

**INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA**

**JUDUL**

**PERANCANGAN SENIOR LIVING DENGAN PENDEKATAN  
ARSITEKTUR BIOPHILIC DI KABUPATEN BOGOR**

**SKRIPSI**

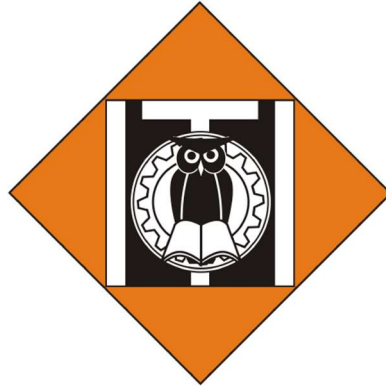
**PERANCANGAN SENIOR LIVING DENGAN PENDEKATAN  
ARSITEKTUR BIOPHILIC DI KABUPATEN BOGOR**

**TAZKIA AZZAHRA**

**1221900026**

**ARSITEKTUR  
TANGGERANG SELATAN**

**2023**



**INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA**

**JUDUL**

**PERANCANGAN SENIOR LIVING DENGAN PENDEKATAN  
ARSITEKTUR BIOPHILIC DI KABUPATEN BOGOR**

**SKRIPSI**

**PERANCANGAN SENIOR LIVING DENGAN PENDEKATAN  
ARSITEKTUR BIOPHILIC DI KABUPATEN BOGOR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana  
Arsitektur**

**TAZKIA AZZAHRA**

**1221900026**

**ARSITEKTUR  
TANGGERANG SELATAN**

**2023**

## **HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS**

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar**

**NAMA : Tazkia Azzahra**

**NIM : 1221900026**

**Tanda Tangan :**

**Tanggal : 30 Agustus 2023**

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :  
Nama : Tazkia Azzahra  
NPM : 1221900026  
Program Studi : Arsitektur  
Judul Skripsi : PERANCANGAN SENIOR LIVING DENGAN  
PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOPHILIC DI KABUPATEN  
BOGOR

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur Pada Program Studi Arsitektur Institut Teknologi Indonesia

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Aliviana Demami, S.Ars, M.Ars (.....)

Penguji 1 :

Penguji 2 :

Penguji 3 :

Ditetapkan di : Kampus Institut Teknologi Indonesia, Tangerang Selatan

Tanggal :

**KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

(.....)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur pada Program Studi Arsitektur Institut Teknologi Indonesia. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- (1) Ibu Ir. Estuti Rochimah, ST, M.Sc, sebagai Ketua Program Studi Arsitektur yang telah mengarahkan saya dalam penyusunan Tugas Akhir ini;
- (2) Ibu Aliviana Demami, S.Ars, M.Ars, sebagai Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
- (3) Bapak Jerrino Soedarno, MEP.Arch, sebagai Dosen Pendamping yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
- (4) Bapak Titieandy Lie, S.Ars, MT sebagai Dosen Penasehat Akademik yang telah membimbing saya dari awal perkuliahan sampai dengan penyusunan Tugas Akhir;
- (5) Kedua Orang tua saya yaitu Bapak Ishak Nursahmad S.si dan Ibu Evi Sofiyah S.pd M.pd.I dan kedua adik saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral; dan
- (6) Sahabat saya Afika Dwi Ambarwati dan Olivia Augustine S.M M.Mm yang telah membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
- (7) Teman saya yaitu Nindya Alun, yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga kripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Tangerang Selatan, 29 Agustus 2023

Penulis

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS  
AKHIR / SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Institut Teknologi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tazkia Azzahra  
NPM : 1221900026  
Program Studi : Arsitektur  
Jenis Karya : Tugas Akhir/ Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi Indonesia Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Perancangan Senior Living dengan Pendekatan Arsitektur Biophilic di Kabupaten Bogor

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir/ Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di: Tangerang Selatan  
Pada Tanggal 30 Agustus 2023  
Yang Menyatakan,

( Tazkia Azzahra )

## **ABSTRAK**

**Nama** : Tazkia Azzahra  
**Program Studi** : Arsitektur  
**Judul** : PERANCANGAN SENIOR LIVING DENGAN  
PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOPHILIC DI  
KABUPATEN BOGOR  
**Dosen Pembimbing** : Aliviana Demami, S.Ars, M.Ars



