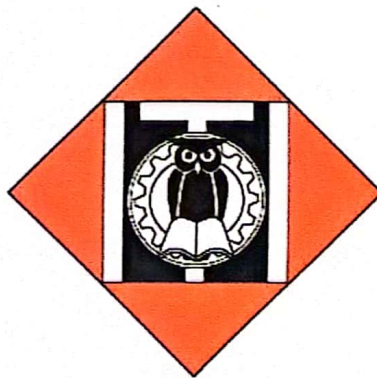


LAPORAN AKHIR
KEGIATAN PENGABDIAN DAN PEMBERDAYAAN MASYARAKAT



PERANCANGAN WATERFRONT PANTAI LABUAN PANDEGLANG
SEBAGAI PENANGGULANGAN LINGKUNGAN KUMUH

Disusun oleh :

Refranisa., ST.,MT NIDN 0322069302



INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA
2024

**HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR KEGIATAN
PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT (PkM)**

1. Judul : **Perancangan Waterfront Pantai Labuan Pandeglang Sebagai Penanggulangan Lingkungan Kumuh**
2. Nama Mitra PkM : RP2KPKP Kabupaten Pandeglang
3. Ketua Tim Pengusul
 - a. Nama : Refranisa, ST, MT
 - b. NIDN : 089655050558
 - c. Program Studi : Arsitektur
 - d. Bidang Keahlian : Perancangan, Permukiman dan Perkotaan
 - e. Alamat Kantor/No. HP : 089655050558
 - f. Alamat e-mail : Refranisa22@gmail.com
4. Anggota Tim Pengusul : -
5. Tenaga Pendukung (Mahasiswa)
 - a. Nama : Dimas Aryo Wicaksono
 - b. NIM : 122190003
 - a. Nama : Bagus Dwi Anggoro
 - b. NIM : 122200021
6. Lokasi Mitra
 - a. Wilayah (Kelurahan/ Kecamatan) : Desa Cigondang, dan Desa Labuan
 - b. Kabupaten/ Kot : Pandeglang, Banten
 - c. Jarak dari Kampus ITI (Km) :
7. Luaran PkM : Laporan akhir
8. Sumber Dana :
 - a. Mandiri : Rp. 10.000.000

Tangerang Selatan, 13 Februari 2024

Mengetahui,
Ketua Program Studi

(Ir Estuti Rochimah, ST, MSc)
NIDN : 0326076902

Ketua
Tim,



(Refransa, ST, MT)
NIDN : 0322069302

Mengetahui,
Pusat Riset dan Pengabdian Masyarakat (PRPM)
Institut Teknologi Indonesia




Prof. Dr. Ir. Ratnawati, M.Eng.SC.,IPM
NIDN : 0301036303



INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA

Jl. Raya Puspiptek, Tangerang Selatan - 15314
(021) 7562757

www.iti.ac.id [institutteknologiindonesia](https://www.instagram.com/institutteknologiindonesia) [@kampusITI](https://www.facebook.com/kampusITI) [Institut Teknologi Indonesia](https://www.facebook.com/InstitutTeknologiIndonesia)

SURAT TUGAS

No. : 013/ST-PkM/PRPM-ITI/I/2024

Pertimbangan : Bahwa dalam rangka melaksanakan kegiatan pengabdian kepada masyarakat bagi dosen Program Studi Arsitektur Institut Teknologi Indonesia, perlu dikeluarkan surat tugas.

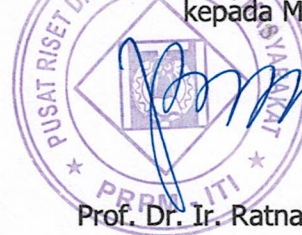
Dasar : 1. Surat Tugas Program Studi Arsitektur;
2. Kepentingan Institut Teknologi Indonesia.

