

## **ABSTRAKSI**

Nama : Alam Rezha Riadi

Program Studi : Perencanaan Wilayah Kota

Judul : Kajian Faktor-faktor Perubahan Fungsi Lahan Di Pintu Tol Bitung  
Kecamatan Curug Kabupaten Tangerang.

Dosen Pembimbing : Ir. Medtry, ST., MT dan Budi Haryo Nugroho, ST, M.SC

Pengadaan infrastruktur di suatu negara memberikan peranan yang sangat vital dalam mewujudkan pemenuhan hak dasar rakyat dan sebagai modal esensial masyarakat, dimana salah satunya adalah pembangunan jalan tol Bitung. Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Tangerang tahun 2011-2031, jalan tol Bitung diketahui bahwa pembangunan jalan tol ini tidak lepas dari masalah-masalah yang ditimbulkan pada aspek fisik dan non fisik. Tujuan dalam penelitian ini adalah melihat faktor penyebab perubahan lahan yang ditimbulkan pembangunan jalan tol Bitung pada tata ruang yang ada di pintu masuk dan pintu keluar jalan tol. Metode penelitian yang digunakan adalah metode analisis deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Penentuan radius di sekitar pintu masuk dan pintu keluar jalan tol yaitu 500 m. Analisis yang digunakan ini yaitu melihat faktor penyebab perubahan fungsi lahan dan analisis pola ruang. Penelitian menunjukkan diketahui bahwa pola ruang eksisting dan pola ruang rencana di koridor pintu masuk dan pintu keluar terdapat perubahan pola ruang yang didominasi oleh kawasan industri dan perumahan dan perdagangan dan jasa. Adanya pintu tol Bitung secara tidak langsung berpengaruh pada alih fungsi lahan, serta dampak adanya pintu tol Bitung. Karakteristik aktivitas yang ada di sekitar pintu tol ternyata dalam radius terdekat (200 m) dari pintu tol memiliki guna lahan yang beragam sedangkan dalam radius >500 m guna lahan yang dominan yaitu perumahan dan permukiman. Terjadi perubahan fungsi lahan.

Name : Alam Rezha Riadi

Study Program : Urban Area Planning

Title : Study of the Factors of Land Function Changes at the Bitung Toll Gate, Curug District, Tangerang Regency.

Supervisor : Ir. Medtry, ST., MT and Budi Haryo Nugroho, ST, M.SC

The procurement of infrastructure in a country plays a very vital role in realizing the fulfillment of the people's basic rights and as the essential capital of the community, one of which is the construction of the Bitung toll road. Based on the Tangerang Regency Regional Spatial Plan (RTRW) for 2011-2031, it is known that the Bitung toll road construction cannot be separated from problems caused by physical and non-physical aspects. The purpose of this study is to look at the factors causing land changes caused by the construction of the Bitung toll road in the spatial layout at the entrance and exit of the toll road. The research method used is descriptive analysis method with a quantitative approach. Determination of the radius around the entrance and exit of the toll road is 500 m. The analysis used is to look at the factors causing changes in land use and analysis of spatial patterns. The research shows that it is known that the existing space pattern and the design space pattern in the entrance and exit corridors have a change in the spatial pattern which is dominated by industrial and residential areas and trade and services. The existence of the Bitung toll gate indirectly affects the land use change, as well as the impact of the Bitung toll gate. Characteristics of activities around the toll gate, it turns out that the closest radius (200 m) from the toll gate has various land uses, while in a radius of > 500 m the dominant land use is housing and settlements. There has been a change in land use.