

## LEMBAR PENGESAHAN

Karya Tulis ini diajukan oleh,

Nama : Chairul Saputra

NIM : 122 15000 38

Program Studi : Arsitektur

Judul : Perancangan Panti Werdha dengan Pendekatan Psikologi  
Arsitektur di Tangerang Selatan

Telah diteliti dan disetujui oleh Dosen Pembimbing dan Program Studi  
Arsitektur Institut Teknologi Indonesia.

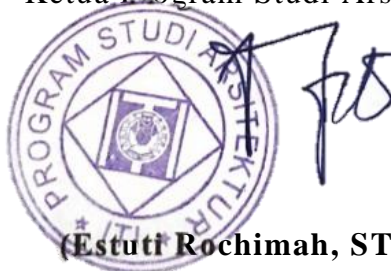
Dosen Pembimbing Utama



**(Kusriantari Fenny Aprillia, ST, M.Ars)**

Mengetahui,

Ketua Program Studi Arsitektur ITI




**(Estuti Rochimah, ST. M. Sc)**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Karya Tulis ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Chairul Saputra

NIM : 122 15000 38

Tanda Tangan : 

Tanggal : 05 Juni 2020

## ABSTRAK

Judul : Perancangan Panti Werdha dengan Pendekatan Psikologi  
Arsitektur di Tangerang Selatan  
Nama : Chairul Saputra  
Nim : 122 15000 38  
Program Studi : Arsitektur

Panti Werdha merupakan sebuah wadah untuk mengurus dan merawat lansia. Di Indonesia sendiri, jumlah kenaikan populasi usia lanjut mengalami kenaikan sekitar 414%. Sedangkan di Tangerang Selatan sendiri jumlah lansia mencapai 168.994 jiwa dari total penduduk 1,64 juta jiwa. Kondisi ini yang kurang diperhatikan dalam kehidupan sehari-hari. Padahal, dengan meningkatnya jumlah lansia meningkatnya pula daya dukung psikologis dan sosial yang diperlukan sehingga menjadi sebuah warna yang ada dalam hubungan antar manusia. Hubungan antar individu berdasarkan kemampuan ini disebut aspek sosialpsikologis. Sedangkan psikologi arsitektur memiliki banyak konsep yang sama. Keduanya dapat diibaratkan seperti psikologi dikatakan sebagai aspek fisik dan psikologi sebagai mental. Secara umum masyarakat Indonesia masih menganggap bahwa Panti Werdha mempunyai konotasi buruk, seperti tempat yang kotor, tidak manusiawi, dan minim akan fasilitas. Padahal tujuan utama dari sebuah karya arsitektur adalah membuat nyaman pengguna yang telah disesuaikan dengan karakteristik, kebutuhan fisik dan psikologi dari lansia.

Metode pengumpulan data pada karya tulis ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan sifat penelitian deskriptif yang menggunakan metode observasi langsung pada bulan Juli 2019 di Panti Werdha Bina Bhakti, Panti Jompo PNIEL, dan Panti Werdha Melania yang berada di daerah Tangerang Selatan serta melakukan wawancara dengan objek penelitian adalah lansia dan pengurus di Panti Werdha.

Hasil analisis menunjukkan bahwa Panti Werdha ini akan mewadahi kegiatan lansia untuk dapat memenuhi kebutuhan fisik dan psikologi lansia. Sehingga, mampu mengembalikan semangat hidup bagi lansia secara optimal.

**Kata Kunci:** Panti Werdha, Psikologi Arsitektur, Lansia

## **ABSTRACT**

*The nursing home is a place to take care of elderlies. In Indonesia, the number of elderly population has increased by around 414%. Whereas in South Tangerang, the number of elderly reached 168,994 people from a total population of 1.64 million people. This condition is not considered in daily life. In fact, with the increasing number of elderly people also increase the psychological and social carrying capacity needed so that it becomes a color that exists in human relations. Relations between individuals based on this ability are called social psychological aspects. Whereas architectural psychology has many of the same concepts. Both of them can be likened to psychology as physical aspects and psychology as mental. In general, the Indonesian people still consider that the nursing home has bad connotations, such as a dirty, inhumane place, and minimal facilities. Though the main purpose of an architecture is to make users comfortable that has been adapted to the characteristics, physical and psychological needs of the elderly.*

*The data collection method in this paper uses a qualitative approach with descriptive in detail using direct observation method in July 2019 at the Bina Bhakti Nursing Home, PNIEL Nursing Home, and Melania Nursing Home in South Tangerang area and did interviews with research objects are elderly and caretaker at the nursing home.*

