

ABSTRAK

Nama : Aditya Putra Pratama
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Kajian Penataan kawasan Kota Lama Tangerang Dengan Pendekatan *Urban Catalyst*
Dosen : Ir. Anthony P. Nasution, MURP
Pembimbing : Ir. Medtry, ST., MT.

Katalis perkotaan merupakan suatu objek atau komponen yang memberikan aktivitas kehidupan dan vitalitas pada suatu ruang kota. Vitalitas ruang kota dapat dengan mudah diamati dari kinerja kawasan yakni kesesuaian antara kemampuan kawasan dengan kebutuhan. Kawasan Kota Lama Tangerang menunjukkan terjadinya penurunan vitalitas ruang kota. Sejumlah elemen kota mengalami degradasi seperti terjadinya kurangnya penataan pada pedagang kaki lima, dan kurangnya branding terhadap objek Kawasan Kota Lama Tangerang, melalui penelitian ini, diharapkan dapat diumuskan upaya penataan ruang kota dengan pendekatan katalisator perkotaan. Metode yang digunakan dalam penelitian, diantaranya dengan melakukan identifikasi objek/element kota yang menjadi katalisator kawasan serta merumuskan arahan penataan dan pengembangan objek potensial yang merupakan katalisator Kawasan Kota Lama Tangerang. Terdapat tiga area pengembangan. Dengan 3 area pengembangan tersebut diharapkan vitalitas pada suatu ruang kota dapat menjadi lebih baik.

Kata Kunci: *Urban Catalyst*, Penataan Konsep, Kawasan Kota Lama

ABSTRACT

Urban catalyst is an object or component that provides activity and vitality of life in an urban space. The vitality of urban space can be easily observed from the performance of the area, namely the match between the capabilities and needs of the region. The Kota Lama area of Tangerang shows a decrease in the vitality of urban space. A number of elements of the city have experienced degradation, such as the lack of structuring of street vendors, and the lack of branding of objects in the Tangerang Old Town Area. The methods used in this study include identifying city objects/elements that become regional catalysts and formulating directions for structuring and developing potential objects as catalysts for the Tangerang Old Town Area. There are three development areas. With these 3 development areas, it is hoped that the vitality of a city space can be better.

Keywords: *Urban Catalyst, Concept Arrangement, Old Town Area*