

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh;

Nama : Rizki Hardiansyah

NIM : 1221600036


Program Studi : Arsitektur

Judul : Perancangan *Shopping Mall* Sebagai *Community*

Center di Kota Serang Dengan Penekanan *Biophilic Design*.

Telah diteliti dan disetujui oleh Dosen Pembimbing Utama dan Dosen Pembimbing Pendamping berikut mengetahui Ketua Prodi dari Program Studi Arsitektur Institut Teknologi Indonesia.


Dosen Pembimbing Utama



(Fuad Rizal, ST, MT)

Mengetahui

Ketua Program Studi Arsitektur ITI



(Estuti Rochimah, ST, M. Sc)

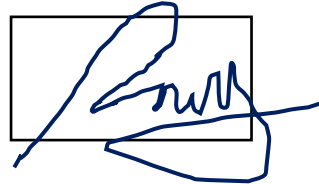
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Karya Tulis ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar

Nama : Rizki Hardiansyah

NIM : 1221600036

Tanda Tangan :



Tanggal : 20 Mei 2020

ABSTRAK

Kota Serang adalah daerah baru yang merupakan pemekaran dari Kabupaten Serang, terbentuk secara resmi pada tanggal 10 Agustus 2007 melalui UU No. 32 Tahun 2007. Kota Serang memiliki luas wilayah adalah 266,79 km² yang terdiri dari 6 Kecamatan, 20 Kelurahan dan 46 Desa. Kota Serang mempunyai kedudukan sebagai pusat pemerintahan Provinsi Banten, seiring dengan itu pertumbuhan kota Serang semakin pesat. Sebagai wilayah yang terletak di tengah provinsi Banten, maka kota Serang merupakan pintu gerbang pergerakan manusia, barang, dan jasa antar regional yang sangat strategis. Zaman sekarang *shopping mall* telah menjadi *trend* gaya hidup modern bagi kalangan masyarakat khususnya kaum urban di kota Serang. Kehadirannya semakin digemari karena fungsi *shopping mall* meluas menjadi hampir sama dengan *Community Center*, tempat menikmati gaya hidup melalui konsumsi barang dan jasa yang sesuai dengan simbol status, sekaligus menjadi fasilitas pemenuh kebutuhan psikologi sebagai area rekreatif atau hiburan.

Berdasar pada konteks yang ada, penulis berusaha memahami pengetahuan dasar mengenai tiga poin kajian utama rancangan yaitu kajian terhadap objek, tema dan tapak untuk selanjutnya dikembangkan menjadi konsep awal perancangan *shopping mall*. Dengan hadirnya rancangan *shopping mall* bertemakan biopilik di kota Serang diharapkan *shopping mall* hadir bukan hanya menjadi wadah investasi modal melalui kegiatan belanja, rekreasi dan hiburan, namun juga memberikan kesempatan untuk menjadi wadah interaksi sosial masyarakat kota Serang melalui hubungan positif dengan alam sebagai lingkungan hidup. Oleh karena itu penerapan *biophilic design* dipilih karena sejatinya interaksi dan keinginan untuk selalu terikat dengan lingkungan alami adalah kebutuhan dasar bagi manusia.

Proses Perancangan *Shopping mall* dengan tema biopilik mengacu pada 14 prinsip desain *biophilic* yang masing-masing dipilih sesuai dengan kesesuaian prinsip desain terhadap kebutuhan pada masing-masing aspek desain objek rancangan. Adapun prinsip desain yang paling diutamakan dalam desain adalah hubungan visual terhadap alam. Hasil yang akan didapatkan dari penulisan karya tulis ini adalah rekomendasi desain yang akan menjadi konsep awal perancangan

shopping mall di kota Serang sebagai *Community Center* dengan penekanan biophilik.

Kata Kunci : Kota Serang, *Shopping mall*, *Community Center*, *biophilic design*.