*The results of the analysis show that the nursing home will accommodate the activities of the elderly to fulfill physical and psychological needs of the elderly. So, being able to maximize up the spirit of life for the elderlies.*

**Key Word** : *Nursing Home, Architectural Psychology, The Elderly.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis sampaikan kepada Allah SWT. Karena dengan izin dan ridho-Nya penulis dapat menyelesaikan Karya Tulis untuk persyaratan Tugas Akhir sesuai dengan waktu yang telah ditentukan. Penulis mendapatkan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, sudah sepatutnya penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. **Ibu Estuti Rochimah, ST. M. Sc** sebagai Ketua Program Studi Arsitektur Institut Teknologi Indonesia.
2. **Ibu. Kusriantari Fenny Aprillia, ST, M.Ars** selaku Dosen Pembimbing Utama, yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dalam proses penulisan karya tulis ini.
3. **Ibu. Intan Findanavy Ridzqo, ST, M.Ars** selaku Dosen Pembimbing Pendamping, yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dalam proses penulisan karya tulis ini.
4. **Bpk. Fuad Rizal, ST. MT** sebagai pembimbing akademik 2015, yang senantiasa mendukung penulis.
5. **Mba Erni Susanti, AMD** yang telah memberikan surat kunjungan studi sehingga dapat melaksanakan kunjungan untuk keperluan karya tulis ini.
6. **Mas Herda Harisman, SPd.I** karena telah memberikan referensi sehingga penulisan karya tulis selesai pada waktunya.
7. **Ibu Vera, Kak Yovita, dan Kak Rini** yang telah memberi izin berkunjung serta memberikan informasi terkait data panti werdha dalam proses penulisan karya tulis.
8. **Ibu Nursiah** dan **Bapak H. Sapri** selaku Ibu dan Bapak tercinta, atas doa dan dukungan yang telah diberikan baik moril maupun materil.
9. Saudara kandung dan saudara ipar tercinta, **Hendry Saputra & Eka Riawati** serta **Hayatun Safitri & Jafar Sidik** atas segala perhatian dan dukungan untuk menyelesaikan penulisan karya tulis ini.
10. Ponakan tersayang **Lizamarizka Azzahra, Andrika Fatisa Alzena, Maulana Malik Ibrahim, Andrika Almira Gemelita**, dan **Andrika Almero Gemelito** atas segala hiburan dan dukungannya untuk menyelesaikan penulisan karya tulis ini.

11. **Nur Aini Ramadhani**, selaku penyemangat dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini.
12. **Panji Nurfiqi**, selaku partner seperjuangan diperkuliahan bahkan di dunia *freelancer*-an, yang saling mengikatkan, memberi masukan dan menguatkan satu sama lain selama ini. Tetap semangat, Njul!
13. Anak – anak TK PERTIWI 21 **Olvydini Clareshya, Andre Ilham F, Syifa Fauziah, Nurhidayah, Rany Rohmah, Aisyah Widiayanti, My Swara Fatwa, Hendi Purbowo, Ersoliza Syifa R** dan **Nabilla Adelia** atas segala inspirasi, perhatian dan dukungan yang telah diberikan.
14. **Teman - teman Arsitektur ITI angkatan 2015** yang telah menjadi pengukir kenangan selama di bangku perkuliahan. Rasa pahit madu dirasakan selalu bersama. Terimakasih atas segala bantuan dan dukungannya. Mantap Jiwa, Dynapent!

Penulis sadar bahwa dalam penulisan masih banyak kesalahan. Maka, penulis siap menerima kritik dan saran yang membangun sebagai bahan evaluasi. Semoga Karya Tulis Tugas Akhir ini dapat memberikan kontribusi positif serta bermanfaat bagi kita semua. Aamiin.

