

ABSTRAK

Nama : Kholis Ramdani
Nim : 1211800017
Program Studi : Teknik Sipil
Judul : Analisis Kendala Penerapan Manajemen Waktu Pada Proyek Apartemen Kingland Avenue
Dosen Pembimbing : Prof. Ir. Krishna. M. MSCE. PH. D. IPU

Manajemen waktu merupakan bagian esistensi dari setiap aktivitas proyek. Dalam proyek konstruksi semakin tinggi tingkat kesulitannya, maka akan semakin panjang durasi waktu yang dibutuhkan dalam pengerjaan proyek dan juga akan lebih banyak lagi kendala – kendala yang akan ditemukan.

Dengan adanya manajemen waktu yang baik, maka pelaksanaan dapat dikerjakan sesuai dengan yang direncanakan dan dapat mengintegritaskan seluruh sumber daya yang dimiliki agar dapat menyusun time schedule dengan baik dan benar. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kendala penerapan sistem manajemen waktu pada pembangunan Apartemen Kingland Avenue dengan menggunakan metode penelitian survey yang dilakukan dengan menyebarkan kuisisioner kepada responden yang bekerja pada proyek tersebut. Hasil kuisisioner kemudian dianalisa dengan menggunakan program SPSS (*Statistical Product and Services Solution*).

Berdasarkan hasil analisa dapat disimpulkan bahwa Ranking Kendala Penyebab Keterlambatan adalah faktor Perencanaan dan pelaksanaan dengan nilai hasil uji analisis Statistik deskriptif Frekuensi dengan nilai rata-rata terendah yaitu 2,983 dari analisa ranking pertama, Penerapan manajemen dengan nilai 3,144 dari analisa ranking kedua, dan faktor Sumber daya dengan nilai 3,373 dari analisa ranking ketiga. Berdasarkan hasil penelitian diharapkan setiap perusahaan konstruksi harus memiliki pedoman dalam pelaksanaan konstruksi sebagai acuan pekerjaan.

Kata Kunci: Manajemen Waktu, Kendala Manajemen Waktu, SPSS

ABSTRAC

Time management is an essential part of every project activity. In a construction project, the higher the level of difficulty, the longer the duration of time required to complete the project and there will also be more obstacles that will be encountered.

With good time management, implementation can be carried out as planned and all available resources can be integrated so that the time schedule can be prepared properly and correctly. The purpose of this research is to determine the obstacles to implementing a time management system in the construction of the Kingland Avenue Apartments using a survey research method which was carried out by distributing questionnaires to respondents who worked on the project. The questionnaire results were then analyzed using the SPSS (Statistical Product and Services Solution) program.

Based on the results of the analysis, it can be concluded that the Ranking of Constraints Causes of Delays is the Planning and Implementation factor with the value of the Frequency descriptive statistical analysis test with the lowest average value, namely 2.983 from the first ranking analysis, Management Implementation with a value of 3.144 from the second ranking analysis, and the Resource factor. with a value of 3.373 from the third ranking analysis. Based on the research results, it is hoped that every construction company must have guidelines for implementing construction as a reference for work.

Keywords: *Time Management, Time Management Constraints, SPSS*