DITUGASKAN

Kepada : Dosen Program Studi Arsitektur (Terlampir)

Untuk : 1. Melaksanakan kegiatan pengabdian kepada masyarakat pada Semester Ganjil Tahun Akademik 2023 - 2024;
2. Melaporkan hasil tugas kepada Kepala PRPM - ITI;
3. Dilaksanakan dengan penuh rasa tanggung jawab.

Tangerang Selatan, 08 Januari 2024
Kepala Pusat Riset dan Pengabdian
kepada Masyarakat



Prof. Dr. Ir. Ratnawati, M.Eng.Sc., IPM

Tembusan Yth.

1. Wakil Rektor Bid. Wakil Rektor Bidang Akademik, Penelitian dan Kemahasiswaan
2. Kepala Biro SDM Dan Organisasi
3. Ka. Prodi Arsitektur
4. Arsip

USULAN KEGIATAN ABDIMAS PRORAM STUDI ARSITEKTUR
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2023/2024
INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA

Lampiran Surat Tugas Abdimas
No. : 013/ST-PRM/PRPM-ITI/I/2024
Tanggal 12 Januari 2024

REVISI 15 FEBRUARI 2024

No.	Topik Abdimas	Bidang Ilmu	Tingkat (Lokal/Nasional/ Internasional)	Nama Tim (Ketua & anggota harus beda bidang maksimum 3)	Sumber Dana (Pemerintahan, Swasta/ Perguruan Tinggi, Mandiri, Hibah Dikti)	Jumlah Dana (Rp) (Dana minimum Rp. 5.000.000 jika lebih dari batas minimum harap melampirkan bukti kontrak)	Keterlibatan Prodi / Institusi Lain (Lampirkan Bukti)	Keterlibatan Mahasiswa (Nama-No NIM)/ Staff/Alumni
1	Rancangan Taman Edukasi Air Kampung Ekowisata Keranggan, Tangerang Selatan	Arsitektur	Lokal	Ir. Estuti Rochimah, S.T., M.Sc	Mandiri	5.000.000	Tidak ada	Yulia Rahmawati (NRP: 1222000026)
2	Perencanaan Waterfront Pantai Labuan Pandeang sebagai Penanggulangan Lingkungan Kumuh	Lingkungan	Lokal	Refranisa, S.T., M.T	Mandiri	10.000.000	Tidak ada	1. Dimas Aryo Wicaksono (NRP: 1221900003) 2. Bagus Dwi Anggoro (NRP: 1221900023)
3	Desain Pos Pelayanan Terpadu Delima Cisauk Kabupaten Tangerang	Arsitektur	Lokal	Aliviana Demami, S.Ars., M.Ars	Mandiri	5.000.000	Tidak ada	Muhammad Abdul Jabar Irawan (NRP: 1222000021)
4	Pembuatan Company Profile UMKM	Desain	Lokal	Intan Findanavy Ridzqo, S.T., M. Ars	Mandiri	10.000.000	Prodi Teknik Kimia	Muhammad Farras Fadhillah (NRP: 1221900018)
5	Perencanaan dan Perancangan Hunian (Rumah Tinggal) Keluarga Muda	Arsitektur	Lokal	Ir. Estuti Rochimah, S.T., M.Sc	Mandiri	5.000.000	Tidak ada	1. Delta Vira Sumardi (NRP: 1222000063) 2. Yulia Rahmawati (NRP: 1222000026)
6	Sosialisasi Kota Sehat kepada Warga Kecamatan Pondok Aren Kota Tangerang Selatan	Arsitektur	Lokal	Dr. Phil., Ir. Rino Wicaksono, S.T., MAUD., MURP., IPU., ASEAN Eng	Mandiri	5.000.000	Tidak ada	Aisyah Nur Safa (NRP: 1222000003)