Serpong, 05 Juni 2020



**Chairul Saputra**



**KARTU ASISTENSI  
TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**Institut Teknologi Indonesia**

Semester : Genap Tahun : 2019/2020

Nama Mahasiswa : Chairul Saputra

NIM : 1221500038

Pembimbing Utama : Kusriantari Fenny Aprillia, ST, M.Ars

Pembimbing Pendamping : Intan Findanavy Ridzqo, ST, M.Ars

NO	TANGGAL	CATATAN PEMBIMBING	PARAF
1.	21-03-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Penulisan sumber/referensi tidak perlu dituliskan kata “sumber”nya hanya perlu (Penulis, tahun)</li> <li>• Permasalahan psikologi arsitektur pada latar belakang kurang disinggung</li> <li>• Lingkup pembahasan antar psikologi arsitektur dan sosiopsikologi diceritakan keterkaitannya.</li> </ul>	
2.	02-04-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pada permasalahan difokuskan saja pada point a</li> <li>• Pada metodologi perancangan, diceritakan mengenai observasi dilakukan pada bulan apa dan tahun berapa.</li> </ul>	
3.	03-04-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Permasalahan pada point a ditambahkan mengenai “minim fasilitas”</li> <li>• Pada metode observasi perlu disebutkanpula nama-nama panti yang menjadi pengamatan</li> <li>• Penggunaan satu istilah pada penyebutan lansia atau manula</li> <li>• Ada baiknya tiap panti dianalisis berdasarkan teori 2.1.5 – 2.1.7</li> </ul>	
4.	08-04-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pengertian Panti Werdha dalam arsitektur</li> <li>• Pada paragraph awal persyaratan umum panti werdha perlu disebutkan dahulu mengenai point-point apa saja yang akan dibahas.</li> </ul>	
5.	20-04-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Masih ada beberapa penyebutan penggunaan istilah antara lansia atau manula</li> <li>• Kapasitas lansia <i>Day Care</i></li> <li>• Untuk tim medis dan pengelola panti perlu dimasukan pada point 4.1.2 dan 4.1.3</li> <li>• Pengelola dan perawat dibedakan pada analisis kebutuhan ruang.</li> </ul>	



**KARTU ASISTENSI  
TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**Institut Teknologi Indonesia**

Semester : Genap Tahun : 2019/2020

Nama Mahasiswa : Chairul Saputra

NIM : 1221500038

Pembimbing Utama : Kusriantari Fenny Aprillia, ST, M.Ars

Pembimbing Pendamping : Intan Findanavy Ridzqo, ST, M.Ars

NO	TANGGAL	CATATAN PEMBIMBING	PARAF
6.	30-04-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pada tabel 4.15 diperlukan penambahan persyaratan khusus</li> <li>• Pada diagram matriks diberi pengertian terlebih dahulu</li> <li>• Pada analisis material bangunan belum menjelaskan mengenai hubungan pengaruh terhadap psikologi</li> <li>• Sistem pembuangan sampah medis belum dijelaskan di utilitas</li> <li>• Pada analisis vegetasi perlu dijelaskan nama vegetasinya.</li> </ul>	
7.	04-05-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Membuat penambahan tabel mengenai persyaratan khusus pada analisis persyaratan ruang.</li> </ul>	
8.	11-05-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Penggunaan sketsa-sketsa pada gambar konsep ruang dalam dan ruang luar</li> <li>• Penambahan bubble diagram pada bab 4 agar tidak bias antara analisis dengan konsep</li> <li>• Konsep pada bab 5 harus lebih detail lagi.</li> </ul>	
9.	19-05-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bab 5 sudah OK, sesuai dengan arahan dari Dosen Pembimbing Utama</li> </ul>	



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>KARTU ASISTENSI</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xvi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xxiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Pengertian Judul .....	1
1.2 Latar Belakang .....	2
1.3 Rumusan Persoalan dan Permasalahan .....	3
1.3.1 Persoalan .....	3
1.3.2 Permasalahan .....	4
1.4 Tujuan dan Sasaran .....	4
1.4.1 Tujuan .....	4
1.4.2 Sasaran .....	4
1.5 Lingkup dan Batasan Pembahasan .....	5
1.6 Metodologi dan Perancangan .....	5
1.6.1 Metode Observasi .....	5
1.6.2 Metode Wawancara .....	5

1.6.3 Dokumentasi .....	5
1.6.4 Studi Literatur .....	5
1.6.5 Metode Analisa .....	6
1.7 Sistematika Pembahasan .....	6
1.8 Kerangka Pemikiran .....	8
<b>BAB II STUDI PUSTAKA</b>	
2.1 Tinjauan Panti Werdha .....	9
2.1.1 Pengertian Panti Werdha.....	9
2.1.2 Fungsi Panti Werdha .....	9
2.1.3 Tujuan Panti Werdha .....	10
2.1.4 Klasifikasi Jenis Fasilitas Panti Werdha .....	10
2.1.5 Persyaratan Umum Panti Werdha .....	14
2.1.6 Prinsip Perancangan Panti Werdha .....	23
2.1.7 Teknis Perancangan Panti Werdha .....	26
2.2. Tinjauan Lansia .....	27
2.2.1 Pengertian Lansia .....	27
2.2.2 Katagori Lansia dan Kondisi Lansia .....	28
2.2.3 Kebutuhan Lansia .....	29
2.2.4 Psikologi Lansia .....	31
2.2.5 Permasalahan Psikiologi Lansia .....	31
2.2.6 Faktor yang Mempengaruhi Psikologi Lansia .....	32
2.2.7 Cara Menyikapi Psikologi Lansia .....	33
2.3. Tinjauan Psikologi Arsitektur .....	34
2.3.1 Dasar Filsafat Psikologi Arsitektur .....	34
2.3.2 Desain Dalam Perspektif Psikologi .....	36
2.3.3 Persepsi .....	36

