PEMBUATAN PETA ZONA NILAI TANAH UNTUK MENENTUKAN NILAI INDIKASI RATA-RATA (NIR) HARGA PASAR MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS DI

KECAMATAN NGALIYAN, KOTA SEMARANG (Studi Kasus :Kecamatan Ngaliyan, Kota Semarang). In *Jurnal Geodesi Undip Januari*.

Ahmadi. 2005. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Fisik Area Pinggiran Kota Berdasarkan Aspek Persepsi Bermukim Pada Kota Sengkong Provinsi Sulawesi Selatan. Universitas Diponegoro. Tesis

Nugroho, Septian Nanda. 2019. Analisis Zonasi Harga Lahan Menggunakan Data Penginderaan Jauh Dan Sistem Informasi Geografis Di Kecamatan Kasihan Kabupaten Bantul, DIY. Fakultas Geografi. Universitas Muhammadiyah Surakarta. Surakarta.

Kuswartojo, Tjuk. 2010. Pemahaman Permukiman Formal dan Informal. Bogor : Rineka Cipta

Standar Nasional Indonesia (SNI) 03-173. 2004. Tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan. Jakarta : Badan Penelitian dan Pengembangan Departemen Pekerjaan Umum.

KEBIJAKAN DAN UNDANG UNDANG

[Undang Undang Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah]

[Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 208/PMK Tentang Pedoman Penilaian Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan]

[Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 186/PMK03/2019 Tentang Klasifikasi Objek Pajak dan Tata Cara Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan]

[Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat No. 34 Tahun 2006 Tentang Pedoman Umum Keterpaduan Prasarana, Sarana, dan Utilitas (PSU) Kawasan Perumahan]

[SNI-03-1733-1989 tentang Tata Cara Perencanaan Kawasan Perumahan Kota]

[Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 15 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang Selatan Tahun 2011 – 2031]

[Peraturan Wali Kota Tangerang Selatan Nomor 118 Tahun 2022 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Kota Tangerang Selatan Tahun 2022-2042]

[Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 7 Tahun 2010 Tentang Pajak Daerah]

LAPORAN

[BPS] Badan Pusat Statistik.2017 -2021. *Kota Tangerang Selatan Dalam Angka Tahun 2017-2021*. Kota Tangerang Selatan.

[BPS] Badan Pusat Statistik.2017 -2021. *Kecamatan Serpong Utara Dalam Angka Tahun 2017-2021*. Kota Tangerang Selatan.