

# PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEWA DI KECAMATAN CIKUPA, KABUPATEN TANGERANG

Achmad Ghazali

1221700026

Mahasiswa Program Studi Arsitektur

Email : [achmadghazali660@gmail.com](mailto:achmadghazali660@gmail.com)

Telepon : 085156802469

## ABSTRAK

Kecamatan Cikupa menjadi salah satu daerah sasaran dalam pembangunan Rumah Susun Sewa yang telah diusung oleh Pemerintah Kabupaten Tangerang dan Pemerintah Pusat dengan tujuan untuk memberikan hunian yang layak kepada penduduk miskin atau Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kabupaten Tangerang. Berdasarkan Profil Statistik Kabupaten Tangerang Tahun 2023, Kecamatan Cikupa memiliki jumlah penduduk miskin yaitu Laki – Laki 3.673 dan Perempuan 3.937 atau total 7.646 jiwa. Tak hanya itu, Kecamatan Cikupa sendiri memiliki tenaga kerja industri yang berjumlah 62.906 dan 297 perusahaan industri sehingga dapat menjadi target sebagai pengguna selain MBR di Rumah Susun Sewa nantinya.

Permasalahan pada Rumah Susun Sewa selain ketidaklayakan fasilitas dan jaringan utilitas, minimnya ruang komunal baik indoor maupun outdoor pada Rumah Susun Sewa menjadi salah satu permasalahan utama dalam aspek sosial yang menimbulkan miskomunikasi sehingga dapat mengurangi sifat sosial pada masyarakat, menyebabkan distorsi (kesalahpahaman) dan minimnya ketersediaan informasi secara bebas. Tidak hanya terkait ruang komunal, ada beberapa individu yang menggunakan rumah terdahulunya tidak hanya sebagai ruang istirahat namun sebagai ruang dalam memproduksi sesuatu untuk meningkatkan ekonominya sehingga menjadi salah satu perhatian dalam perancangan unit hunian. Berkaitan dengan kegiatan, pemikiran serta pengalaman masa lalu, perancangan Rumah Susun Sewa di Kecamatan Cikupa ini akan menggunakan pendekatan persepsi arsitektur. Memaksimalkan ruang komunal indoor dan outdoor serta efisiensi ruang dalam unit hunian menjadi salah satu gagasan yang diharapkan dapat memberikan dampak positif bagi penggunanya.

Kata Kunci : Rumah Susun Sewa, Kecamatan Cikupa, Kabupaten Tangerang, Ruang Komunal.

# **DESIGN OF RUMAH SUSUN SEWA IN CIKUPA SUB-DISTRICT, TANGERANG DISTRICT**

Achmad Ghazali

1221700026

*Student of Architecture Program*

Email : [achmadghazali660@gmail.com](mailto:achmadghazali660@gmail.com)

Telephone : 085156802469

## **ABSTRACK**

*Cikupa District is one of the target areas for the construction of Rumah Susun Sewa which has been promoted by the Tangerang Regency Government and the Central Government with the aim of providing decent housing for the poor or Low Income Communities in Tangerang Regency. Based on the 2023 Tangerang Regency Statistical Profile, Cikupa District has a poor population of 3,673 men and 3,937 women or a total of 7,646 people. Not only that, Cikupa District itself has an industrial workforce of 62,906 and 297 industrial companies so that it can be a target as a user other than MBR in Rumah Susun Sewa in the future.*

*Problems in Rumah Susun Sewa, apart from the inadequacy of facilities and utility networks, the lack of communal space both indoors and outdoors in Rumah Susun Sewa is one of the main problems in the social aspect which gives rise to miscommunication so that it can reduce the social nature of society, causing distortions (misunderstandings) and minimal availability of free information. Not only related to communal space, there are several individuals who use their previous house not only as a rest room but as a space to produce something to improve their economy, so this is one of the concerns in designing residential units. In connection with past activities, thoughts and experiences, the design of Rumah Susun Sewa in Cikupa District will use an architectural perception approach. Maximizing indoor and outdoor communal space as well as space efficiency in residential units is one idea that is expected to have a positive impact on users.*

*Keywords: Rumah Susun Sewa, Cikupa District, Tangerang Regency, Communal Space.*