2.3.4 Kriteria Perancangan Panti Werdha Berdasarkan Pendekatan Psikologi Arsitektur .....	38
---	----

### **BAB III DATA DAN FAKTA**

3.1 Panti Werdha Werdha Bina Bhakti .....	42
3.1.1 Panti Werdha Bina Bhakti .....	42
3.1.2 Lokasi .....	42
3.1.3 Jenis Kegiatan .....	43
3.1.4 Fasilitas .....	44
3.1.5 Konsep Perancangan .....	52
3.1.6 Siteplan .....	56
3.1.7 Pola Ruang .....	57
3.1.7.a Hubungan Ruang .....	57
3.1.7.b Zonasi Ruang .....	58
3.2 Panti Jompo PNIEL .....	59
3.2.1 Panti Jompo PNIEL .....	59
3.2.2 Lokasi .....	59
3.2.3 Jenis Kegiatan .....	59
3.2.4 Fasilitas .....	60
3.2.5 Konsep Perancangan .....	66
3.2.6 Siteplan .....	69
3.2.7 Pola Ruang .....	70
3.2.7.a Hubungan Ruang .....	70
3.2.7.b Zonasi Ruang .....	71
3.3 Panti Werdha Melania .....	72
3.3.1 Panti Werdha Melania .....	72
3.3.2 Lokasi .....	72

3.3.3 Jenis Kegiatan .....	72
3.3.4 Fasilitas .....	73
3.3.5 Konsep Perancangan .....	82
3.3.6 Siteplan .....	87
3.3.7 Pola Ruang .....	88
3.3.7.a Hubungan Ruang .....	88
3.3.7.b Zonasi Ruang .....	89
3.4 <i>Resume</i> Studi Banding .....	90
3.5 Kesimpulan Studi Banding .....	93
<b>BAB IV ANALISIS PERANCANGAN</b>	
4.1 Analisis Pengguna .....	95
4.1.1 Analisis Psikologi Pengguna .....	95
4.1.2 Analisis Kegiatan Pengguna .....	96
4.1.2.a Lansia Menetap .....	95
4.1.2.b Lansia Tidak Menetap ( <i>Day Care</i> ) .....	97
4.1.2.c Tim Medis .....	98
4.1.2.d Perawat .....	98
4.1.2.e Pengelola Panti .....	99
4.1.2.f Pengelola Pusat Pemberdayaan Lansia .....	100
4.1.3 Analisis Jumlah Pengguna .....	101
4.2 Analisis Ruang .....	103
4.2.1 Kebutuhan Ruang .....	103
4.2.1.a Lansia .....	104
4.2.1.b Pengelola dan Perawat .....	104
4.2.1.c Tim Medis .....	105
4.2.2 Analisis Pengelompokan Ruang Berdasarkan Aktifitas .....	105

4.2.3 Analisis Besaran Ruang .....	106
4.2.4 Analisis Persyaratan Ruang .....	112
4.2.4.a Dasar Persyaran Ruang .....	112
4.2.5 Analisis Pendekatan Diagram dan Hubungan Ruang .....	119
4.3 Analisis Bangunan .....	126
4.3.1 Analisis Bentuk Dasar Bangunan .....	126
4.3.2 Analisis Struktur Bangunan .....	128
4.3.3 Analisis Material Bangunan .....	129
4.3.4 Analisis Sistem Utilitas Bangunan .....	136
4.4 Analisis Tapak .....	143
4.4.1 Dasar Pertimbangan .....	143
4.4.2 Alternatif Tapak .....	145
4.4.3 Pemilihan Tapak .....	148
4.4.4 Analisis Tapak Terpilih .....	149
<b>BAB V KONSEP PERANCANGAN</b>	
5.1 Konsep Dasar Perancangan .....	157
5.1.1 Latar Belakang .....	157
5.2.2 Isu Permasalahan .....	158
5.3.3 Konsep Perencanaan .....	159
5.2 Konsep Pengguna .....	160
5.3 Konsep Massa Bangunan .....	163
5.4 Konsep Ruang .....	163
5.4.1 Konsep pada Ruang .....	163
5.4.2 Konsep Hubungan Ruang .....	164
5.4.3 Konsep Ruang Luar .....	167
5.4.4 Konsep Ruang Dalam .....	167

