

**ANALISIS PERBANDINGAN EFISIENSI BIAYA DAN WAKTU DINDING
PRECAST DENGAN HEBEL
STUDI KASUS : APARTEMEN SUDIMARA FORESTWALK
INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA
SEMESTER GENAP 2022/2023**

Muhammad Rifqi Alamsyah

1). Program Studi Teknik Sipil Institut Teknologi Indonesia

Email : alamsyahrifqi5@gmail.com

Abstrak

Pada beberapa dekade ini terjadi perkembangan pada material dinding. Inovasi bata eringan ini dikenal karena lebih cepat dan lebih murah namun memiliki kekurangan dari segi mutu dan ketahanan jika dibandingkan dengan bata merah. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui perbandingan biaya dan waktu pekerjaan metode precast dengan metode konvensional dan untuk mengetahui selisih perbandingan faktor biaya dan waktu pelaksanaan pekerjaan dinding precast dengan dinding konvensional.

Penelitian akan menggunakan metode pengumpulan data dengan melakukan survey dan observasi untuk mendapatkan data pekerjaan dinding, dan dilanjutkan pengolahan data dengan menggunakan Microsoft Excel.

Berdasarkan hasil penelitian mengenai analisis perbandingan efisiensi biaya dan waktu dinding precast dengan hebel. Biaya pemasangan dinding precast Rp.858.248.-/m² dan biaya pemasangan dinding hebel Rp. 656.184.- /m², Diperoleh bahwa dinding hebel lebih murah 24% dari dinding precast. Pada pekerjaan precast kegiatan meliputi pemasangan dan acian dengan produktifitas 122 m²/hari. Sedangkan untuk dinding hebel kegiatan meliputi pemasangan, plesteran dan acian dengan produktifitas 83 m²/hari. Untuk dinding precast memerlukan waktu 308 hari dan untuk dinding hebel memerlukan waktu 448 hari. Total waktu efisiensi dengan dinding precast adalah 31,25%.

Kata Kunci : Dinding, *Precast*, Hebel, Biaya, Waktu