Tangerang Selatan, 15 Februari 2024

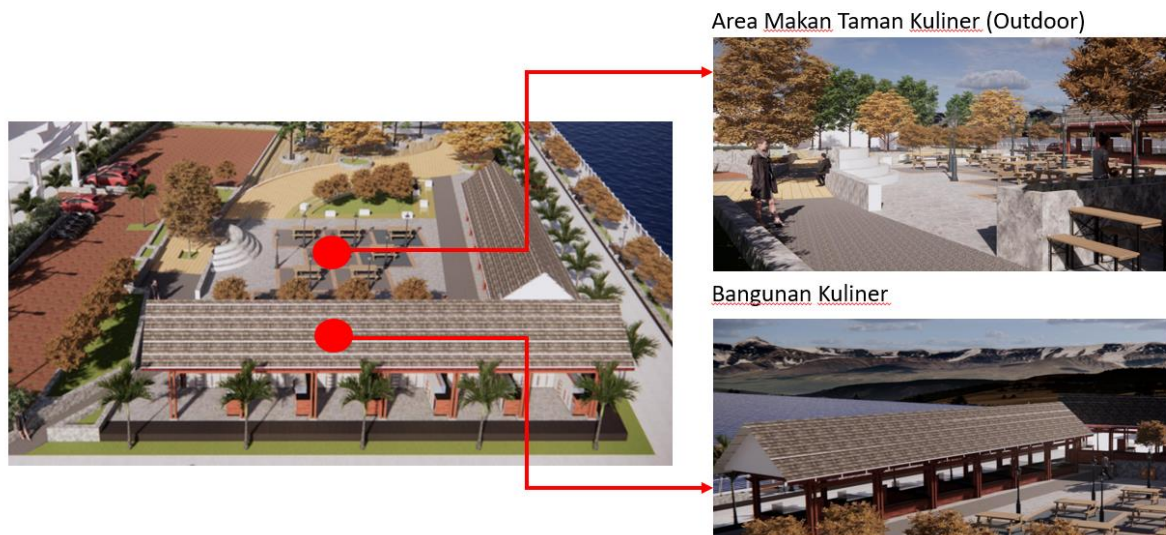
Kepala Pusat Riset dan Pengabdian kepada Masyarakat



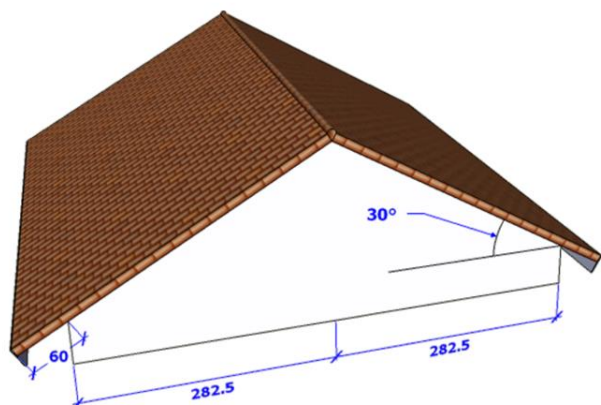
Prof. Dr. Ir. Ratnawati, M.Eng.Sc., IPM

KONSEP PERANCANGAN DESA LABUAN

Konsep perancangan Kawasan Labuan berbasis pada potensi sumber daya lokal. Pada kawasan ini didesain sebuah area taman kuliner dimana warga sekitar yang berjualan mendapatkan tenant dengan fasilitas tempat cuci piring yang permanen. Bangunan kuliner dibuat terbuka dengan menggunakan material lokal dan berkelanjutan seperti bambu, atau kayu dan rumbia.



Atap yang digunakan pada bangunan kuliner menggunakan atap pelana agar mampu menyerap panas secara maksimal pada siang hari. Kemiringan atap pada taman kuliner adalah 30drjt.



Pada area sepanjang bibir pantai didesain pedestrian/sidewalk agar memudahkan aksesibilitas para pengunjung yang ingin berjalan kaki menyusuri sepanjang pantai. Pedestrian ini dibuat dari Taman Kuliner hingga Taman Badak. Material yang digunakan

menggunkan pavingblok yang ramah lingkungan dengan teksture warna alam seperti abu muda dan coklat.