5.5 Konsep Bangunan .....	168
5.5.1 Konsep Bentuk Dasar Bangunan .....	168
5.5.2 Konsep Material Bangunan .....	168
5.5.3 Konsep Struktur Bangunan .....	171
5.5.4 Konsep Utilitas Bangunan .....	171
5.6 Konsep Tapak .....	179
5.6.1 Sirkulasi Pencapaian .....	179
5.6.2 Pemanfaatan Vegetasi .....	181
5.6.3 Material Tapak .....	183
5.6.3.a <i>Hard Scape</i> .....	183
5.6.3.b <i>Soft Scape</i> .....	184
5.6.4 Zonasi Tapak .....	184
5.6.5 Sinar Matahari .....	185
5.6.6 <i>View</i> dan Orientasi Bangunan .....	186
5.6.7 Utilitas Bangunan .....	187
DAFTAR PUSTAKA .....	189

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Kerangka Berpikir .....	8
Gambar 2.1 : Denah <i>Singel Resident Bedroom</i> .....	11
Gambar 2.2 : Denah <i>Double Resident Bedroom</i> .....	12
Gambar 2.3 : Denah <i>Resident Room</i> .....	14
Gambar 2.4 : Kamar Mandi Lansia .....	15
Gambar 2.5 : Alat Jalan untuk Lansia .....	16
Gambar 2.6 : Pencahayaan di Koridor .....	17
Gambar 2.7 : Taman di Panti Werdha .....	18
Gambar 2.8 : Sirkulasi Kursi Roda/Koridor dan Lintasan .....	19
Gambar 2.9 : Sirkulasi Kursi Roda/Koridor dalam Satu Garis .....	19
Gambar 2.10 : Sirkulasi Kursi Roda/Pintu pada Sudut yang Tepat .....	20
Gambar 2.11 : Tabel Keterangan .....	20
Gambar 2.12 : Kamar Tidur Pasien .....	20
Gambar 2.13 : Tabel Keterangan .....	21
Gambar 2.14 : Teknik Pemindahan dari Arah Samping .....	21
Gambar 2.15 : Bilik WC/Pemindahan Arah Samping .....	21
Gambar 2.16 : Kaskus/WC .....	22
Gambar 2.17 : Jarak Bersih Shower Minimal .....	22
Gambar 2.18 : Shower/Jangkauan dan Jarak Bersih .....	22
Gambar 2.19 : Tata Letak Lavatory .....	23
Gambar 2.20 : Lavatory/Pemakaian Berkumis Roda .....	23
Gambar 2.21 : Warna Hijau .....	25
Gambar 2.22 : Warna Kuning-Jingga .....	26

Gambar 2.23 : Warna Merah .....	27
Gambar 3.1 : Lokasi Panti Werdha Bina Bhakti.....	43
Gambar 3.2 : Kantor Panti Werdha Bina Bhakti .....	44
Gambar 3.3 : Aula Berkumpul Panti Werdha Bina Bhakti .....	44
Gambar 3.4 : Ruang Serbaguna Panti Werdha Bina Bhakti .....	45
Gambar 3.5 : Ruang Makan Bersama Panti Werdha Bina Bhakti .....	45
Gambar 3.6 : Kamar Mandi Panti Werdha Bina Bhakti .....	46
Gambar 3.7 : Kamar Tidur Panti Werdha Bina Bhakti .....	46
Gambar 3.8 : Poliklinik Panti Werdha Bina Bhakti .....	47
Gambar 3.9 : Area Dapur Panti Werdha Bina Bhakti .....	47
Gambar 3.10 : Area Jemur Panti Werdha Bina Bhakti .....	47
Gambar 3.11 : <i>Hand Railing</i> Panti Werdha Bina Bhakti .....	48
Gambar 3.12 : Tempat Duduk Koridor Panti Werdha Bina Bhakti .....	48
Gambar 3.13 : Area Parkir Panti Werdha Bina Bhakti .....	48
Gambar 3.14 : Jalan Setapak Panti Werdha Bina Bhakti .....	49
Gambar 3.15 : Area Parkir Gedung Serbaguna Panti Werdha Bina Bhakti ....	49
Gambar 3.16 : Taman II Panti Werdha Bina Bhakti .....	49
Gambar 3.17 : Jalan Setapak di Taman III Panti Werdha Bina Bhakti .....	50
Gambar 3.18 : Selasar Panti Werdha Bina Bhakti .....	50
Gambar 3.19 : Taman IV Panti Werdha Bina Bhakti .....	50
Gambar 3.20 : Taman V Panti Werdha Bina Bhakti .....	51
Gambar 3.21 : Jalan Setapak Panti Werdha Bina Bhakti .....	51
Gambar 3.22 : Salah Satu Jenis Tanaman di Taman VII .....	51
Gambar 3.23 : Pencapaian ke Bangunan .....	52
Gambar 3.24 : Konfigurasi Jalur .....	53
Gambar 3.25 : Hubungan Jalur – Ruang Melewati Ruang .....	54



