

## ABSTRAK

SHINTA SUKMA SALSABILA, Kajian Kebutuhan Rusunawa Ditinjau Dari Kebutuhan Penghuni Rumah Sewa, Dibimbing oleh ANTHONY P.NASUTION dan KUSMALINDA MADJID.

Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Serua merupakan rumah susun yang dibangun untuk korban bencana Situ Gintung pada tahun 2009. Sejak mulai dibangun hingga saat ini tidak ada korban bencana yang menghuni Rusunawa tersebut. Untuk mengatasi permasalahan tersebut Pemerintah Kota Tangerang Selatan mengalihfungsikan sasaran penghuni, untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Namun pada lokasi sekitar Rusunawa, keberadaan rumah sewa cenderung lebih diminati dibandingkan Rusunawa, dengan jumlah rumah sewa sebanyak 319 unit. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kebutuhan Rusunawa dan mengetahui peminat terhadap hunian rumah sewa. Untuk mencapai tujuan tersebut, peneliti menganalisis keberadaan rumah sewa disekitar Rusunawa, menganalisis profil penghuni Rusunawa dan rumah sewa, menganalisis faktor penyebab kurang diminatinya Rusunawa Serua dan mengkaji kebutuhan Rusunawa sebagai tempat tinggal untuk masyarakat di Kelurahan Serua. Terdapat perbedaan profil penghuni, dimana penghuni Rusunawa merupakan masyarakat berpenghasilan rendah sementara penghuni rumah sewa dengan penghasilan menengah. Kondisi hunian Rusunawa dari 74 unit hanya terisi 44 unit yang menandakan kurang diminatinya dibandingkan Rusunawa, faktor penyebabnya yaitu kondisi bangunan Rusunawa yang kotor, kurang mendapatkan sirkulasi udara, unit hunian dengan ukuran kamar yang sama dan persyaratan yang ada tidak diketahui detail oleh penghuni rumah sewa sekitar. Hasil akhir penelitian ini adalah tidak hanya masyarakat berpenghasilan rendah yang dapat menghuni Rusunawa Serua, tetapi masyarakat dengan penghasilan menengah dan masyarakat dengan penghasilan rendah. Persyaratan yang sudah disesuaikan dengan kebutuhan penghuni oleh Pemerintah Kota Tangerang Selatan. Sehingga Rusunawa juga dapat dihuni oleh penduduk di luar kota Tangerang Selatan.

**Kata Kunci:** *Rumah Susun Sederhana Sewa, Rumah Sewa, Masyarakat Berpenghasilan Rendah.*

## ABSTRACT

SHINTA SUKMA SALSABILA, Assessment Of Rusunawa Needs In Terms Of The Needs Of Rented House Residents, Under Direction Of ANTHONY P.NASUTION dan KUSMALINDA MADJID.

Simple Rental Flats (Rusunawa) Serua is an apartment built for victims of the Situ Gintung disaster in 2009. Since it was built until now, there are no disaster victims living in the flat. To solve these problems, The South Tangerang City Government has converted the target occupants to low-income communities. However, in locations around the flat, the existence of rental houses tends to be more attractive than the flat, with the number of rental houses as many as 319 units. This study aims to determine the needs of the flat and find out who are interested in rental housing. To achieve this goal, the researchers analyzed the existence of rental houses around the flat, analyzed the profiles of residents of the flat and rental houses, analyzed the factors that caused the lack of interest in the Serua Rusunawa and examined the need for the flat as a place to live for the people in Serua Village. There are differences in the profile of residents, where the residents of the Rusunawa are low-income people, while the residents of rented houses are middle-income. The residential conditions of the apartment units of 74 units are only filled with 44 units, which indicates that they are less desirable than the flat, the contributing factors are the dirty condition of the flat, lack of air circulation, the residential unit with the same room size and the existing requirements are not known in detail by the residents of the rental houses around. The final result of this research is that not only low-income people can live in Serua flat, but also people with middle income and low income people. The requirements have been adjusted to the needs of residents by the South Tangerang City Government. So that the Rusunawa can also be inhabited by residents outside the city of South Tangerang

**Keywords:** *Simple Rental Flats, Rental Houses, Low-Income Communities.*