ABSTRACT

Serang is a new region which is a division of Serang Regency, officially formed on August 10, 2007 through Law No. 32 of 2007. Serang has an area of 266.79 km² which consists of 6 Districts, 20 Sub-Districts and 46 Villages. Serang has a position as the central government of Banten Province, along with that the growth of Serang is increasingly rapid. As an area that located in the middle of Banten province, Serang is a strategic gateway for inter-regional movement of people, goods and services. Nowadays shopping malls have become a trend of modern lifestyle for the community, especially urbanites in Serang. Its presence is increasingly favored because the function of shopping mall expands as same as the Community Center, a place to enjoy lifestyle through the consumption of goods and services in accordance with the status symbol, as well as being a facility to fulfill psychological needs as a recreational or entertainment area.

Based on the existing context, the author tries to understand basic knowledge about the three main study points of the design, namely the study of objects, themes and footprints to be further developed into the initial concept of shopping mall design. The presence of a biophilic that have as a theme shopping mall design in Serang, hopefully that the shopping mall will not only be a place for capital investment through shopping, recreation and entertainment, but also provides an opportunity to be a forum for social interaction of the people of Serang through a positive relationship with nature as the biological environment. Therefore the application of biophilic design was chosen because the interaction and the desire are bound to the natural environment is a basic of human need.

The Shopping Mall Design Process with a biophilic theme refers to 14 biophilic design principles, each has chosen according to the suitability of the design principles to the needs of each design object. The design principle that takes

precedence in design is the visual relationship to nature. The results that will be obtained from the writing of this paper are design recommendations that will be the first concept of shopping mall design in Serang as a Community Center with a biophilic emphasis.

Keywords : Serang City, Shopping mall, Community Center, biophilic design.

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penayang, segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan serta ridho yang diberikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Karya Tulis Tugas Akhir yang berjudul “**Perancangan *Shopping Mall* Sebagai *Community Center* di Kota Serang Dengan Penekanan *Biophilic Design*” dengan baik.**

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan dan doa dari berbagai pihak, Tugas Akhir ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya, untuk itu penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak atas bimbingan, petunjuk, baik berupa saran, moril ataupun materil yang dapat membantu dalam menyempurnakan penulisan laporan penelitian ini, yaitu kepada :

1. **Bapak Fuad Rizal, ST, MT** sebagai dosen pembimbing utama Tugas Akhir yang selalu sabar senantiasa memberikan arahan serta bimbingan saat proses penyusunan Tugas Akhir tahap demi tahapnya.
2. **Bapak Ir. Rino Wicaksono, MAUD, MURP, PhD, IAP.** Sebagai dosen pembimbing pendamping Tugas Akhir yang selalu sabar senantiasa memberikan arahan serta bimbingan saat proses penyusunan Tugas Akhir tahap demi tahapnya.
3. **Ibu Estuti Rochimah, ST, M.Sc.** selaku Dosen Pengampu Tugas Akhir , sekaligus Ketua Prodi Arsitektur yang telah memberikan banyak arahan, bimbingan dan nasihat kepada penulis dalam proses penyusunan Karya Tulis ini.
4. **Seluruh Staff prodi Arsitektur,** yang telah memberikan semangat dalam proses pembuatan laporan Karya Tulis ini.
5. Bapak/Ibu Pihak pengelola *Mall of* serang (MoS) yang sudah senantiasa memberikan izin untuk mengkaji dan memberikan informasi terkait yang dibutuhkan.
6. **Ema, Abah, Teteh dan Saudara** yang telah memberikan dukungan selama pengerjaan laporan, serta materi dan kasih sayang yang sangat luar biasa.

7. Teman-teman **Angkatan 2016** dan kakak Angkatan Program Studi Arsitektur yang membantu dalam menyelesaikan laporan Karya Tulis ini.