Gambar 3.26 : Hubungan Jalur – Ruang Menembus Ruang .....	54
Gambar 3.27 : Poli Klinik dengan Bukaannya pada Satu Sisi.....	55
Gambar 3.28 : Koridor dengan Bukaannya pada Kedua Sisi .....	55
Gambar 3.29 : Siteplan Panti Werdha Bina Bhakti .....	56
Gambar 3.30 : Bubble Diagram .....	57
Gambar 3.31 : Zonasi Ruang pada Panti Werdha Bina Bhakti .....	58
Gambar 3.32 : Lokasi Panti Jompo PNIEL .....	59
Gambar 3.33 : Tampak Belakang Rumah Pemilik .....	60
Gambar 3.34 : Suasana Aula Berkumpul Panti Jompo PNIEL .....	61
Gambar 3.35 : Kamar Mandi Panti Jompo PNIEL .....	61
Gambar 3.36 : Kamar Tidur Panti Jompo PNIEL .....	62
Gambar 3.37 : Dapur Panti Jompo PNIEL .....	62
Gambar 3.38 : Ruang Cuci Panti Jompo PNIEL .....	62
Gambar 3.39 : Area Parkir Panti Jompo PNIEL .....	63
Gambar 3.40 : Ruang Ibadah Panti Jompo PNIEL .....	63
Gambar 3.41 : Jenis Pepohonan Panti Jompo PNIEL .....	64
Gambar 3.42 : Area Koridor Panti Jompo PNIEL .....	64
Gambar 3.43 : Wisma Lansia Panti Jompo PNIEL .....	64
Gambar 3.44 : Perkerasan Panti Jompo PNIEL .....	65
Gambar 3.45 : Pencapaian ke Bangunan .....	66
Gambar 3.46 : Konfigurasi Jalur .....	67
Gambar 3.47 : Hubungan Jalur – Ruang Melewati Ruang .....	68
Gambar 3.48 : Koridor dengan Bukaannya pada Kedua Sisi .....	68
Gambar 3.49 : Siteplan Panti Jompo PNIEL .....	69
Gambar 3.50 : Bubble Diagram Panti Jompo PNIEL .....	70
Gambar 3.51 : Zonasi Ruang pada Panti Jompo PNIEL .....	71

Gambar 3.52 : Lokasi Panti Werdha Melania .....	72
Gambar 3.53 : Kantor Panti Werdha Melania .....	73
Gambar 3.54 : Aula Berkumpul Panti Werdha Melania .....	74
Gambar 3.55 : Suasana Setelah Doa Sore Panti Werdha Melania .....	74
Gambar 3.56 : Ruang Peribadatan Panti Werdha Melania .....	74
Gambar 3.57 : Interior Ruang Peribadatan Panti Werdha Melania .....	75
Gambar 3.58 : Ruang Dokter Panti Werdha Melania .....	75
Gambar 3.59 : Poliklinik Panti Werdha Melania .....	75
Gambar 3.60 : Ruang Perpustakaan Panti Werdha Melania .....	76
Gambar 3.61 : Ruang TV Panti Werdha Melania .....	76
Gambar 3.62 : Ruang Makan Bersama Panti Werdha Melania .....	76
Gambar 3.63 : Kamar Mandi Panti Werdha Melania .....	77
Gambar 3.64 : Kamar Tidur Panti Werdha Melania .....	77
Gambar 3.65 : Dapur Panti Werdha Melania .....	77
Gambar 3.66 : Ruang Jemur Panti Werdha Melania .....	78
Gambar 3.67 : <i>Hand Railing</i> Panti Werdha Melania .....	78
Gambar 3.68 : Tempat Duduk Koridor Panti Werdha Melania .....	78
Gambar 3.69 : Tanaman Pot Panti Werdha Melania .....	79
Gambar 3.70 : Taman I Panti Werdha Melania .....	79
Gambar 3.71 : Teras Panti Werdha Melania .....	79
Gambar 3.72 : Taman II Panti Werdha Melania .....	80
Gambar 3.73 : Kolam Ikan Panti Werdha Melania .....	80
Gambar 3.74 : Selasar Panti Werdha Melania .....	80
Gambar 3.75 : Taman III Panti Werdha Melania .....	81
Gambar 3.76 : Bangku Taman III Panti Werdha Melania .....	81
Gambar 3.77 : Jalan Setapak Panti Werdha Melania .....	81