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	v
<b>ABSTRAK</b> .....	
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	.xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Pengertian Judul .....	1
1.2 Latar Belakang .....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	5
1.4 Tujuan .....	6
1.5 Metodologi.....	6
1.6 Sistematika Pembahasan.....	7
1.7 Kerangka Berpikir.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	9
2.1 Tinjauan Lansia.....	9
2.1.1 Klasifikasi Lansia .....	9
2.1.2 Perubahan Pada Lanjut Usia .....	10
2.1.3 Kebutuhan Lansia .....	11
2.2 Definisi <i>Senior Living</i> .....	11
2.2.1 Tinjauan Hunian Lansia.....	13
2.2.2 Standar Hunian Lansia.....	19
2.2.3 Kajian Tipologi Bangunan Hunian Lama.....	23
2.2.4 Persyaratan Teknis Ruang .....	25
2.2.5 Rekomendasi Desain Hunian Lama.....	30
2.2.6 Pola Pembinaan dan Bimbingan di <i>Senior Living</i> .....	31
2.2.7 Model Konseling yang Diterapkan di <i>Senior Living</i> .....	31

2.2.8 Studi Preseden <i>Senior Living</i> .....	33
2.3 Pendekatan Arsitektur <i>Biophilic</i> .....	41
2.3.1 Pengertian Pendekatan Arsitektur <i>Biophilic</i> .....	41
2.3.2 Sejarah Arsitektur Biofilik.....	41
2.3.3 Prinsip Arsitektur Biofilik .....	45
2.3.4 Spesifikasi Pola Biofilik untuk Area Dalam Kota dan Iklim Tropis .....	49
2.3.5 Manfaat dan Tujuan Arsitektur Biofilik .....	51
2.3.6 Unsur-Unsur Elemen Arsitektur Biofilik.....	51
2.3.7 Nilai-Nilai Arsitektur Biofilik .....	56
2.3.8 Studi Preseden Bangunan dengan Pendekatan Arsitektur <i>Biophilic</i> .....	57
2.3.9 Pengaruh Pendekatan Arsitektur Biofilik Pada Lansia.....	61
2.4 Perundangan Perancangan <i>Senior Living</i> .....	61
<b>BAB III TINJAUAN LAPANGAN</b> .....	64
3.1 Tinjauan Umum Kabupaten Bogor.....	64
3.1.1 Geografis.....	64
3.1.2 Administrasi.....	65
3.1.3 Klimatologi.....	65
<b>BAB IV ANALISA</b> .....	69
4.1 Analisa Tapak .....	69
4.1.1 Pedoman Penilaian Aspek Aksesibilitas Pada Analisa Pembobotan.....	71
4.1.2 Analisa Pembobotan Kriteria Pemilihan Tapak .....	73
4.1.3 Analisa Tapak Terpilih .....	74
4.2 Analisa Pengguna .....	79
4.2.1 Klasifikasi Lansia .....	79
4.2.2 Kemandirian Lansia.....	79
4.2.3 Perubahan yang Terjadi Pada Lansia.....	80
4.2.4 Masalah yang Terjadi Pada Lansia .....	81
4.3 Analisa Program Ruang .....	83
4.3.1 Kebutuhan Ruang Gerak Lansia.....	83
4.3.2 Kebutuhan Besaran Ruang .....	88
4.3.3 Analisa Program Ruang.....	91

4.4 Analisa Bangunan .....	97
4.4.1 Analisa Struktur .....	97
4.4.2 Analisa Implementasi Konsep Perancangan Khusus Lansia .....	106
4.4.3 Analisa Implementasi Arsitektur Biofilik Pada Desain .....	108
4.4 Analisa Utilitas .....	110
<b>BAB V KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>135</b>
5.1 Konsep Dasar Perancangan .....	135
5.1 Aplikasi Konsep Perancangan Pada Desain .....	135
5.2 Konsep Bangunan .....	138
5.3 Konsep Tapak .....	139
5.4 Konsep Struktur .....	140
5.5 Konsep Utilitas .....	142
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	
HALAMAN PENGESAHAN	
KATA PENGANTAR	
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	
ABSTRAK	
DAFTAR ISI	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR TABEL	
BAB 1 .....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1 PENGERTIAN JUDUL .....	1
1.2 LATAR BELAKANG.....	3
1.3 RUMUSAN MASALAH .....	5
1.4 TUJUAN.....	6
1.5 METODOLOGI .....	6
A. Sumber Data	6
B. Teknik Pengumpulan Data	6
C. Teknik Analisa Data	7
1.6 SISTEMATIKA PEMBAHASAN.....	7
1.7 Kerangka Berpikir .....	8
BAB 2 .....	9
TINJAUAN PUSTAKA .....	9
2.1 Tinjauan Lansia .....	9
2.1.1 Klasifikasi Lanjut Usia	9
2.1.1 Perubahan pada lanjut usia	10
2.1.2 Kebutuhan Lansia	11
2.2 Definisi Senior Living .....	11
2.2.1 Tinjauan Hunian Lansia	13
2.2.2 Standar Hunian Lansia	19
2.2.3 Kajian Tipologi Bangunan Hunian Lansia	23
2.2.4 Persyaratan Teknis Ruang	25
2.2.5 Rekomendasi Desain Hunian Lansia	30