Serpong, 06 Januari 2020

Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Halaman Sampul | i |
| Halaman Judul | ii |
| Lembar Pengesahan | iii |
| Lembar Pernyataan Orisinalitas | iv |
| Abstrak | v |
| Kata Pengantar | vii |
| Daftar Isi | vii |
| Daftar Gambar | xv |
| Daftar Tabel | xxi |

BAB I PENDAHULUAN

| | |
|---------------------------------|---|
| 1.1 Pengertian Judul | 1 |
| 1.2 Latar Belakang | 2 |
| 1.3 Permasalahan | 5 |
| 1.4 Tujuan dan Sasaran..... | 5 |
| 1.5 Manfaat..... | 5 |
| 1.6 Metoda Penelitian | 6 |
| 1.7 Sistematis Pembahasan | 6 |
| 1.8 Kerangka Berfikir | 8 |

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

| | |
|--|---|
| 2.1 Tinjauan Terhadap <i>Shopping Center</i> | 9 |
| 2.1.1 Pengertian Pusat perbelanjaan..... | 9 |

| | |
|---|----|
| 2.1.2 Sejarah Awal <i>Shopping Mall</i> | 10 |
| 2.1.3 Hirarki Pusat perbelanjaan | 11 |
| 2.1.4 Unsur Dalam Kegiatan Pusat perbelanjaan..... | 12 |
| 2.1.5 Unsur-unsur pada Pusat perbelanjaan | 13 |
| 2.1.6 Elemen-elemen Pusat Perbelanjaan | 22 |
| 2.1.7 Faktor yang mendorong pengalaman belanja yang menyenangkan | 22 |
| 2.1.8 Sistem Sirkulasi pusat perbelanjaan | 23 |
| 2.1.9 Landasan Hukum Pembangunan Pusat Perbelanjaan | 25 |
| 2.2 Tinjauan Terhadap Wadah Komunitas (<i>Community Center</i>) | 30 |
| 2.2.1 Definisi <i>Community Center</i> | 30 |
| 2.2.2 jenis-jenis <i>Community Center</i> | 30 |
| 2.2.3 Persyaratan Perencanaan dan perancangan <i>Community Center</i> | 31 |
| 2.2.4 Fasilitas-Fasilitas <i>Community Center</i> | 31 |
| 2.3 Tinjauan Terhadap Kota Serang | 31 |
| 2.4 Tinjauan Terhadap Penekanan Desain biophilik | 32 |
| 2.4.1 Definisi Desain Biopilik..... | 32 |
| 2.4.2 Prinsip Desain Biopilik | 33 |
| 2.4.3 Fungsi Arsitektur Biopilik | 34 |
| 2.5 Tinjauan Sirkulasi dalam Arsitektur (Ching.D.K, 2008) | 35 |
| 2.5.1 Syarat-Syarat Sirkulasi | 36 |
| 2.5.2 Jenis-Jenis Sirkulasi | 37 |
| 2.5.3 Unsur – unsur sirkulasi | 37 |
| 2.5.3.1 Pencapaian..... | 38 |

| | |
|---|----|
| 2.5.3.2 Konfigurasi Jalur | 40 |
| 2.5.3.3 Hubungan Jalur Ruang | 42 |
| 2.6 Tinjauan Tataan Ruang | 45 |
| 2.7 Tinjauan Bentuk Bangunan | 46 |
| 2.7.1 Bentuk – bentuk dasar yang utama | 47 |
| 2.7.2 Bentuk – bentuk solid primer | 48 |
| 2.7.3 Transformasi bentuk..... | 50 |
| 2.8 Tinjauan Struktur Bangunan..... | 51 |
| 2.8.1 Stuktur Bangunan..... | 51 |
| 2.8.2 Stuktur Bentang lebar..... | 51 |
| 2.8.3 Sistem Pondasi Bangunan Bentang Lebar | 56 |
| 2.8.4 Sistem Siar Pemisah (Dilatasi)..... | 59 |
| 2.9 Tinjauan Utilitas Bangunan | 60 |
| 2.9.1 Plambing dan Pemadam Kebakaran | 60 |
| 2.9.2 Sistem Instalasi Listrik..... | 62 |

