

ABSTRAK

Nama : Sulton Fatkhul Khakim
Program Studi : Teknik Sipil
Judul : Penerapan Konsep (TOD) Transit Oriented Development
Di Stasiun Cisauk
Dosen Pembimbing : Ir. Nur Hakim, MCE.

Commuter line merupakan moda transportasi angkutan massal yang sering digunakan oleh masyarakat untuk berpergian, bekerja, dan bersekolah. *Commuter line* salah satu jenis angkutan yang dinilai lebih efisien dan efektif karena tidak membutuhkan waktu lama untuk mencapai lokasi. Maka dari itu diperlukan konsep sistem transportasi yang mampu mengintegrasikan masing-masing kawasan untuk mempermudah kegiatan mereka. Konsep *Transit Oriented Development* merupakan jawaban dari terintegrasinya masing-masing kawasan dari stasiun.

Transit Oriented Development merupakan penggabungan fungsi dari suatu lahan campuran dan kawasan transit, dimana penggabungan lahan tersebut meliputi sebuah kawasan dengan fungsi yang lengkap, dapat dijangkau dengan berjalan kaki, serta dekat dengan kawasan transit. (*Transit Oriented Development Guidebook*, 2006). Stasiun Cisauk merupakan stasiun persinggahan dari Jalur Hijau *Commuter Line* yang berada di Kabupaten Tangerang. Kawasan di sekitar lokasi transit tersebut dapat menjadi kawasan potensial dalam kegiatan ekonomi dan akan menimbulkan bangkitan lalu lintas yang besar, yang nantinya dapat pula menimbulkan masalah lalu lintas. Namun, penerapan konsep TOD di kawasan transit Stasiun Cisauk masih belum dapat segera terwujud, dikarenakan pola pembangunan di sekitar kawasan transit belum terintegrasi mengarah ke bentuk kawasan dengan konsep TOD.

Pada studi ini, kawasan yang akan direncanakan berada di Kecamatan Cisauk, Desa Sampora, Kabupaten Tangerang. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi karakteristik pengguna stasiun cisauk dan menerapkan konsep *Transit Oriented Development*. Pendekatan penelitian yang digunakan adalah kuantitatif dengan metode deskriptif. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu Identifikasi Karakteristik Pengguna Stasiun, Analisis Pola Pergerakan Pengguna Stasiun dan Analisis Akseibilitas. Rekomendasi dari hasil penelitian yaitu peningkatan pelayanan, kualitas angkot dan BSD Link untuk menarik minat masyarakat agar beralih menggunakan transportasi umum, dan perlu adanya pelebaran jaringan jalan, terciptanya jaringan pedestrian baru dan halte *dropoff* untuk mengakomodasi pergerakan pengguna kawasan transit Stasiun Cisauk.

Kata kunci : *Commuter Line, Transportasi, Transit Oriented Development(TOD), Karakteristik, Pola Pergerakan, Akseibilitas, Stasiun Cisauk*

ABSTRACT

Name : Sulton Fatkhul Khakim
Study Program : Teknik Sipil
Title : Application of (TOD) Transit Oriented Development
at Cisauk Station
Supervisor : Ir. Nur Hakim, MCE.

Commuter line is a mode of mass transportation that is often used by people to travel, work, and go to school. The commuter line is one type of transportation that is considered more efficient and effective because it does not take long to reach the location. Therefore, a transportation system concept that is able to integrate each region is needed to facilitate their activities. The concept of Transit Oriented Development is the answer to the integration of each area from the station.

Transit Oriented Development is a combination of the functions of a mixed land and a transit area, where the combination of the land includes an area with complete functions, which can be reached on foot, and close to the transit area. (Transit Oriented Development Guidebook, 2006). Cisauk Station is a stopover station from the Green Commuter Line in Tangerang Regency. The area around the transit location can become a potential area for economic activity and will cause a large traffic generation, which in turn can also cause traffic problems. However, the application of the TOD concept in the transit area of Cisauk Station still cannot be realized immediately, because the development pattern around the transit area has not been integrated leading to an area shape with the TOD concept.

In this study, the area to be planned is in Cisauk District, Sampora Village, Tangerang Regency. The purpose of this research is to identify the characteristics of cisauk station users and apply the concept of Transit Oriented Development. The research approach used is quantitative with descriptive methods. The method used in this research is Identification of Station User Characteristics, Analysis of Station User Movement Patterns and Accessibility Analysis. Recommendations from the research results are improving service, quality of public transportation and BSD Link to attract people to switch to using public transportation, and there is a need for road network expansion, the creation of new pedestrian networks and dropoff stops to accommodate the movement of users in the Cisauk Station transit area.

Keywords: Commuter Line, Transportation, Transit Oriented Development (TOD), Characteristics, Movement Patterns, Accessibility, Cisauk Station