2.2.6	Pola pembinaan dan Bimbingan yang dilakukan di Senior Living	31
2.2.7	Model- model konseling yang dapat diterapkan untuk Senior Living di Senior Living	32
2.2.8	Studi Preseden Senior Living	34
2.3	Pendekatan Arsitektur Biophilic.....	41
2.3.1	Pengertian Pendekatan Arsitektur Biophilic	41
2.3.2	Sejarah Arsitektur Biofilik	41
2.3.3	Prinsip Arsitektur Biofilik	45
2.3.4	Spesifikasi Pola Biofilik untuk Area Dalam Kota dan Iklim Tropis	49
2.3.5	Manfaat dan tujuan Arsitektur Biofilik	51
2.3.6	Unsur-Unsur elemen Arsitektur Biofilik	51
2.3.7	Nilai- nilai Arsitektur Biophilic	56
2.3.8	Studi Preseden Bangunan dengan Pendekatan Arsitektur Biophilic	57
2.3.9	Pengaruh Pendekatan Arsitektur Biofilik pada Lansia	61
2.4	Perundangan perancangan Senior Living.....	62
BAB III	.....	64
TINJAUAN LAPANGAN	.....	64
3.1	Tinjauan Umum Kabupaten Bogor .....	64
3.1.1	Geografis	64
3.1.2	Administrasi .....	65
3.1.3	Klimatologi	65
BAB IV	.....	69
ANALISA	.....	69
4.1	Analisa Tapak.....	69
4.1.2	Pedoman penilaian aspek aksesibilitas pada Analisa pembobotan	71
4.1.3	Analisa Pembobotan Kriteria Pemilihan Tapak	73
4.1.4	Analisa Tapak Terpilih	74
4.2	Analisa Pengguna .....	79
4.2.1	Klasifikasi Lansia	79
4.2.2	Kemandirian Lansia	80
4.2.3	Perubahan yang terjadi pada Lansia	80
4.2.4	Masalah yang terjadi pada Lansia	81
4.3	Analisa Program Ruang.....	83
4.3.1	Kebutuhan Ruang Gerak Lansia	84
4.3.2	Kebutuhan Besaran Ruang (tabel )	88
4.3.3	Analisa Program Ruang	91

4.4.1	Analisa Struktur	97
4.4.2	Analisa Implementasi konsep perancangan khusus lansia pada konsep bentuk,material,dan warna	107
4.4.3	Analisa Implementasi Desain Arsitektur Biofilik pada Desain	109
4.4.4	Analisis Utilitas	111
BAB V KONSEP PERANCANGAN.....		135
5.1	Konsep Dasar Perancangan .....	135
5.1.1	Aplikasi Konsep Perancangan pada Desain	135
5.2	Konsep Bangunan.....	138
5.2	Konsep Tapak.....	139
5.4	Konsep Struktur.....	140
5.5	Konsep Utilitas .....	143