Gambar 3.78 : Taman IV Panti Werdha Melania .....	82
Gambar 3.79 : Pencapaian ke Bangunan .....	83
Gambar 3.80 : Konfigurasi Jalur .....	84
Gambar 3.81 : Hubungan Jalur – Ruang Melewati Ruang .....	85
Gambar 3.82 : Hubungan Jalur – Ruang Menembus Ruang .....	85
Gambar 3.83 : Koridor dengan Bukaan pada Satu Sisi .....	86
Gambar 3.84 : Siteplan Panti Werdha Melania .....	87
Gambar 3.85 : Bubble Diagram Panti Werdha Melania .....	88
Gambar 3.86 : Zonasi Ruang pada Panti Werdha Melania .....	89
Gambar 4.1 : Analisis Hubungan Ruang Makro .....	120
Gambar 4.2 : Analisis Hubungan Ruang Pengelolah .....	120
Gambar 4.3 : Analisis Hubungan Ruang Hunian .....	121
Gambar 4.4 : Analisis Hubungan Ruang Pelayanan Kesehatan .....	121
Gambar 4.5 : Analisis Hubungan Ruang Pembinaan dan Keterampilan .....	121
Gambar 4.6 : Analisis Hubungan Ruang Penunjang .....	122
Gambar 4.7 : Analisis Hubungan Ruang Service .....	122
Gambar 4.8 : <i>Bubble Diagram</i> Massa Bangunan Panti Werdha .....	123
Gambar 4.9 : <i>Bubble Diagram</i> Pengelolah .....	123
Gambar 4.10 : <i>Bubble Diagram</i> Hunian .....	124
Gambar 4.11 : <i>Bubble Diagram</i> Pelayanan Kesehatan .....	124
Gambar 4.12 : <i>Bubble Diagram</i> Pelayanan Pembinaan dan Keterampilan ..	124
Gambar 4.13 : <i>Bubble Diagram</i> Penunjang .....	125
Gambar 4.14 : <i>Bubble Diagram</i> Service .....	126
Gambar 4.15 : Alternatif 1 .....	145
Gambar 4.16 : Alternatif 2 .....	146
Gambar 4.17 : Alternatif 3 .....	146

Gambar 4.18 : Peta Kecamatan Serpong Utara .....	149
Gambar 5.1 : Fungsi Panti Werdha .....	157
Gambar 5.2 : Potensi Kawasan .....	158
Gambar 5.3 : Isu Permasalahan .....	159
Gambar 5.4 : Aspek Dasar Perancangan .....	159
Gambar 5.5 : Konsep Dasar Perancangan .....	160
Gambar 5.6 : Konsep Penghuni .....	160
Gambar 5.7 : Konsep Pengelola Panti .....	160
Gambar 5.8 : Konsep Tim Medis .....	161
Gambar 5.9 : Konsep Pelayanan Pembinaan Keterampilan .....	161
Gambar 5.10 : Konsep Penunjang .....	161
Gambar 5.11 : Konsep Tim Service .....	162
Gambar 5.12 : Konsep Hubungan Massa Bangunan .....	163
Gambar 5.13 : Hubungan Ruang Pengelola .....	164
Gambar 5.14 : Hubungan Ruang Hunian .....	164
Gambar 5.15 : Hubungan Ruang Pelayanan Kesehatan .....	165
Gambar 5.16 : Hubungan Ruang Pelayanan Pembinaan dan Keterampilan ...	165
Gambar 5.17 : Hubungan Ruang Pelayanan Penunjang .....	166
Gambar 5.18 : Hubungan Ruang Service .....	166
Gambar 5.19 : Sketsa Konsep Ruang Luar .....	167
Gambar 5.20 : Sketsa Konsep Ruang Dalam .....	167
Gambar 5.21 : Konsep Bentuk Dasar Bangunan .....	168
Gambar 5.22 : Konsep Sirkulasi Pencapaian Tapak .....	180
Gambar 5.23 : Konsep Perletakan Vegetasi pada Tapak .....	182
Gambar 5.24 : Konsep Penggunaan Material <i>Hard Scape</i> .....	183
Gambar 5.25 : Konsep Penggunaan Material <i>Soft Scape</i> .....	184