BAB III STUDI KASUS DAN STUDI KELAYAKAN LOKASI

| | |
|--|----|
| 3.1 Pemilihan Studi Kasus..... | 64 |
| 3.2 <i>Mall of Serang</i> | 64 |
| 3.2.1 Profil <i>mall of</i> serang | 65 |
| 3.2.2 Fasilitas <i>mall of</i> serang..... | 65 |
| 3.2.2.1 Fasilitas Perbelanjaan | 65 |
| 3.2.2.2 Fasilitas Rekreasi | 66 |
| 3.2.2.3 Fasilitas Penunjang | 66 |

| | |
|--|----|
| 3.2.2.4 Fasilitas Parkir dan parkir VIP | 67 |
| 3.2.3 Pencapaian dari loket ke <i>drop off lobby</i> utama | 67 |
| 3.2.4 Konfigurasi Jalur | 68 |
| 3.2.5 Data bangunan <i>mall of serang</i> | 69 |
| 3.3 AEON Mall BSD | 70 |
| 3.3.1 Data AEON mall BSD | 70 |
| 3.3.2 Fasilitas AEN mall | 71 |
| 3.3.3 Sirkulasi | 72 |
| 3.3.4 Bentuk | 72 |
| 3.3.5 Material | 73 |
| 3.3.2 Ruang Terbuka Hijau | 73 |
| 3.4 Kesimpulan | 74 |
| 3.5 Studi Kelayakan Lokasi | 75 |
| 3.5.1 Potensi Lokasi | 76 |
| 3.5.2 Kondisi Fisik | 76 |
| 3.5.3 Kondisi Non Fisik | 79 |
| 3.5.4 Analisa SWOT | 81 |
| 3.5.5 Spesifikasi Khusus Proyek | 85 |
| 3.5.5.1 Hakekat | 85 |
| 3.5.5.2 Wadah | 86 |
| 3.5.5.3 Isi | 88 |

BAB IV ANALISA PERANCANGAN

| | |
|---------------------------|----|
| 4.1 Pemilihan Tapak | 89 |
|---------------------------|----|

| | |
|--|-----|
| 4.1.1 Alternatif 1 | 89 |
| 4.1.2 Alternatif 2 | 90 |
| 4.1.3 Analisa Pemilihan Tapak | 91 |
| 4.2 Analisa Kelayakan Tapak | 92 |
| 4.3 Analisa Tapak | 94 |
| 4.3.1 Kondisi Eksisting Tapak | 95 |
| 4.3.2 Analisa Batasan, Bentuk dan Kontur Tapak | 95 |
| 4.3.3 Vegetasi..... | 97 |
| 4.3.4 Analisa Iklim | 97 |
| 4.3.5 Analisa Kebisingan | 100 |
| 4.3.6 Aksesibilitas dan Sirkulasi | 101 |
| 4.3.7 Analisa Utilitas..... | 102 |
| 4.3.8 Analisa View | 103 |
| 4.3.9 Regulasi..... | 104 |
| 4.4 Analisa Program Fungsional | 105 |
| 4.4.1 Fungsi..... | 105 |
| 4.4.2 Identifikasi Pelaku Kegiatan | 105 |
| 4.4.3 Aktifitas dan Kebutuhan Ruang..... | 106 |
| 4.5 Analisa Program Performasi..... | 112 |
| 4.6 Analisa Program Arsitektural | 120 |
| 4.6.1 Studi Kapasitas..... | 120 |
| 4.6.2 Besaran Ruang | 122 |
| 4.6.3 Hubungan Ruang..... | 127 |

| | |
|---|-----|
| 4.6.4 Pengelompokan Ruang..... | 127 |
| 4.7 Analisa Sirkulasi Bangunan..... | 133 |
| 4.7.1 Pencapaian..... | 133 |
| 4.7.2 Konfigurasi Jalur..... | 134 |
| 4.7.3 Sistem Sirkulasi Pusat Perbelanjaan | 135 |
| 4.8 Analisa Bentuk Bangunan | 136 |
| 4.9 Analisa Pola Massa Bangunan | 137 |
| 4.10 Analisa Utilitas Bangunan | 138 |
| 4.11 Analisa Sistem Struktur | 145 |
| 4.12 Tema Perancangan | 149 |
| 4.12.1 Pencapaian..... | 149 |
| 4.12.2 Dasar Pertimbangan Pemilihan Tema..... | 150 |
| 4.12.3 Pendekatan Tema | 150 |
| 4.12.4 Penentuan Tema | 151 |
| 4.12.5 Penerapan Tema..... | 151 |