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berpikir .....	8
Gambar 2. 1 Tipe Kamar tidur lansia untuk 2 orang.....	19
Gambar 2. 2 Standar Desain Kamar Mandi untuk Lansia .....	20
Gambar 2. 3 Standar Ukuran Kabinet Dapur untuk Lansia .....	22
Gambar 2. 4 Tipologi Bangunan Lansia dengan Area <i>service</i> di Tengah .....	24
Gambar 2. 5 Tipologi Bangunan Lansia dengan Area <i>service</i> di Tengah .....	24
Gambar 2. 6 Masterpan D'Khayangan <i>Senior Living</i> .....	33
Gambar 2. 7 Bangunan Eksisting <i>Senior Living</i> D'Khayangan .....	34
Gambar 2. 8 Senior Living D'Khayangan.....	34
Gambar 2. 9 Denah Senior Living D'Khayangan .....	36
Gambar 2. 10 Siteplan Rukun <i>Senior Living</i> .....	39
Gambar 2. 11 Masterplan Rukun <i>Senior Living</i> .....	39
Gambar 2. 12 Desain Arsitektur Modernis yang mendominasi pada abad 20 di United States .....	42
Gambar 2. 13 Ciri Arsitektur Modernis yang mendominasi global pada abad 20	43
Gambar 2. 14 <i>Biophilic Office of The Future</i> .....	57
Gambar 2. 15 <i>Biophilic Office of the Future</i> .....	58
Gambar 2. 16 <i>Biophilic Office of the Future</i> .....	59
Gambar 2. 17 <i>Biophilic Office of the Future</i> .....	59
Gambar 2. 18 <i>Biophilic Office of the Future</i> .....	61
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kabupaten Bogor .....	65
Gambar 3. 2 Tabel data Suhu Udara pada setiap bulan dengan penilaian minimum,maksimum, dan rata-rata pada 1 tahun .....	66
Gambar 3. 3 Tabel data Tekanan Udara pada setiap bulan dengan penilaian minimum,maksimum, dan rata-rata pada 1 tahun .....	67
Gambar 3. 4 Tabel data Kecepatan Angin pada setiap bulan dengan penilaian kecepatan rata-rata & kecepatan intense .....	67
Gambar 3. 5 Tabel data Curah hujan pada setiap bulan pada setiap Pos Hujan ...	68

Gambar 4. 1 Alternatif Tapak 1 .....	70
Gambar 4. 2 Alternatif Tapak 2 .....	70
Gambar 4. 3 Alternatif Tapak 3 .....	71
Gambar 4. 4 Tapak Terpilih.....	74
Gambar 4. 5 <i>Path</i> .....	75
Gambar 4. 6 <i>Edges</i> .....	76
Gambar 4. 7 <i>Node</i> .....	77
Gambar 4. 8 <i>Landmark</i> .....	77
Gambar 4. 9 <i>Buble Diagram</i> .....	83
Gambar 4. 10 Standar Ukuran Kebutuhan Gerak .....	84
Gambar 4. 11 Standar Ukuran Gerak Tongkat.....	85
Gambar 4. 12 Standar Ukuran Kursi Roda .....	86
Gambar 5. 1 Prinsip Arsitektur Biofilik.....	136
Gambar 5. 2 <i>Stacking-Out System</i> .....	136
Gambar 5. 3 <i>Innert Atmosphere</i> .....	137
Gambar 5. 4 <i>Innert Atmosphere</i> .....	138
Gambar 5. 5 Bentuk Dasar .....	139



## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Sistem Pengamanan Pada Lansia.....	27
Tabel 2. 2 Rekomendasi Desain Hunian Lansia .....	30
Tabel 2. 3 Data Bangunan <i>Senior Living</i> D'Khayangan.....	35
Tabel 2. 4 Klasifikasi Proyek Bangunan <i>Senior Living</i> D'Khayangan.....	37
Tabel 2. 5 Perilaku Pengguna Pada Bangunan Berdasarkan <i>Tangible</i> dan <i>Intangible</i> Pada Bangunan <i>Senior Living</i> D'Khayangan .....	38
Tabel 2. 6 Tabel Data Bangunan <i>Senior Living</i> Rukun .....	40
Tabel 2. 7 Spesifikasi Pola Biofilik untuk Area dalam kota dan iklim tropis pada <i>Senior Living</i> .....	49
Tabel 4. 1 Analisa Pembobotan Kriteria Pemilihan Tapak.....	73
Tabel 4. 2 Tabel Analisa Tapak Mikro .....	78
Tabel 4. 3 Tabel Presentasi Sirkulasi .....	92
Tabel 4. 4 Tipikal Ukuran Tapak Menurut Tipe Fasilitas.....	92
Tabel 4. 5 Tabel Pelaku dan Aktivitas Umum.....	93
Tabel 4. 6 Tabel Kebutuhan Ruang Parkir.....	94
Tabel 4. 7 Tabel Kebutuhan Ruang Parkir.....	94
Tabel 4. 8 Tabel Kebutuhan Ruang .....	95
Tabel 4. 9 Tabel Persyaratan Pembangunan Pondasi Dan Persyaratan Pembuatan Pondasi .....	98
Tabel 4. 10 Tabel Analisa <i>Sub Structure</i> .....	100
Tabel 4. 11 Analisa Konsep prancangan berdasarkan bentuk, material, dan warna untuk lansia pada perancangan <i>Senior Living</i> .....	107
Tabel 4. 12 Analisa Implementasi Desain Arsitektur Biofilik pada Desain .....	110
Tabel 4. 13 Tabel Analisis Utilitas.....	112