Gambar 5.26 : Zonasi Tapak .....	185
Gambar 5.27 : Konsep Pemanfaatan Sinar Matahari .....	186
Gambar 5.28 : Konsep Pemanfaatan <i>View</i> dan Orientasi Bangunan .....	187
Gambar 5.29 : Konsep Perletakan Pengelolaan Sampah, Perletakan STP, dan <i>Retention Ponds</i> .....	188

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Katagori Lansia dan Kondisi Lansia.....	28
Tabel 2.2 : Kriteria Perancangan Panti Werdha dengan Kenyaman dan Keselamatan Lansia .....	38
Tabel 3.1 : Aktivitas Kegiatan di Panti Werdha Melania .....	43
Tabel 3.2 : Aktivitas Kegiatan di Panti Jompo PNIEL .....	59
Tabel 3.3 : Aktivitas Kegiatan di Panti Werdha Melania .....	72
Tabel 3.4 : Perbandingan Studi Banding Panti Werdha Berdasarkan Prinsip Perancangan Panti Werdha .....	91
Tabel 3.5 : Perbandingan Studi Banding Panti Werdha Berdasarkan Teknis Perancangan Panti Werdha .....	92
Tabel 3.6 : Perbandingan Studi Banding Panti Werdha Berdasarkan <i>Home Care Service</i> .....	92
Tabel 4.1 : Analisis Psikologi Pengguna .....	95
Tabel 4.2 : Analisis Aktifitas Lansia Menetap .....	96
Tabel 4.3 : Analisis Aktifitas Lansia Tidak Menetap ( <i>Day Care</i> ) .....	97
Tabel 4.4 : Analisis Aktifitas Tim Medis .....	97
Tabel 4.5 : Analisis Aktifitas Perawat.....	98
Tabel 4.6 : Analisis Aktifitas Pengelola Panti .....	99
Tabel 4.7 : Analisis Aktifitas Pengelola Pusat Pemberdayaan Lansia.....	100
Tabel 4.8 : Analisis Jumlah Pengguna .....	101
Tabel 4.9 : Analisis Kebutuhan Ruang Lansia .....	103
Tabel 4.10 : Analisis Kebutuhan Ruang Pengelola dan Perawat .....	104
Tabel 4.11 : Analisis Kebutuhan Ruang Tim Medis .....	105

Tabel 4.12 : Analisis Besaran Ruang Pengelolah .....	106
Tabel 4.13 : Analisis Besaran Ruang Hunian .....	107
Tabel 4.14 : Analisis Besaran Ruang Kesehatan .....	108
Tabel 4.15 : Analisis Besaran Ruang Pelayanan Pembinaan dan Keterampilan .....	109
Tabel 4.16 : Analisis Besaran Area Penunjang .....	110
Tabel 4.17 : Analisis Besaran Area Service .....	110
Tabel 4.18 : Total Besaran Ruang .....	111
Tabel 4.19 : Analisis Persyaratan Ruang .....	113
Tabel 4.20 : Analisis Ruang dengan Persyaratan Khusus .....	117
Tabel 4.21 : Analisis Bentuk Dasar Bangunan .....	126
Tabel 4.22 : Analisis Struktur Bangunan .....	128
Tabel 4.23 : Analisis Material Bangunan .....	130
Tabel 4.24 : Analisis Sistem Utilitas Bangunan .....	136
Tabel 4.25 : Persyaratan Lokasi Perancangan Panti Werdha .....	144
Tabel 4.26 : Informasi Tapak 1 .....	145
Tabel 4.27 : Informasi Tapak 2 .....	146
Tabel 4.28 : Informasi Tapak 3 .....	147
Tabel 4.29 : Perbandingan Tapak .....	148
Tabel 4.30 : Analisis Makro Tapak Terpilih .....	151
Tabel 4.31 : Analisis Mikro Tapak Terpilih .....	153
Tabel 5.1 : Konsep Jumlah Pengguna .....	162
Tabel 5.2 : Konsep Material Bangunan .....	168
Tabel 5.3 : Konsep Struktur Bangunan .....	171
Tabel 5.4 : Konsep Utilitas Bangunan .....	172