BAB V KONSEP PERANCANGAN

| | |
|--|-----|
| 5.1 Konsep Perancangan Tapak..... | 153 |
| 5.1.1 Konsep Entrance Tapak | 153 |
| 5.1.2 Konsep Zoning Tapak..... | 155 |
| 5.1.3 Konsep Bentuk Massa..... | 156 |
| 5.1.4 Konsep Orientasi dan Pola Masa | 158 |
| 5.1.5 Konsep Sirkulasi dan Parkir..... | 159 |
| 5.1.6 Konsep Tata Hijau dan Ruang Terbuka..... | 162 |

| | |
|---|------------|
| 5.1.7 Konsep Utilitas Tapak | 163 |
| 5.1.8 Konsep Implementasi Desain Biopilik Pada Tapak..... | 166 |
| 5.2 Konsep Perancangan Bangunan | 168 |
| 5.2.1 Konsep Entrance Bangunan | 168 |
| 5.2.2 Konsep Zoning Bangunan..... | 170 |
| 5.2.3 Konsep Sirkulasi Dalam Bangunan | 171 |
| 5.2.4 Konsep Tampilan Bangunan (Fasad)..... | 173 |
| 5.2.5 Konsep Ruang Dalam | 175 |
| 5.2.6 Konsep Struktur Bangunan | 177 |
| 5.2.7 Konsep Material Bangunan..... | 178 |
| 5.2.8 Konsep Utilitas Bangunan..... | 181 |
| 5.2.9 Konsep Implementasi Desain Biopilik Pada Bangunan | 184 |
| Daftar Pustaka | 188 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 1.1 Kerangka Berpikir | 6 |
| Gambar 2.1 Standar Pengudaraan Buatan..... | 19 |
| Gambar 2.2 Standar Eskalator | 20 |
| Gambar 2.3 Standar Toilet | 20 |
| Gambar 2.4 Sistem Sirkulasi banyak koridor | 24 |
| Gambar 2.5 Sistem Sirkulasi Plaza | 24 |
| Gambar 2.6 Sistem Sirkulasi <i>Mall</i> | 25 |
| Gambar 2.7 Pencapaian Bangunan | 38 |
| Gambar 2.8 Pencapaian Bangunan secara Langsung..... | 38 |
| Gambar 2.9 Pencapaian Bangunan secara Tersamar | 39 |
| Gambar 2.10 Pencapaian Bangunan secara Berputar | 39 |
| Gambar 2.11 Konfigurasi Jalan..... | 40 |
| Gambar 2.12 Hubungan Jalur Ruang | 42 |
| Gambar 2.13 Melewati Ruang..... | 42 |
| Gambar 2.14 Menembus Ruang | 42 |
| Gambar 2.15 Berakhir Dalam Ruang..... | 43 |
| Gambar 2.16 Ruang Dalam Ruang | 43 |
| Gambar 2.17 Ruang Yang Saling Mengunci | 45 |
| Gambar 2.18 Ruang-Ruang Yang Berdekatan..... | 46 |
| Gambar 2.19 Ruang Yang Dihubungkan Ruang Bersama | 46 |
| Gambar 2.20 Bentuk lingkaran | 47 |