## BAB II

### PENDAHULUAN

#### 1.1 PENGERTIAN JUDUL

Judul dari Karya tulis Tugas Akhir ini adalah "Perancangan Senior Living dengan Pendekatan Arsitektur Biophilic di Kabupaten Bogor". Pengertian dari judul tersebut dijabarkan dengan maksud dengan tujuan perancangan mudah dimengerti secara komprehensif serta menghindari kekeliruan maksud dan judul tersebut, adapula penjelasan daripada pengertian judul tersebut antara lain :

##### **Perancangan**

Dalam Kamus Besar bahasa Indonesia (KBBI), perancangan berasal dari kata rancang yang memiliki arti bertindak, mengerjakan, atau melakukan sesuatu dengan kata turunan merancang yang memiliki arti mengatur segala sesuatu sebelum bertindak, mengerjakan, atau melakukan sesuatu. Maka dari itu perancangan memiliki arti sebuah proses dari mengerjakan atau melakukan sesuatu yang telah diatur sebelum proses pengerjaan.

##### **Senior Living**

Senior Living merupakan bahasa Inggris yang memiliki arti Rumah perawatan lanjut usia. Senior Living menurut buku (Bradford perkins with J.David Hogle, 2004) Senior Living memiliki makna yaitu Fasilitas tempat tinggal yang dapat meningkatkan kemandirian, martabat, dan kenikmatan hidup lansia. Hal ini dibangun dengan harapan dapat memiliki dampak lebih besar pada kualitas hidup lansia yang lebih mendukung dan prioritas daripada kelompok demografis lansia lainnya.

Adapula, menurut (Christine V. Rantung, 2022) Senior Living merupakan area hunian yang terpadu dengan fasilitas penunjang guna mendukung mobilitas masyarakat lanjut usia atau Lansia yang tinggal beraktifitas didalamnya agar tetap aktif dan produktif meski mulai memasuki atau sudah masuk pada usia senja. Dengan artian bahwa Senior Living adalah hunian yang dimiliki oleh pihak swasta. Hal ini memiliki

kesamaan terhadap fungsinya dengan Panti Wredha. Akan tetapi Panti Wredha dimiliki dan diatur oleh pihak yang berwenang negara.

### **Pendekatan Arsitektur Biophilic**

Pendekatan Arsitektur biofilik muncul sebagai teori desain baru seputar kontak yang lebih baik dengan alam di dalamnya dengan membawa dampak positif pada bangunan serta dapat menciptakan dan mempengaruhi kondisi psikologis dan suasana yang nyaman, juga dapat mengurangi tingkat stress seseorang.

### **Kabupaten Bogor**

Adalah sebuah Kabupaten di Provinsi Jawa Barat, Indonesia. Ibukotanya adalah Cibinong. Kabupaten ini berbatasan dengan Kabupaten Tangerang (Banten), Kota Depok, Kota Bekasi, dan Kabupaten Bekasi di utara, Kabupaten Karawang di timur, Kabupaten Cianjur dan Kabupaten Sukabumi di selatan, serta Kabupaten Lebak (Banten) di Barat. Kabupaten Bogor terdiri 40 kecamatan yang dibagi lagi atas sejumlah kelurahan dan desa (2019).

Dengan demikian, dari uraian tersebut yang dimaksud dengan "Perancangan Senior Living dan Resort dengan Pendekatan Arsitektur Biophilic di Kabupaten Bogor" yaitu dilaksanakannya sebuah perancangan atau penataan pada Kawasan Kabupaten Bogor. Kabupaten Bogor mendapatkan peringkat sepuluh tertinggi Indeks Pariwisata Indonesia oleh Kementerian Pariwisata Indonesia 2016 Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Bogor No. 7 tahun 2020 tentang Rencana Induk Pembangunan Kepariwisata Kabupaten Bogor tahun 2020-2025 dan sesuai dengan Peraturan Daerah Kabupaten Bogor nomor 11 Tahun 2016 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bogor tahun 2016-2036 dengan objek rancangan berupa panti wredha dan resort yang menggunakan pendekatan Arsitektur Biophilic, sehingga diharapkan dapat memberikan kebutuhannya dalam berwisata di wilayah Kabupaten Bogor.