Pedestrian sepanjang bibir pantai



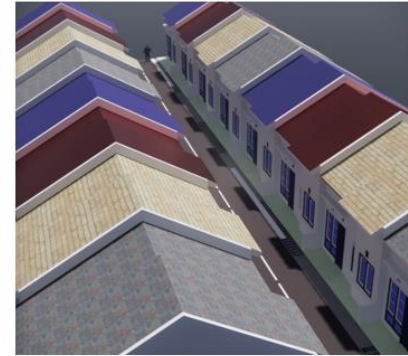
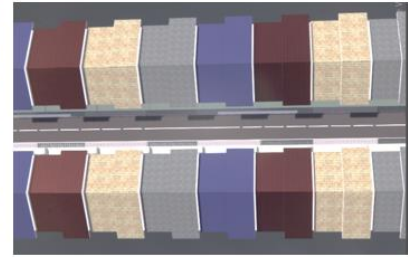
Pada area Taman Badak ditambahkan spot selfie yang dapat memfasilitasi para pengunjung untuk mengabadikan foto ketika berkunjung. Spot Selfie dibuat dengan arah orientasi view menuju laut.





Agar Taman Badak biasa menjadi ruang publik yang bisa memfasilitasi banyak pengunjung, maka didesain ruang duduk yang diberikan peneduh. Tempat duduk ini berbentuk melingkar dengan material beton yang diberikan warna agar nampak seperti kayu.

Pada permukiman diberikan sentuhan warna agar merubah image kumuh. Pada konsep ini ditentukan warna pada bagian atap, mungkin coklat, biru, crame agar memberikan kesan teduh, dan tidak mencolok. Warna warna tersebut juga bias memberikan ketenangan, dan meminimlaisir tingkat stress bagi orang orang sekitar terutama dilingkungan padat.



Dibuat spot fasilitas untuk menjemur ikan asin bagi warga yang memiliki usaha ikan asin. Tempat menjemur ikan ini dibuat secara permanen menggunakan cor beton.



Saat memasuki Kawasan Labuan terdaoat Gapura yang bernuansa budaya lokal. Gapura ini bertuliskan tentang visi misi Kawasan sebagai Kawasan Tangguh. Konsep pewarnaan cenderung menggunakan material bata dan berwarna merah.



Pada TPS 3R memuat beberapa hal sebagai diantara Area penerimaan/dropping area, Area pemilahan/separasi, Area pencacahan dengan mesin pencacah, Area komposting dengan metode yang dipilih, Area pematangan kompos/angin, Mempunyai gudang kompos dan lapak serta tempat residu, Mempunyai minimum kantor, Mempunyai sarana air bersih dan sanitasi. TPS 3R didesain agar kendaraan pengangkut sampah juga bisa



KONSEP PERANCANGAN DESA CIGONDANG

Konsep area yang dirancang mengukung pada konsep Rumah SHELTER dimana rusun ini bias beralih fungsi apabila terjadi bencana (gempa bumi, banjir, tsunami, angin topan, dll), Selain digunakan sebagai tempat tinggal bagi nelayan rusun ini bias juga digunakan untuk evakuasi pengungsi, namun bisa digunakan pula untuk fasilitas umum yang lain misalnya untuk tempat rekreasi Bentuk bangunan dirancang agar kontekstual antra hunian bagi masyarakat nelayan dengan matapencahariannya. Lokasi tapak berdekatan dengan sungai Ciliman yang dapat difungsikan sebagai parkir kapal para penghuni rusun.



Pada area ini dihadirkan dermaga, area penunjang olahraga dan ruang terbuka agar masyarakat bisa beraktivitas dan memiliki pola kehidupan yang sehat dan menghilangkan penat yang ramah anak.



