



INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA

JUDUL
PERANCANGAN HOTEL KONVENSI DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR EKOLOGIS
DI KOTA TANGERANG SELATAN

SKRIPSI

SIS ARIS
122 192 5002

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
TANGERANG SELATAN
2021



INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA

JUDUL
PERANCANGAN HOTEL KONVENSI DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR EKOLOGIS
DI KOTA TANGERANG SELATAN

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

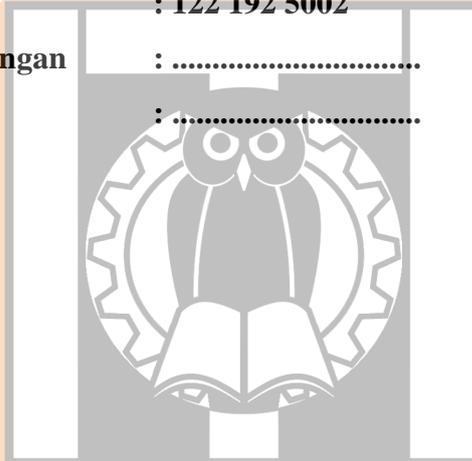
SIS ARIS
122 192 5002

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
TANGERANG SELATAN
2021

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Sis Aris
NIM : 122 192 5002
Tanda Tangan :
Tanggal :



HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :
Nama : Sis Aris
NIM : 122 192 5002
Program Studi : Arsitektur
Judul Skripsi : Perancangan Hotel Konvensi dengan pendekatan Arsitektur Ekologis di Kota Tangerang Selatan.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur Pada Program Studi Arsitektur Institut Teknologi Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Ir. Rino Wicaksono, MAUD, MURP, PhD, IAP (.....)
Penguji 1 : Fuad Rizal, ST, MT (.....)
Penguji 2 : Refranisa, ST, MT (.....) 23/02
Penguji 3 : Intan Findanavy Ridzqo, ST, M.Ars (.....) 22/02 c.l.

Ditetapkan di : Kampus Institut Teknologi Indonesia, Tangerang Selatan
Tanggal : 23 Februari 2021

KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR



(Estuti Rochimah, ST, M.Sc)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan pada kehadiran Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Karya Tulis ini dengan judul PERANCANGAN HOTEL KONVENSI DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGIS DI KOTA TANGERANG SELATAN

Karya Tulis ini dibuat sebagai kelanjutan dari kegiatan Tugas Akhir yang harus dilaksanakan sebagai salah satu persyaratan wajib yang harus dipenuhi dalam kurikulum Strata Satu (S1) Program Studi Arsitektur, Institut Teknologi Indonesia. Dan Karya Tulis ini di buat dalam situasi dan kondisi merebaknya Pandemi Virus Corona atau Covid-19 yang terjadi di Indonesia dan umumnya di Dunia, yang mengharuskan Penulis harus mengikuti peraturan-peraturan yang ditetapkan oleh WHO yaitu Badan Kesehatan Dunia serta Gugus Tugas Percepatan Penanganan Covid-19 Pemerintah Indonesia yang mengharuskan penulis harus tetap di rumah, dan menjaga jarak dengan siapapun agar terhindar dari penularan dan penyebaran virus covid-19 tersebut. Dengan adanya Karya Tulis ini diharapkan akan menambah wawasan dan ilmu pengetahuan penulis dalam perkembangan dunia rancang-bangun serta dapat menerapkan ilmu yang telah didapatkan dari perkuliahan.

Karya Tulis ini dapat diselesaikan tidak terlepas dari dukungan pihak-pihak lain yang membantu penulis dalam proses penyusunan. Tidak lupa pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang tulus kepada :

1. Bapak Ir. Rino Wicaksono, MAUD, MURP, PhD, IAP selaku dosen pembimbing yang telah memberi banyak masukan, saran dan pengarahan pada penulis dalam penyusunan Karya Tulis ini dengan baik dan tepat pada waktunya.
2. Bapak Titieandy Lie.,S.Ars, MT. selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang dengan sabar memberikan bimbingan dan sarannya terhadap penulis.
3. Estuti Rochimah, ST, MSc. selaku Ketua Program Studi Arsitektur Institut Teknologi Indonesia terutama PKP.
4. Seluruh Dosen, staff dan karyawan di Program Studi Arsitektur – Institut Teknologi Indonesia.
5. Keluarga, orang tua, dan terutama istri saya Dita Siti Jamilah yang telah memberikan support baik tenaga maupun waktunya kepada Penulis.
6. Teman – teman mahasiswa Institut Teknologi Indonesia yang telah banyak memberikan dukungan dan semangat kepada saya, baik secara langsung maupun tidak langsung.

7. Dan seluruh pihak lain yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan penelitian ini.

Substansi dari Karya Tulis ini telah disusun sedemikian rupa sehingga sesuai dengan kapasitas penulis. Penulis berharap Karya Tulis ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca pada umumnya serta dapat menambah informasi dan pengetahuan untuk kegiatan perancangan yang berkaitan dengan penelitian kelak. Kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak sangat penulis harapkan untuk kesempurnaan dalam penulisan makalah di masa selanjutnya.