| | |
|---|----|
| Gambar 2.21 Bentuk segitiga..... | 47 |
| Gambar 2.22 Bentuk bujur sangkar | 48 |
| Gambar 2.23 Bentuk bola | 48 |
| Gambar 2.24 Bentuk tabung | 48 |
| Gambar 2.25 Bentuk kerucut | 49 |
| Gambar 2.26 Bentuk limas..... | 49 |
| Gambar 2.27 Bentuk kubus..... | 49 |
| Gambar 2.28 Transformasi dimensional | 50 |
| Gambar 2.29 Transformasi subratif | 50 |
| Gambar 2.30 Transformasi aditif | 50 |
| Gambar 2.31 Bentuk Barrel | 52 |
| Gambar 2.32 Bentuk Cangkang (<i>shells</i>) | 53 |
| Gambar 2.33 Cotoh Bentuk Busur | 53 |
| Gambar 2.34 Rangka Bidang | 54 |
| Gambar 2.35 Aplikasi Struktur Rangka Ruang Pada <i>de Louvre</i> , Paris..... | 56 |
| Gambar 2.36 Pondasi Tiang..... | 58 |
| Gambar 2.37 Pondasi Bor | 58 |
| Gambar 2.38 Pondasi Tapak | 59 |
| Gambar 2.39 Dilatasi | 59 |
| Gambar 3.1 <i>Mall of Serang</i> | 44 |
| Gambar 3.2 fasilitas parkir..... | 46 |
| Gambar 3.3 Spiral | 47 |
| Gambar 3.4 akses dari loket 1 | 48 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 3.5 <i>grid</i> | 48 |
| Gambar 3.6 Perspektif AEON Mall | 69 |
| Gambar 3.7 Sirkulasi pada AEON Mall BSD..... | 71 |
| Gambar 3.8 Tampak AEON Mall BSD | 71 |
| Gambar 3.9 Aplikasi material kaca pada bangunan..... | 72 |
| Gambar 3.10 Suasana Taman Sakura pada malam hari | 73 |
| Gambar 3.11 Wilayah Kota Serang | 76 |
| Gambar 3.12 Jumlah pendidikan kota serang | 80 |
| Gambar 4.1 Lingkungan Sekitar Tapak | 88 |
| Gambar 4.2 Lingkungan Sekitar Tapak 2 | 89 |
| Gambar 4.3 Lokasi Tapak..... | 91 |
| Gambar 4.4 kekuatan Lokasi..... | 92 |
| Gambar 4.5 Peluang Lokasi | 92 |
| Gambar 4.6 Ancaman Lokasi..... | 93 |
| Gambar 4.7 Eksisting Tapak..... | 94 |
| Gambar 4.8 Batasan Tapak | 94 |
| Gambar 4.9 Bentuk Tapak..... | 95 |
| Gambar 4.10 Analisa vegetasi | 96 |
| Gambar 4.11 Analisa Matahari | 96 |
| Gambar 4.12 Analisa angin | 97 |
| Gambar 4.13 Analisa Hujan | 97 |
| Gambar 4.14 Kebiasaan..... | 99 |
| Gambar 4.15 Aksesibilitas dan Sirkulasi | 100 |