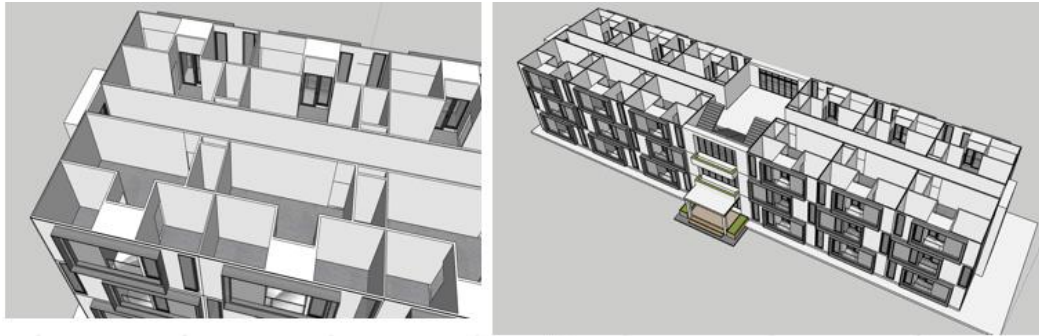
Dermaga dan tempat parkir kapal nelayan



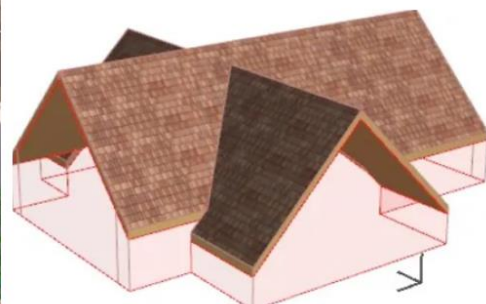
Area olahraga dan ruang terbuka



Rumah susun yang dirancang memiliki kapasitas untuk menampung 3RW yang direlokasi. Yaitu RW 1-3 sebanyak 818 KK. Masing masing KK tinggal dalam satu unit rusun yang terdiri dari 2 kamar tidur, satu kamar mandi, serta dapur. Rusun ini terdiri dari 3 lantai dengan sirkulasi linear yang aman bagi para penghuni dan sangat aksesibel



Bentuk atap rusun menggunakan atap pelana agar mampu beradaptasi dengan iklim setempat. Atap pelana juga memberikan pencahayaan yang alami dengan baik ke dalam ruangan rumah



Menggunakan atap Pelana



INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA

Jl. Raya Puspiptek, Tangerang Selatan - 15314
(021) 7562757

www.iti.ac.id [institutteknologiindonesia](https://www.instagram.com/institutteknologiindonesia) [@kampusITI](https://www.facebook.com/kampusITI) Institut Teknologi Indonesia

SURAT KETERANGAN

No: 012/PKM-PSTK/F.3A/ III /2024

Yang bertanda tangan di bawah ini menerangkan bahwa:

Telah diterima 1 (satu) eksemplar Laporan Pengabdian Masyarakat (Mandiri) oleh **Perpustakaan Pusat ITI** pada hari **Rabu, 13 Maret 2024** dengan keterangan sebagai berikut:

Judul Pengabdian Masyarakat:

PERANCANGAN WATERFRONT PANTAI LABUAN PANDEGLANG SEBAGAI PENANGGULANGAN LINGKUNGAN KUMUH

TIM PENELITI :

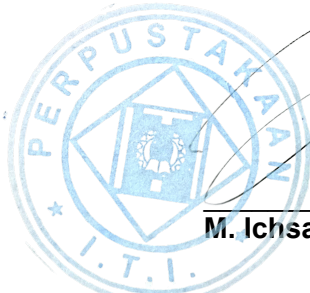

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. Nama : Refranisa, ST, MT | 2. Nama : Dimas Aryo Wicaksono |
| NIDN/NIM : 089655050558 | NIDN/NIM : 122190003 |
| Jabatan : Tenaga Pengajar | Jabatan : |
| Prodi : Arsitektur | Prodi : Arsitektur |
| 3. Nama : Bagus Dwi Anggoro | |
| NIDN/NIM : 122190003 | |
| Jabatan : | |
| Prodi : Arsitektur | |

Laporan tersebut telah menjadi koleksi perpustakaan dengan No. Registrasi: **PKM 2024 012**

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat digunakan sesuai keperluan.

Tangerang Selatan, 13 Maret 2024

Pustakawan,



M. Ichsan Alawi, S.IP