Serpong, 24 Agustus 2020

Penulis

(Sis Aris)



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR ISI.....	7
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Pengertian Judul.....	1
1.2 Latar Belakang.....	2
1.3 Perumusan Masalah.....	5
1.4 Maksud dan Sasaran Penulisan.....	5
1.4.1 Tujuan.....	5
1.4.2 Sasaran	5
1.5 Manfaat Penulisan	5
1.6 Ruang Lingkup Pembahasan dan Batasan.....	6
1.7 Lokai Perancangan	6
1.8 Metodologi Perancangan.....	7
1.8.1 Metode Pengumpulan data.....	7
1.8.2 Metode Analisa.....	7
1.9 Sistematika Pembahasan	8
1.10 Diagram Kerangka Berpikir	9
BAB II.....	
TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Pengertian Hotel	10
2.1.1. Klasifikasi Penggolongan Hotel	12
2.1.2 Tipe Kamar Hotel.....	18
2.2.3. Persyaratan Pokok Hotel.....	19
2.1.4. Pembagian Area dalam Hotel.	21
2.1.5. Bentuk	22
2.1.6. Aktivitas dan fasilitas Hotel.....	23
2.1.7 Pedoman Perencanaan Hotel	26

2.2	Konvensi.....	27
2.2.1	Kegiatan Konvensi.....	27
2.2.2	Pelaku Kegiatan Konvensi	30
2.2.3	Kebutuhan Ruang Konvensi	32
2.3	Hotel Konvensi	39
2.3.1	Faktor Penyebab Munculnya Hotel Konvensi	39
2.3.2	Tujuan Pengadaan Hotel Konvensi	40
2.3.3	Karakteristik Hotel Konvensi	41
2.3.4	Karakteristik Pengunjung Hotel Konvensi.....	41
2.4	Tinjauan Arsitektur Ekologis.....	42
2.4.1	Pengertian Arsitektur Ekologis.....	42
2.4.2	Unsur-Unsur Pokok Arsitektur Ekologis	45
2.4.3	Asas Pembangunan Arsitektur Ekologis.....	46
2.4.4	Cakupan dan Sifat Arsitektur Ekologis	47
2.4.5	Pedoman Desain Arsitektur Ekologis	48
2.4.6	Membangun Gedung Ekologis pada Iklim Tropis.....	49
2.4.7	Prinsip-prinsip arsitektur Ekologis menurut para ahli	52
BAB III DATA DAN FAKTA		53
3.1	Pola Sirkulasi.....	53
3.1.1	Pencapaian.....	53
3.1.2	Pintu Masuk	55
3.1.3	Konfigurasi Jalur.....	57
3.1.4	Hubungan Jalur Ruang	59
3.1.5	Bentuk Ruang Sirkulasi.....	60
3.2	Hotel Arosa.....	62
3.2.1	Sejarah Arosa Hotel.....	62
3.2.2	Visi Misi Arosa Hotel	62
3.2.3	Produk Arosa Hotel	63
3.3	Pengamatan Pada Arosa Hotel	69
3.3.1	Pengamatan Sirkulasi Pada Arosa Hotel	69
3.3.2	Pengamatan Fasad Pada Arosa Hotel	73
3.4	Temuan - Temuan	75
3.4.1	Temuan Temuan Pola Sirkulasi untuk Bangunan Arosa Hotel.....	75
3.4.2	Temuan Temuan Fasade pada Bangunan Arosa Hotel	76

BAB IV ANALISIS PERANCANGAN	78
4.1 Analisis Makro	78
4.1.1 Dasar pertimbangan Lokasi.....	78
4.1.2 Lokasi dan Batas-batas Tapak	78
4.1.3 Kondisi Eksisting.....	83
4.1.4 Analisa Tapak	85
4.2 Analisis Mikro	89
4.2.1 Pelaku Kegiatan Hotel Konvensi.....	89
4.2.2 Analisis Sirkulasi kegiatan Hotel Konvensi	91
4.2.3 Analisis Jumlah Pengguna	93
4.2.4 Analisis Kebutuhan Ruang.....	95
4.2.5 Analisis Besaran Ruang	97
4.2.6 Analisis Diagram Hubungan Ruang	100
4.3 Analisis Bangunan	102
4.3.1 Analisis Bentuk Masa Bangunan	102
4.3.2 Analisis Bentuk Denah.....	104
4.3.3 Analisis Struktur Bangunan	106
4.3.4 Analisis Material Fasad	108
4.4 Analisis Sistem Utilitas Bangunan	110
4.4.1 Air bersih.....	110
4.4.2 Sistem air kotor	112
4.4.3 Sistem Air Bekas.....	114
4.4.4 Sistem Air Hujan.....	115
4.4.5 Sitem Pencahayaan.....	117
4.4.6 Sistem Penghawaan	118
4.4.7 Listrik.....	119
4.4.8 Transportasi bangunan	120
4.4.9 Pencegahan dan Penanggulangan Kebakaran	122
4.4.10 Sistem Sampah.....	124
BAB V KONSEP PERANCANGAN	125
5.1 Konsep Dasar Perancangan.....	125
5.2 Konsep Tapak	126
5.3 Konsep Pengguna dan Kebutuhan Ruang	127
5.3.1 Konsep Pengguna.....	127

5.3.2	Konsep Kebutuhan Ruang.....	127
5.4	Konsep Bangunan.....	128
5.4.1	Konsep Bentuk Masa Bangunan	128
5.4.2	Materail Fasad.....	128
5.5	Konsep Struktur Bangunan	130
5.6	Sistem Utilitas Bangunan	131
5.6.1	Sistem Air Bersih <i>Down Feed</i>	131
5.6.2	Sistem Air Kotor <i>Aquacell</i>	132
5.6.3	Sitem Air Bekas Microbial Electrochemistry Technology.....	133
	Microbial Electrochemistry Technology.....	133
5.6.4	Sistem Air Hujan.....	134
5.6.5	Sistem Pencahayaan	134
5.6.6	Sistem penghawaan.....	135
5.6.7	Listrik.....	136
5.6.8	Transportasi Bangunan	136
5.6.9	Pencegahan dan Penanggulangan Kebakaran	137
5.6.10	Sistem Sampah.....	138

