

ABSTRAK

Nama : Wulan Nur Fatimah
Program Studi : Teknik Sipil
Judul : Studi Perbandingan Biaya dan Waktu Penggunaan
Pondasi Tipe Tiang Pancang (*Spun Pile*) Terhadap *Bored Pile* pada Proyek Pembangunan Gedung B Kapal Api
Office Gambir
Dosen Pembimbing : Ir. Abrar Husen, MT, IPM

Dalam pembangunan suatu gedung itu sendiri ada berbagai tipe pondasi yang dapat digunakan sesuai dengan kondisi dan permasalahannya. Pemilihan jenis pondasi yang tepat akan memperlancar proses pekerjaan pada proyek tersebut, sehingga perlu perencanaan yang baik.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa pondasi mana yang lebih efisien konstruksi dari segi biaya dan waktu pada Proyek Pembangunan Gedung B Kapal Api Office Gambir.

Hasil analisis pada pondasi Tiang Pancang (*Spun Pile*) dengan menggunakan alat berat *Hydraulic Static Pile Driver* (HSPD) memiliki durasi pelaksanaan 121 hari membutuhkan biaya sebesar Rp. 3.610.477.517,00 (dengan PPN 10%). Sedangkan pada pondasi *Bored Pile* memiliki jumlah tiang sebanyak 99 tiang dengan menghabiskan waktu pelaksanaan sebanyak 153 hari serta biaya proyek sebesar Rp. 5.826.391.587,00 (dengan PPN 10%). Berdasarkan hasil analisis tersebut, pondasi yang lebih efisien dari segi biaya dan waktu adalah pondasi Tiang Pancang (*Spun Pile*).

Kata Kunci : Pondasi, *Bored Pile*, *Spun Pile*, Efisiensi, HSPD

Ketua Program Studi



Ir. Rachmi Yanita, MT, IPM

ABSTRACT

Nama : Wulan Nur Fatimah
Program Studi : Teknik Sipil
Judul : Studi Perbandingan Biaya dan Waktu Penggunaan
Pondasi Tipe Tiang Pancang (*Spun Pile*) Terhadap *Bored Pile* pada Proyek Pembangunan Gedung B Kapal Api
Office Gambir
Dosen Pembimbing : Ir. Abrar Husen, MT, IPM

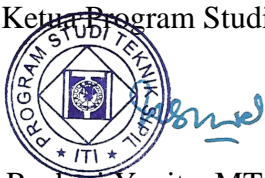
In the construction of a bulding itself there are various types of foundations that can be used according to the conditions and the problems. The choosing of suit foundation will expedite the operation process in that project, so need a good planning.

This research aims to analyze which foundation that more efiiicient contruction in terms of cost and time on Building Construction B Kapal Api Office Gambir.

The analysis resulted in Spun Pile foundation using Hydarulic Static Pile Driver (HSPD) with duration 121 days and would cost Rp. 3.610.477.517,00 (with VAT 10%). While foundation of Bored Pile with 99 piles has spent as much as 153 days and project cost Rp. 5.826.391.587,00 (with VAT 10%). Based on result foundations that more efficient from duration and cost analysis is spun pile.

Kata Kunci : Foundations, Bored Pile, Spun Pile, Efficiency, HSPD

Ketua Program Studi



Ir. Rachmi Yanita, MT, IPM