| | |
|---|-----|
| Gambar 4.16 Utilitas | 101 |
| Gambar 4.17 View | 102 |
| Gambar 4.18 Regulasi | 103 |
| Gambar 4.19 Hubungan Ruang Makro | 127 |
| Gambar 4.20 Pengelompokan Ruang..... | 132 |
| Gambar 4.21 Pencapaian Frontal | 132 |
| Gambar 4.22 Pencapaian Spiral | 133 |
| Gambar 4.23 Konfigurasi Jalur | 133 |
| Gambar 4.24 Sistem Sirkulasi banyak koridor | 134 |
| Gambar 4.25 Sistem Sirkulasi Plaza | 134 |
| Gambar 4.26 Sistem Sirkulasi <i>Mall</i> | 135 |
| Gambar 4.27 Pola Masa Tunggal..... | 136 |
| Gambar 4.28 Sistem Sirkulasi Majemuk | 137 |
| Gambar 4.29 Sistem Travelator | 138 |
| Gambar 4.30 Sistem Eskalator | 138 |
| Gambar 4.31 Sitem Saluran Air Bersih | 138 |
| Gambar 4.32 Sitem Saluran Air Kotor..... | 139 |
| Gambar 4.33 Sitem Saluran Air Hujan | 139 |
| Gambar 4.34 Sitem <i>Water Treatment</i> | 140 |
| Gambar 4.35 Sitem Instalasi Listrik | 140 |
| Gambar 4.36 Sitem pengudaraan | 141 |
| Gambar 4.37 Standar Pengudaraan Buatan..... | 141 |
| Gambar 4.38 Sitem Pengolahan Sampah..... | 142 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 4.39 Fire Alarm | 143 |
| Gambar 4.40 Springkler | 143 |
| Gambar 4.41 Fire Hidrant | 143 |
| Gambar 4.42 APAR | 144 |
| Gambar 4.43 Sistem CCTV | 144 |
| Gambar 4.44 Pembagian sistem struktur pada bangunan | 144 |
| Gambar 4.45 Sistem pondasi Tiang Pancang..... | 145 |
| Gambar 4.46 <i>Typical Retaining Wall</i> | 146 |
| Gambar 4.47 <i>Typical Retaining Wall 2</i> | 147 |
| Gambar 5.1 Letak <i>main Entrance</i> | 150 |
| Gambar 5.2 Bentuk <i>Entrance</i> | 150 |
| Gambar 5.3 Zoning Tapak | 152 |
| Gambar 5.4 Bentuk dasar Massa..... | 153 |
| Gambar 5.5 Konsep Masa bangunan | 154 |
| Gambar 5.6 Konsep Orentasi Massa | 155 |
| Gambar 5.7 Konsep parkir motor..... | 157 |
| Gambar 5.8 Konsep parkir mobil halaman | 157 |
| Gambar 5.9 Konsep Tata Hijau..... | 159 |
| Gambar 5.10 Elemen <i>Softscape</i> dan <i>Hardscape</i> | 159 |
| Gambar 5.11 Skema Jaringan listrik pada tapak..... | 161 |
| Gambar 5.12 Skema utilitas air bersih dalam tapak..... | 161 |
| Gambar 5.13 Skema Pengolahan sampah dalam tapak..... | 162 |
| Gambar 5.14 Ilustrasi desain Biopilik..... | 163 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 5.15 Ilustrasi fasilitas publik tapak..... | 164 |
| Gambar 5.16 Ilustrasi entrance bangunan..... | 165 |
| Gambar 5.17 konsep zoning bangunan | 167 |
| Gambar 5.18 konsep zoning vertikal | 167 |
| Gambar 5.19 Konsep sirkulasi bangunan | 168 |
| Gambar 5.20 Konsep <i>sun shading</i> pada fasad | 170 |
| Gambar 5.21 Konsep Ruang | 172 |
| Gambar 5.22 Konsep struktur bangunan..... | 174 |
| Gambar 5.23 Konsep Material bangunan..... | 175 |
| Gambar 5.24 Konsep Skema Instalasi Listrik..... | 177 |
| Gambar 5.25 Konsep Penghawaan Buatan | 178 |
| Gambar 5.26 Skema sistem pengolahan air hujan dan penghawaan | 178 |
| Gambar 5.27 Skema sistem plumbing air kotor dan air bekas..... | 179 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|-----|
| Tabel 2.1 Hirarki Pusat Perbelanjaan | 12 |
| Tabel 2.2 Hirarki Pusat Perbelanjaan | 13 |
| Tabel 2.3 Implementasi 14 Pola Desain Biophilik pada Bangunan..... | 33 |
| Tabel 2.4 Rekomendasi Implementasi Prinsip Desain pada Objek Rancangan.. | 34 |
| Tabel 2.5 Ruang Sirkulasi | 44 |
| Tabel 3.1 Fasilitas pada AEON mall BSD..... | 70 |
| Tabel 3.2 Perbandingan Hasil Analisa Studi Kasus | 73 |
| Tabel 3.3 Pelayanan Air Bersih | 77 |
| Tabel 3.4 Statistik kependudukan kota Serang | 78 |
| Tabel 3.5 Statistik Ketenagakerjaan kota Serang..... | 79 |
| Tabel 3.6 Analisa SWOT Pengadaan <i>Shopping Mall</i> di Kota serang..... | 81 |
| Tabel 4.1 Kriteria pemilihan tapak | 90 |
| Tabel 4.2 Analisa Aktifitas dan kebutuhan Ruang..... | 105 |
| Tabel 4.3 Sifat dan Persyaratan Ruang | 111 |
| Tabel 4.4 Tabel persyaratan perencanaan pusat perbelanjaan menurut SNI | 120 |
| Tabel 4.5 kapasitas pengelola dan Servis..... | 120 |
| Tabel 4.6 Besaran Ruang | 121 |
| Tabel 4.7 Rekapitulasi Besaran Ruang | 125 |
| Tabel 4.8 Analisa Bentuk Bangunan..... | 135 |
| Tabel 5.1 Rekapitulasi Besaran Ruang | 172 |
| Tabel 5.2 Transportasi Vertikal..... | 179 |